

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **47/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ.
893 και 292 δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος
της Τ.Κ. Διαβατού.

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κοστογλίδου, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Χ. Σαββαΐδου.	Ν. Μωυσιάδης, Α. Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Παρών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Ν. Αγγέλου, Ι. Παπαδόπουλος.	
---	--

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 26/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Γ. Σουμπέκας, Χ.Σαββαΐδου, Κ.Κοστογλίδου, Τ.Χατζηαθανασίου, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Πουλασουχίδης και Χ.Κούτρας.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 27/2012 αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 28/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 29/2012 αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 30/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Σαββαΐδου, Α.Πουλασουχίδης και Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 31/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Λαζαρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 32/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Λαζαρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 33/2012 προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Κ.Κουτσαντάς, Κ.Συμεωνίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 37/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 38/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/3162/05-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Διαβατού, η κυριότητα του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Διαβατού, Αναδασμού 1959-60, αντίστοιχης έκτασης 27.565 τ.μ., καθώς και του υπ' αριθ. 292 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Διαβατού, Διανομής 1935, αντίστοιχης έκτασης 10.500 τ.μ., μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Διαβατού.

Με την υπ' αριθ. 503/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων για το χρονικό διάστημα από 01-01-2011 έως 31-12-2011.

Με το από 05-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βέροιας ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Διαβατού να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη των παραπάνω αγροτεμαχίων δεδομένου ότι η διάρκεια μίσθωσής τους έχει λήξει.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Διαβατού με την υπ' αριθ. 7/2011 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. **893 αγροτεμαχίου** του Αγροκτήματος Διαβατού, Αναδασμού 1959-60, αντίστοιχης έκτασης **27.565 τ.μ.**, καθώς και του υπ' αριθ. **292 αγροτεμαχίου** του Αγροκτήματος Διαβατού, Διανομής 1935, αντίστοιχης έκτασης **10.500 τ.μ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των :

α) υπ' αριθ. **893 αγροτεμαχίου** του Αγροκτήματος Διαβατού, Αναδασμού 1959-60, αντίστοιχης έκτασης **27.565 τ.μ.**, καθώς και

β) υπ' αριθ. **292 αγροτεμαχίου** του Αγροκτήματος Διαβατού, Διανομής 1935, αντίστοιχης έκτασης **10.500 τ.μ.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 503/2011 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 7/2011 αποφάσεις του Συμβουλίου της Τ.Κ. Διαβατού.
- 4.- Την υπ' αριθ. Φ.6/3162/5-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ημαθίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 893 (Αναδασμού 1959-60, 27565 τ.μ.) και 292 (Διανομής 1935, 10.500 τ.μ.) δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ν.	Αγγέλου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Παπαδόπουλος	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-3-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				