

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **741/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την εκμίσθωση
δημόσιας έκτασης, μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας,
στην εταιρία «Οικοδομική Ανάπτυξη Σκυριανά
Μάρμαρα ΑΒΕΤΕ» για την εξόρυξη πετρώματος.

Σήμερα **10 Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-12-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ.Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Γ. Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Α.Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ.Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι.Σοφρόνωφ, 34)Γ. Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Κούτρας, Χ.Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης, Κ.Κουτσαντάς, Σ. Κουμτσίδης.
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Δ.Δάσκαλος, Α.Βασιάδης και αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 718 και 719/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 719/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 724/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 725/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Β.Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 726/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 728/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης και Α.Παπαδόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

13) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 31^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Λαζαρίδης, Α.Βασιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ.Δάσκαλος.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-11-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου / Τμήμα Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αριθμό 82291/15-10-2012 έγγραφό της μας γνωστοποίησε ότι, η εταιρεία «Οικοδομική Ανάπτυξη Σκυριανά Μάρμαρα ΑΒΕΤΕ», με έδρα Σχηματάρι Βοιωτίας, υπέβαλε αίτημα, στην παραπάνω υπηρεσία, για την εκμίσθωση Δημόσιας έκτασης 21.652,53 τ.μ., στη θέση «Ξυλάλογο», Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς, Δήμου Βέροιας, Νομού Ημαθίας, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας επειδή η συγκεκριμένη λατομική έκταση συμπίπτει με παλαιά εκμετάλλευση μαρμάρου στην περιοχή.

Επίσης ζητάει από τον Δήμο Βέροιας (όπως και από άλλους συναρμόδιους Φορείς) να εξεταστεί εάν υπάρχουν λόγοι που εμποδίζουν την προαναφερθείσα δραστηριότητα στην περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1428/84 (ΦΕΚ 43/Α/11-4-84), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 2125/93 (ΦΕΚ 15/Α/15-2-93, σε συνδυασμό με το άρθρο 21 (παρ. 2 & 6) αυτού και του άρθρου 2 του Π.Δ. 285/1979 (ΦΕΚ 83/Α/26-4-79).

Σύμφωνα τα τοπογραφικά χαρακτηριστικά του χώρου ενδιαφέροντος και επιτόπια επίσκεψη στην υπό εξέταση περιοχή παρουσιάζονται τα παρακάτω στοιχεία.

α) Ο Λατομικός χώρος μαρμάρου, εντός του οποίου παρατηρούνται εκσκαφές εξόρυξης πετρώματος (στο ανατολικό και βόρειο τμήμα αυτού) από προηγούμενη εκμετάλλευσή του, βρίσκεται σε ευθεία απόσταση, 3.250 μέτρων ΝΑ του οικισμού Ξηρολιβάδου, 3.500 μέτρων Βόρεια της περιοχής Βρωμοπηγάδου και 1.500 μέτρων ΝΔ της παλαιάς εκκλησίας Αγίου Αθανασίου Τορμάνης.

β) Η πρόσβαση στο χώρο γίνεται με δασικό – λατομικό δρόμο Γ' κατηγορίας (χωματόδρομο) μήκους 4.200 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με την Παλαιά Εθνική Οδό Βέροιας – Κοζάνης (σε απόσταση 2 χλμ περίπου από το όριο του οικισμού Γεωργιανών προς Καστανιά).

γ) Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως δασική έκταση η οποία ιδιοκτησιακά ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και πλησίον του υπό εξέταση λατομικού χώρου υπάρχουν τουλάχιστον άλλες τέσσερις λατομικές εκμεταλλεύσεις μαρμάρου εκ των οποίων οι τρεις ανενεργές και η μία ενεργή (βόρεια και ανάντη του υπό εξέταση χώρου).

δ) Στην περιοχή και πλησίον αυτής δεν υπάρχουν άλλες δραστηριότητες (γεωργικές, κτηνοτροφικές, τουριστικές) που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από την λειτουργία του λατομικού χώρου και δεν υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης βλαβών στην ασφάλεια ή υγεία εργαζομένων, περιοίκων και διερχόμενων.

ε) Σε ότι αφορά τις αλλοιώσεις που υφίσταται το φυσικό περιβάλλον είναι γνωστές από ανάλογες δραστηριότητες και αναπόφευκτες αφού για την εξόρυξη του πετρώματος απαιτείται η απομάκρυνση της υφιστάμενης βλάστησης από τον χώρο επέμβασης, δημιουργία βαθμίδων εξόρυξης (ορύγματα) και χώρων απόθεσης των στείων υλικών (μπαζών). Επίσης ο χώρος είναι ορατός από σημεία του ασφαλτοστρωμένου δρόμου Βέροιας – Κουμαριάς (περιοχή Βρωμοπηγάδου).

Η Τοπική Κοινότητα Κουμαριάς με το από 1/11/2012 έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά ως προς το θέμα.
Κατόπιν αυτού,

Π α ρ α κ α λ ε ί τ α ι

το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από το από 23-11-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

- 2.- Το από 1/11/2012 έγγραφο της Τ.Κ. Κουμαριάς.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 82291/15-10-2012 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, του άρθρου 10 του Ν.1428/1984, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, του άρθρου 21 του Ν.1428/1984 και του άρθρου 2 του Π.Δ. 285/1979.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης προς εκμετάλλευση μαρμάρου, μέσω διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην εταιρία με την επωνυμία Οικοδομική Ανάπτυξη Σκυριανά Μάρμαρα ΑΒΕΤΕ», δημόσιας έκτασης 21.652,53 τ.μ., στη θέση «Ξυλάλογο» της Τ.Κ. Κουμαριάς Δ.Βέροιας.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]