

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 26/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επί αιτήματος της Ελληνικής Μαθηματικής
Εταιρίας για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης
δύο αιθουσών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με
την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ.

Σήμερα 23 Ιανουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 19-1-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 38 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κοστογλίδου, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Ν. Μουσιάδης, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος.	
---	--

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Η. Σοφριανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 26/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ. Σουμπέκας, Χ.Σαββαΐδου, Κ.Κοστογλίδου, Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Σοφρόνωφ, Λ.Πουλασουχίδης και Χ.Κούτρας.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 27/2012 αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 28/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 29/2012 αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 30/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Σαββαΐδου, Λ.Πουλασουχίδης και Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 31/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Λαζαρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 32/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Λαζαρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 33/2012 προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Κ.Κουτσαντάς, Κ.Συμεωνίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 37/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 38/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον αντιδήμαρχο Αριστομένη Λαζαρίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Το θέμα τίθεται ως έκτακτο, γιατί έχει λήξει η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης και πρέπει άμεσα να υπογραφεί η νέα σύμβαση.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για το κατεπείγον του θέματος;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε η Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-1-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Στις 3-3-2005 υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό δωρεάν παραχώρησης από τη ΔΕΤΟΠΟΚΑ στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία, της χρήσης δύο αιθουσών του πρώτου ορόφου και συγκεκριμένα των αιθουσών που βρίσκονται στην πρόσθια πλευρά του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου στη Βέροια, ιδιοκτησίας τότε της ΔΕΤΟΠΟΚΑ. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης άρχιζε στις 6-9-2004 και έληγε στις 31-12-2010.

Με την υπ' αριθ. 108/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας έγινε συγχώνευση των Δημοτικών Κοινοφελών Επιχειρήσεων και σύσταση νέας, με την επωνυμία «Κοινοφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας». Σύμφωνα με την παράγραφο 7 της σύστασης της νέας Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης (Ν.Π.Ι.Δ.) : Τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης είναι τα κινητά πράγματα και ο εν γένει κινητός εξοπλισμός που ανήκουν στις συγχωνευόμενες κοινοφελείς επιχειρήσεις «Κοινοφελής Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας (Κ.Ε.Π.Α.)» και «Δημοτική Κοινοφελής Επιχείρηση Αθλητισμού, Παιδείας και Περιβάλλοντος Δήμου Βέροιας (ΔΗ.ΚΕ.Α.Π.Π.)». Όλη η άλλη κινητή και ακίνητη περιουσία των συγχωνευόμενων κοινοφελών επιχειρήσεων περιέρχεται στο Δήμο Βέροιας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 7/16-1-2012 (δικό μας 3007/18-1-2012) έγγραφο, η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία ζητά ανανέωση της σύμβασης για τη χρήση του υπάρχοντος χώρου και για χρονικό διάστημα 10 ετών. Στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι, σχετικά με το πρόβλημα της κεραμοσκεπούς στέγης του εν λόγω κτιρίου, η εταιρεία είναι διατεθειμένη να συμβάλλει στο μέτρο των δυνατοτήτων της στο κόστος συντήρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης των παραπάνω αιθουσών στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σ.Μιόγλου(εκπρ. ΕΜΕ): Αν και στεγαζόμαστε στον πρώτο όροφο, εμείς θα θέλαμε να συμμετάσχουμε ενεργά στη συντήρηση της στέγης. Ήρθαμε σε επαφή με την Αρχαιολογική Υπηρεσία και εκτιμήθηκε ότι με ένα κόστος από 3.000 ως 3.500€ θα μπορούσε να αποκατασταθεί η ζημία.

Β.Γιαννουλάκης: Η σύμβαση από ότι γνωρίζω έληξε στις 31-12-2010. Τώρα το αντιληφθήκατε και το φέρατε ως κατεπείγον; Τι κάνατε ένα χρόνο;

Α.Λαζαρίδης: Επειδή είδαμε ότι πρέπει να γίνει άμεσα η σύμβαση, γι' αυτό και το φέραμε ως κατεπείγον.

