

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 23/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 750/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ'
αριθ. 94,148 και 236 δημοτικών αγροτεμαχίων της
Τ.Κ. Συκιάς.

Σήμερα 10 Δεκεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 6-12-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 35 μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ.Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Γ. Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Α.Τσαβδαρίδης, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Κ.Κοστογλίδου, 25)Α. Βασιάδης, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ.Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Κ.Παναγιωτίδης, 31)Δ. Γκέκα, 32)Α. Παπαδόπουλος, 33)Ι.Σοφρόνωφ, 34)Γ. