

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **585/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραλαβής της Α' φάσης της μελέτης
«Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής
Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε
τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας».

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμेलίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Π. Τσαπαρόπουλος, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Γ.Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α.Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε.Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ.Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι.Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Τ. Χατζηθανασίου, Θ. Αγγελίνας,
Α.Καγκελίδης, Α. Βεσυρόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Σ.Ρίσσου, Ν. Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.529/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Χ.Γαϊτάνου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.530/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.532/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Α.Παπαδόπουλος, και αποχώρησε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.534/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.535/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.536/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Ι.Αγγέλογλου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.539/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.540/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.542/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Β.Γιαννουλάκης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.543/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.544/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Π.Τσαπαρόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.545/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Κ.Συμεωνίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.546/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.548/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.549/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.550/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Μουσιάδης και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ.Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης και Γ.Κάκαρης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.552/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

20) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.553/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

21) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.557/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

22) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.565/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

23) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.567/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Κούτρας.

24) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.569/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

25) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.575/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 47ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Η μελέτη «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας» εκπονείται με εντολή και για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας, σε εκτέλεση του σχετικού από 2-11-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου εκπροσωπούμενου από τον αντιδήμαρχο κ.Δάσκαλο Δημήτριο και τον κ. Αγγέλη Ευάγγελο νόμιμο κοινό εκπρόσωπο της σύμπραξης των γραφείων μελετών/μελετητών «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ- Ε. ΑΓΓΕΛΗΣ- Η. ΦΙΚΟΣ»

Σκοπός της μελέτης είναι η ένταξη σε σχέδιο πόλης της Π.Ε. 25 (περιοχή Περιφερειακής οδού), τμήματος της Π.Ε. 15 (περιοχή Άλσους Παπάγου) και τμήματος της Π.Ε. 7 (οδός Κόδρου) για αναβάθμιση και αξιοποίησή τους καθώς και για την παραγωγή οικοδομήσιμων δημοτικών οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα που θα διαμορφωθούν στις μη ιδιωτικές εκτάσεις, για περαιτέρω αξιοποίηση από το Δήμο, στο πλαίσιο οικιστικών προγραμμάτων ή ως εργαλείο πολεοδομικών παρεμβάσεων κοκ.

Σε σχέση με τις επιμέρους μελέτες που απαρτίζουν τη μελέτη του θέματος αναφέρεται ότι:

- Η μελέτη Κτηματογράφησης παραλήφθηκε με την αριθ. 277/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
- Η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας δεν έχει κατατεθεί έως σήμερα.
- Το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης κατατέθηκε εμπρόθεσμα στις 23-11-2011.
- Η εκπόνηση της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής θα ακολουθήσει την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Η παρούσα εισήγηση αφορά στην αποδοχή και παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος, που σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές αποτελεί στάδιο Ανάλυσης και Προμελέτης.

Το ουσιαστικό και τυπικό περιεχόμενο του Α' σταδίου καθορίζεται από τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329 Β/ 15-3-2000) Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών". Το Α' στάδιο της μελέτης, όπως υποβλήθηκε, ανταποκρίνεται στα όσα προβλέπουν και απαιτούν οι πιο πάνω προδιαγραφές.

Η εκτεταμένη Ανάλυση ανέδειξε τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών (διοικητικό πλαίσιο, ιστορικά στοιχεία, πολεοδομικό ιστορικό, πολεοδομικός κανονισμός, ιδιοκτησιακό καθεστώς, χρήσεις γης, δημογραφικά δεδομένα, φυσικό περιβάλλον, προγραμματικά μεγέθη κλπ.) και τροφοδότησε τη σύνταξη της Προμελέτης.

Η Προμελέτη αποτελεί μια πρώτη προσέγγιση των προτάσεων για α) τη χάραξη του ρυμοτομικού σχεδίου, β) την κατανομή χρήσεων σε οικοδομήσιμους χώρους και κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και γ) τον προσδιορισμό του πολεοδομικού κανονισμού.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε:

- την αποδοχή της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας της μελέτης σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις αντίστοιχες προδιαγραφές,
- την κατ' αρχήν αποδοχή των προτάσεων της μελέτης,
- την παραλαβή του Α' σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης του θέματος

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-9-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 277/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 2-11-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δ. Βέροιας και του Ευ. Αγγέλη.
- 4.- Την με αριθ. 5731/1146/23-2-2000 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την τυπική και ουσιαστική πληρότητα της μελέτης σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις αντίστοιχες προδιαγραφές.

Β) Εγκρίνει την κατ' αρχήν αποδοχή των προτάσεων της μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας».

Γ) Εγκρίνει την παραλαβή της Α' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης με τίτλο «Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και Πράξη Εφαρμογής στην Π.Ε. 25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 της πόλης Βέροιας», όπως αυτή έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]