Τ.Χατζηαθανασίου: Πέραν του ερωτήματος του κ. Γιαννουλάκη, που είχε απόλυτο δίκιο, θα ήθελα να σας ρωτήσω αν ο Δήμος μπορεί να αναλάβει την επιπλέον δαπάνη, αν τυχόν προκύψει, από τις εργασίες συντήρησης που θα γίνουν στο κτίριο.

Δ.Δάσκαλος: Θα συμφωνήσω με τον κ. Χατζηαθανασίου αλλά θα ήθελα να προσθέσω ότι όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν υπό την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Α.Λαζαρίδης: Θα πρέπει πρώτα η αρμόδια Δ/νση του Δήμου να αξιολογήσει τις αναγκαίες εργασίες, να τις κοστολογήσει και στη συνέχεια να δούμε όλα τα υπόλοιπα.

Γ.Μιχαηλίδης: Μήπως το θέμα θα έπρεπε να αναβληθεί, προκειμένου να γίνει μια πιο εμπεριστατωμένη μελέτη και να δούμε αν στο κόστος συντήρησης μπορούν να συμμετέχουν και οι υπόλοιποι φορείς που στεγάζονται στο κτίριο;

Α.Γκαμπέσης: Το θέμα μας είναι η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αιθουσών στην ΕΜΕ. Για τη συντήρηση του κτιρίου είναι υπεύθυνος αποκλειστικά και μόνο ο Δήμος Βέροιας.

Δήμαρχος: Υπό άλλες συνθήκες δε θα μιλούσαμε καθόλου για το οικονομικό θέμα. Η συζήτηση τέθηκε λόγω των ιδιαιτεροτήτων της εποχής μας.

Α.Τσαβδαρίδης: Να παραχωρηθούν οι αίθουσες δωρεάν για δέκα χρόνια στην ΕΜΕ χωρίς να εξαρτάται η παραχώρησή τους από τη συμμετοχή τους στη συντήρηση του κτιρίου. Αν είναι λογικό το κόστος συντήρησης τότε μπορούν να το αναλάβουν, ειδικά να αναλάβει το επιπλέον κόστος συντήρησης ο Δήμος.

Α.Γκαμπέσης: Δεν είναι δυνατό να ζητούμε έλεος από την ΕΜΕ, για τη συντήρηση ενός κτιρίου, για το οποίο δαπανήθηκαν εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ. Προτείνω τη δωρεάν παραχώρηση των αιθουσών στην ΕΜΕ και τη συντήρηση του κτιρίου να την αναλάβει εξ ολοκλήρου ο Δήμος.

Δήμαρχος: Το εισηγητικό έχει δύο σκέλη. Επειδή δεν είναι απλή η αποκατάσταση και χρειάζεται επίβλεψη από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, θα έπρεπε πρώτα να εκτιμηθεί το κόστος συντήρησης και ύστερα να συζητηθεί η συμμετοχή της ΕΜΕ στο κόστος συντήρησης.

Προτείνω να γίνει μόνο η παραχώρηση της χρήσης δύο αιθουσών για δέκα χρόνια και στη συνέχεια να δούμε κατά πόσο είναι δυνατή η συμμετοχή όλων των φορέων στο κόστος αποκατάστασης του κτιρίου.

Α.Λαζαρίδης: Στην ίδια την αίτηση της ΕΜΕ υπάρχει αναφορά για συμμετοχή τους στα έξοδα αποκατάστασης. Εμείς δεν κάναμε τίποτα παραπάνω από το να συμπεριλάβουμε αυτά τα αιτήματα στο εισηγητικό. Δεν υπάρχει καμμία αντίρρηση από μέρους μου, να δοθεί μόνο η παραχώρηση της χρήσης των αιθουσών στην ΕΜΕ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου, όπως διαμορφώθηκε μετά από την πρόταση της Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, όπως διαμορφώθηκε από την πρόταση της Δημάρχου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 108/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 3007/18-1-2012 αίτηση του Παραρτήματος Ημαθίας της Ελληνικής Μαθηματικής Εταιρείας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Κατά πλειοψηφία: Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο (2) αιθουσών, του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την επωνυμία «ΟΛΓΑΝΟΣ», στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 26/ 2012

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ν.	Αγγέλου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Παπαδόπουλος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-2-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				