

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **577/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α)διαγραφής βεβαιωθέντων προστίμων
ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών
και β) ανάκλησης της υπ' αριθ. 9/2009 έκθεσης
αυτοψίας.

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Α. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ.Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α.Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε.Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ.Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηθαθανάσιου, Θ. Αγγελίνας, Α.Καγκελίδης, Α. Βεσυρόπουλος.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Σ.Ρίσσου, Ν. Αγγέλου,	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπαταράς, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.529/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.530/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.532/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος, και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.534/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.535/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.536/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.539/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.540/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.542/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.543/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.544/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Π.Τσαπαρόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.545/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Συμεωνίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.546/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.548/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.549/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.550/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης και Γ.Κάκαρης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.552/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.553/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.557/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.565/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.567/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κούτρας.

24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.569/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.575/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 39ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αρ. πρωτ 2227/18-7-2012 αίτηση, η κ Μετεντζίδου Μαρία και η Κωσταντινίδου Ελισάβετ ζητούν την διαγραφή των ονομάτων τους για ποσά που έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί προς είσπραξη στο Ειδικό Ταμείο της Δ.Ο.Υ Βέροιας, τα οποία αφορούν πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών, και με την ίδια αίτηση ζητούν την διενέργεια αυτοψίας στην οικοδομή τους που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου στην κοινότητα Πατρίδας του Δήμου Βέροιας, για να διαπιστώσει η Υπηρεσία μας, ότι κακώς συντάχθηκε η αρ 9/2009 έκθεση αυτοψίας και ότι οι κατασκευές που περιγράφονται ως αυθαίρετες είναι σύννομες με την αρ 242/93 οικ. άδεια, και με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου της αρ 9/2009 έκθεσης αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι το Πολεοδομικό Τμήμα της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης είχε προβεί στην σύνταξη της παραπάνω έκθεσης, που αφορούσε «*υπερβαση ημιυπαίθριου χώρου κατά 1,00μ και κατασκευή πισίνας στον αύλειο χώρο του οικοπέδου*», και ύστερα από την αρ πρωτ 2747/22-7-2009 αίτηση αποδοχής των αυθαίρετων κατασκευών που κατέθεσαν οι ιδιοκτήτριες, τα πρόστιμα επιβλήθηκαν, και βεβαιώθηκαν από την Υ.ΔΟΜ στον χρηματικό κατάλογο αρ.105/2012 της Υπηρεσίας μας, “Πρόστιμα ανέγερσης & διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών” οικ. ετών από 14-5-2009 έως και 20-9-2011. με το ποσό των 2.766,05 €. (Πρόστιμο ανέγερσης 1.260,00€ και πρόστιμο διατήρησης 105,05€/έτος).

Μετά από την 18/7/2012 αίτηση, διενεργήθηκε αφ’ ενός από την Υπηρεσία μας αυτοψία στην παραπάνω οικοδομή που βρίσκεται σε κοινοτική οδό στο Δ.Διασ/μα Πατρίδας, και αφ’ ετέρου σε συνδυασμό με έλεγχο των διαγραμμαμάτων των μελετών που συνοδεύουν την αρ 242/93 οικ άδεια, διαπιστώθηκε ότι ο η/μ χώρος κατασκευάστηκε σύμφωνα με την παραπάνω οικ. άδεια και λόγω παράληψης των ιδιοκτητών που δεν προσκόμισαν τότε τα απαιτούμενα στοιχεία, προέβη η υπηρεσία στην σύνταξη της έκθεσης.

Επίσης η κατασκευή της μικρής δεξαμενής στον αύλειο χώρο, δεν αποτελεί αυθαίρετη κατασκευή, γιατί σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ 2ε, του ΓΟΚ Ν.1577/85 όπως ισχύει από 13/6/2000 και σε συνδυασμό με τον Ν.Ο.Κ Ν.4067/9-4-12 άρθρο 17 παρ. 7δ, «*επί των ακαλύπτων χώρων του οικοπέδου εφόσον καλύπτεται η υποχρέωση για φύτευση, επιτρέπονται ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και πισίνες*».

Συνεπώς για τις παραπάνω κατασκευές, επειδή εκ παραδρομής συντάχθηκε η αρ 9/2009 έκθεση αυτοψίας, τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί πρέπει να διαγραφούν και ο φάκελος της έκθεσης να τεθεί στο αρχείο..

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν’ αποφασίσει για την διαγραφή του ονόματος των οφειλετών κ Μετεντζίδου Μαρίας και κ Κωσταντινίδου Ελισάβετ από τον αρθμ 105/2012 χρηματικό κατάλογο της Υπηρεσίας μας, για οφειλές των παραπάνω οικονομικών ετών, και την ακύρωση της αρ 9/2009 έκθεσης αυτοψίας..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 9/2009 έκθεση αυτοψίας του Πολεοδομικού Τμήματος της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας.
- 3.- Τον υπ’ αριθ. 105/2012 χρηματικό κατάλογο.
- 4.- την υπ’ αριθ. 242/93 οικοδομική άδεια.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 2747/22-7-2009 αίτηση αποδοχής των αυθαίρετων κατασκευών των Μ.Μετεντζίδου και Ε.Κωσταντινίδου.
- 6.- Την με αρ.πρωτ. 2227/18-7-2012 αίτηση των Μ.Μετεντζίδου και Ε.Κωσταντινίδου.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 17 του Ν.1577/1985(Γ.Ο.Κ.) σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν.4067/2012(Ν.Ο.Κ.), καθώς και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διαγραφή των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών των Μ.Μετεντζίδου Ε.Κωνσταντινίδου, συνολικού ποσού 2.766,05€ (ήτοι 1.260,00€ πρόστιμο ανέγερσης+1.506,05€πρόστιμο διατήρησης= 2.766,05€) από το χρηματικό κατάλογο 105/2012.

Β) Ανακαλεί την αριθ. 9/2009 έκθεση αυτοψίας του Πολεοδομικού Τμήματος της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **577 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Χ.	Δουλγερίδου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Σ.	Ρίσσου	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 22- 10 -2012 Η Δήμαρχος		
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		