

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **562/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού
σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο
κτίσμα του Χ. Πιστοφίδη που βρίσκεται μεταξύ των
Ο.Τ. 38^Α και 38Γ (οδός Μιαούλη).

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Α. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ.Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α.Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε.Γουνάρας, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ.Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης, Α. Βεσυρόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσίδης, Σ.Ρίσσου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπαταράς, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.529/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.530/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.532/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.534/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.535/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.536/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.539/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.540/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.542/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.543/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.544/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Π.Τσαπαρόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.545/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Συμεωνίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.546/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουνάρας.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.548/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.549/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.550/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης και Γ.Κάκαρης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.552/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.553/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.557/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.565/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.567/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κούτρας.

24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.569/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.575/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την παραπάνω σχετική, ζητά ο κ. Πιστοφίδης Χρήστος την αντικατάσταση και επισκευή της υφιστάμενης στέγης της ιδιοκτησίας του, καθώς και την κατασκευή στέγης σε άλλο τμήμα της ιδιοκτησίας του. Προς τούτο έχει καταθέσει φάκελο μελέτης, αλλά και υπεύθυνη δήλωση, όπου δηλώνει ότι δεν θα εγείρει αξιώσεις αύξησης της αποζημίωσης του ακινήτου του - **το οποίο ρυμοτομείται** - σε περίπτωση εφαρμογής της ρυμοτομίας.

Πρόκειται για οικόπεδο συνολικά 140,70 τ.μ., επί της οδού Μιαούλη, μεταξύ των Ο.Τ.38^Α και 38Γ. Σύμφωνα με το σχέδιο το οικόπεδο, το οποίο ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από τον προβλεπόμενο πεζόδρομο και εν μέρει από χώρο πρασίνου. Εντός του οικοπέδου, υπάρχει παλαιά ισόγεια κατοικία 37 τ.μ., διώροφος κατοικία 42,50τ.μ. και απλό κεραμοσκεπές υπόστεγο εμβαδού 30 τ.μ..

Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης υπέβαλε φάκελο για την έκδοση έγκρισης δόμησης, σύμφωνα με τον νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης. Συγκεκριμένα αιτείται την επισκευή της στέγης της ισόγειου κατοικίας, του υποστέγου και την προσθήκη στέγης ύψους 30 εκατοστών στην διώροφη κατοικία για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31, σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του Ν. 1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές και κατασκευές νέες σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, που αποφαινεται για την διάνοιξη ή μη της οδού άμεσα. Επί πλέον απαραίτητη προϋπόθεση της έκδοσης της αδείας αποτελεί η συμβολαιογραφική πράξη με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεσμεύεται, ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία σε περίπτωση μελλοντικής αποζημίωσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να παρέχει την γνώμη του, για την επισκευή και την κατασκευή στέγης του ρυμοτομούμενου κτίσματος, ιδιοκτησίας Πιστοφίδη Χρήστου στην οδό Μιαούλη, στα Ο.Τ. 38^Α-38Γ. Συνημμένα :

1. Η από 17-7-2012 αίτηση για επισκευή στέγης του κ.Πιστοφίδη Χρήστο.
2. Φωτογραφίες
3. Τεχνική αίτηση του μηχανικού.
4. Σειρά αντιγράφων των αρχιτεκτονικών σχεδίων από το φάκελο.
5. Αντίγραφα από την σχετική νομοθεσία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την από 17-7-2012 αίτηση του Χ. Πιστοφίδη με την οποία ζητά να αντικαταστήσει και να επισκεύασει τη στέγη του ρυμοτομούμενου κτίσματός του που βρίσκεται στην οδό Μιαούλη.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω οικόπεδο, εντός του οποίου υπάρχει ισόγεια κατοικία 37,00 τ.μ., διώροφος κατοικία 42,50 τ.μ. και απλό κεραμοσκεπές υπόστεγο εμβαδού 30,00 τ.μ., ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από τον προβλεπόμενο πεζόδρομο και εν μέρει από χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος της παραπάνω ιδιοκτησίας για λόγους υγιεινής, χρήσης, συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 38^Α και 38Γ) και ότι είναι δυνατή η έναρξη εργασιών επισκευής της στέγης του εφόσον εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια, με την προϋπόθεση ότι ο αιτών δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31 καθώς και αυτές της παρ. 4 του αρ. 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του Χρήστου Πιστοφίδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 38^Α και 38Γ (οδός Μιαούλη) και που ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από τον προβλεπόμενο πεζόδρομο και εν μέρει από χώρο πρασίνου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούται δε ο παραπάνω ιδιοκτήτης κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **562 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]