

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **615/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος στο
Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας.

Σήμερα **22 Οκτωβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-10-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης,
4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος,
7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου,
9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας,
12)Λ.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μωυσιάδης,
15)Χ.Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου,
18)Π.Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου,
21)Θ. Κορωνάς, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος,
24)Κ.Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος,
27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κοστογλίδου, 29)Α. Βασιάδης,
30)Β.Γιαννουλάκης, 31)Χ. Τσιούντας, 32)Ε. Γουναράς,
33)Κ.Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος,
36)Ι.Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Κ. Συμεωνίδης, Γ. Σουμπέκας,
Σ.Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Η.Σοφριανίδης, Α. Βοργιαζίδου,
Ε.Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου,

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α.Κακαγιάννης,
Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι.Καπετανίδης, Π.
Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Γαϊτάνου, Π.Τσαπαρόπουλος, Θ.Κορωνάς και αποχώρησε ο κ. Α.Πουλασουχίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης, Γ.Κάκαρης και Κ.Κοστογλίδου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Τσαβδαρίδης και Κ.Κοστογλίδου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας και αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Χ.Τσιούντας, Α.Παπαδόπουλος, Ν.Τσιαμήτρος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.
8) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κουτσαντάς.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Κουτσαντάς.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 623/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Βασιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας) :

«Άρθρο 185 : Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3.

4.»

Ο πρώην Δήμος Μακεδονίδος είχε προχωρήσει στην ανάθεση σύνταξης μελέτης με τίτλο «Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο στο Δ.Δ. Ριζωμάτων Δήμου Μακεδονίδος» με σκοπό την ένταξη της κατασκευής του στο Ε.Π. «Μακεδονία – Θράκη 2007 - 2013». Όμως στην πρόσκληση υποβολής προτάσεων με κωδικό πρόσκλησης 019 στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "Μακεδονία - Θράκη" και στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: "Αειφόρος ανάπτυξη και ποιότητα ζωής στην ΠΚΜ" που περιλαμβάνει τις ακόλουθες πράξεις :

- Υποδομές μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας Υγείας

Και όπου δικαιούχοι είναι και οι ΟΤΑ της ΠΚΜ, είναι απαραίτητη η ύπαρξη «Υ.Α. Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ή απόφαση ΚΕΣΥΠΕ για έγκριση σκοπιμότητας για λειτουργία και υποδομή».

Λόγω έλλειψης των απαραίτητων υπουργικών αποφάσεων δεν είναι δυνατή η έκδοση της συγκεκριμένης απόφασης για υποδομές υγείας εκτός του ΕΣΥ, δηλαδή με φορέα υλοποίηση τον Δήμο Βέροιας.

Κατόπιν συνεννοήσεων με την διοίκηση του Νοσοκομείου Βέροιας, το Νοσοκομείο ανέλαβε την ευθύνη της ένταξης του έργου στο ΕΣΥ και την λειτουργία του.

Κατόπιν αλληλογραφίας με την 3^η Υγειονομική Περιφέρεια (Μακεδονίας), η δεύτερη με το υπ' αριθ. 14845/12-09-2012 έγγραφό της προς το Νοσοκομείο Βέροιας τονίζει ότι προκειμένου να προχωρήσει η ωρίμανση του έργου ώστε να είναι δυνατή η ένταξη του στο Ε.Π. «Μακεδονία – Θράκη 2007-2013» απαιτείται η υποβολή της μελέτης προς την 3^η ΥΠΕ , προκειμένου να ζητηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας η έγκριση της και επίσης η κατά κυριότητα παραχώρηση του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος προς το Νοσοκομείο Βέροιας.

Κατόπιν προφορικής επικοινωνίας με τη Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. «Μακεδονία – Θράκη 2007-2013» ενημερωθήκαμε ότι δεν είναι απαραίτητη η κατά κυριότητα παραχώρηση του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος, αλλά επαρκεί η μακροχρόνια παραχώρηση χρήσης για χρονικό διάστημα άνω των είκοσι ετών.

Το κτίριο του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος, εμβαδού 207 τ.μ, βρίσκεται στο υπ' αριθ. 355^α-356 οικόπεδο εμβαδού 584,69 m² , εντός των ορίων του οικισμού της

πρώην Κοινότητας Ριζωμάτων. Εντός του παραπάνω οικοπέδου, σε κτίσμα που βρίσκεται σε επαφή με το πρώην Δημαρχείο, στεγάζεται επίσης και το ΚΑΠΗ Μακεδονίδος. Το Τοπικό Συμβούλιο Ριζωμάτων στην συνεδρίαση του στις 23-9-2012 με την υπ' αριθ. 7/2012 Απόφαση του, αποφάσισε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την παραχώρηση του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος προς το Νοσοκομείο Βέροιας για την αναδιαρύθμιση του και τη στέγαση του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ριζωμάτων, προτείνει ως χρονική διάρκεια παραχώρησης χρήσης τα είκοσι πέντε (25) έτη και προτείνει να οριστεί ως προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ολοκληρωθεί το έργο το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών.

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 185 του Ν.3463/2006,
2. Το υπ' αριθ. 14845/12-09-2012 έγγραφο της 3^{ης} ΥΠΕ (Μακεδονίας).
3. Την υπ' αριθ.7/2012 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Ριζωμάτων
4. Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

- 1) Την παραχώρηση ή μη της χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος, εμβαδού 207 m², το οποίο βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 355^α-356 οικοπέδου, εμβαδού 584,69 m², εντός των ορίων του οικισμού της πρώην Κοινότητας Ριζωμάτων, προς το Νοσοκομείο Βέροιας για την αναδιαρύθμιση του και τη στέγαση του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ριζωμάτων.
- 2) Ο σκοπός της παραχώρησης του κτιρίου είναι η αναδιαρύθμιση του και η στέγαση του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ριζωμάτων.
- 3) Να ορίσει χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.
- 4) Να ορίσει προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ολοκληρωθεί το έργο της αναδιαρύθμισης και στέγασης του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ριζωμάτων.
- 5) Αν η χρήση του ακινήτου, που έχει παραχωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της παραχώρησης λύεται, και η χρήση του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο.
- 6) Να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης που θα συνταχθούν και θα ρυθμίζουν όλες τις λεπτομέρειες της παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να παραχωρήσουμε τη χρήση του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας για είκοσι πέντε (25) χρόνια, με την προϋπόθεση ότι οι εργασίες για τη νέα διαρρύθμισή του θα ολοκληρωθούν εντός πέντε ετών.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 17-10-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την πρόταση της Δημάρχου.

3.- Την υπ' αριθ. 12/2012 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζωμάτων.

4.- Το υπ' αριθ. 14845/12-9-2012 έγγραφο της 3^{ης} ΥΠΕ.

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για είκοσι πέντε (25) έτη, του κτιρίου του πρώην Δημαρχείου Μακεδονίδος, συνολικής επιφάνειας 207τ.μ., που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 355^α-356 οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 584,69 τ.μ., στο

Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας, για τη στέγαση του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ριζωμάτων.

Β) Το Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες διαρρύθμισης του κτιρίου και της στέγασης του ιατρείου εντός πέντε (5) ετών από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Γ) Αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της παραχώρησης δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η σύμβαση της εν λόγω παραχώρησης λύεται και η χρήση του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Βέροιας.

Δ) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **615/ 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]