

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **575/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση αποχαρκτηρισμού του Ο.Τ. 76 της
Τ.Κ. Βεργίνας από «Χώρος Κοινοτικού
Καταστήματος και Αστυνομίας».

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Λ. Πουλασυχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ.Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α.Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογιλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε.Γουνάρας, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ.Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηθανασίου, Θ. Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης, Α. Βεσυρόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Ε. Κελεσίδης, Σ.Ρίσσου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατοσάρας, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.529/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.530/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.532/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος, και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.534/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.535/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογιλίδου, Γ.Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.536/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Ι.Αγγέλογλου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.539/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.540/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.542/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.543/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.544/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Π.Τσαπαρόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.545/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Συμεωνίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.546/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουνάρας.
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.548/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.549/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης.
18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.550/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης και Γ.Κάκαρης.
19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.552/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.
20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.553/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.557/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.565/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.567/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κούτρας.
24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.569/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.575/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 37ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 67/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία αυτή:

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στην Τ.Κ. Βεργίνας από «Χώρος κοινοτικού Καταστήματος και Αστυνομίας» σε «Χώρος Αστυνομίας».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαβδαρίδης: Πρόκειται για κτίριο που ανήκει στο Δήμο; Τι χώρος είναι;

Βοργιαζίδης: Δυστυχώς απαλλοτριώνει η Αρχαιολογία και αποζημιώνει ο Δήμος.

Τσαβδαρίδης: Γιατί;

Βοργιαζίδης: Γιατί είναι Δημοτική περιουσία. Είναι ένα τμήμα που περιλαμβάνει μια κατοικία και το υπόλοιπο είναι χέρσο, όπως θα διαμορφωθεί κάποια στιγμή μετά το πολεοδομικό σχέδιο.

Μέσα σε αυτό το χώρο έχουν προβλεφθεί δυο οικήματα. Ένα για Κοινοτικό κατάστημα και ένα για την Αστυνομία. Με το σχέδιο χωρικής ανάπτυξης που έγινε πριν τρία χρόνια έχει προβλεφθεί χώρος Δημαρχείου σε άλλη θέση. Αυτή τη στιγμή είναι ένας χώρος που έχει μέσα μια παλιά κατοικία.

Δεν έχουμε κανένα λόγο να Δήμος να μπούμε στη διαδικασία και να πληρώσουμε για την απαλλοτρίωση. Δε θέλουμε να κάνουμε κοινοτικό κατάστημα. Αν θέλει η Αστυνομία να κάνει κάτι εκεί ας το κάνει, αλλά ας πληρώσει εξ ολοκλήρου για το χώρο μόνη της.

Τσαβδαρίδης: Αφού ανήκει σε ιδιώτη πως το χαρακτηρίσαμε χώρο Κοινοτικού καταστήματος;

Βοργιαζίδης: Απαλλοτριώθηκε αλλά δεν πληρώθηκε. Ο ιδιοκτήτης έκανε δικαστήρια, πέτυχε την άρση απαλλοτρίωσης...

Αν εμείς ως επιτροπή στέλναμε το θέμα στην Περιφέρεια για να αποχαρακτηριστεί από «Χώρος κοινοτικού Καταστήματος και Αστυνομίας», η Περιφέρεια θα το απέρριπτε.

Τσαβδαρίδης: Γιατί;

Βοργιαζίδης: Γιατί έτσι είναι ο νόμος.

Τσαβδαρίδης: Δηλαδή εγώ έχω ένα ακίνητο, μου το απαλλοτριώνουν, δε μου το πληρώνουν, επιστρέφει το ακίνητο σε μένα και σήμερα έρχεται ο Δήμος σε αυτό το οικόπεδο να πει ότι είναι χώρος της Αστυνομίας;

Με ποια δικαιοδοσία θα πει ο Δήμος τι θα γίνει στο οικόπεδό μου; Επειδή κάποια στιγμή θέλει η Αρχαιολογία να το σκάψει; Και ο Δήμος θα το πληρώσει για να σκάψει η Αρχαιολογία; Και θα βγούμε εμείς να πούμε του ανθρώπου που δεν του το πληρώνουμε και είναι ιδιοκτησία του να έρθει να το σκάψει η Αρχαιολογία. Και μετά τι θα γίνει; Δεν το καταλαβαίνω αυτό.

Λαζαρίδης: Γιατί βάζετε την Αρχαιολογία μπροστά; Εδώ υπάρχει η ΕΠΑ εδώ και τόσα χρόνια. Η Αρχαιολογία τι σχέση έχει με αυτά; Πολεοδόμοι τις κάνανε τις μελέτες.

Βοργιαζίδης: Με βάση την ΕΠΑ του 1988, γύρω από τους Βασιλικούς Τάφους έχουν καθοριστεί κάποιες συγκεκριμένες χρήσεις. Δεν είπα ότι θα σκαφτούν. Υπάρχουν χώροι που με την παρέμβαση της Αρχαιολογίας δεν θα δομηθούν, όπως γύρω από τους Βασιλικούς Τάφους και γι' αυτό θέλησαν να παραμείνουν για κάποιες συγκεκριμένες χρήσεις, π.χ. χώρος πρασίνου, χώρος Διοίκησης κτλ. Δε μιλάμε για εκσκαφή των χώρων.

Λαζαρίδης: Εξάλλου στη Βεργίνα έγιναν και άλλες αλλαγές. Αλλού ήταν να γίνει η εκκλησία και αλλού έγινε, η βιβλιοθήκη δε θα γίνει καθόλου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Κ.Παναγιωτίδης, Στ.Κουμτσίδης, Χρ.Τσιούντας, Α.Νεστορόπουλος και Λ.Τσαβδαρίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την υπ' αριθ. 67/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/2012 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δ.Σ.
- 3.- Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 73 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 της Τ.Κ. Βεργίνας από «Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος και Αστυνομίας» σε «Χώρος Αστυνομίας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **575 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδορίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσιδής	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Ρίσσου	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22 - 10 -2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				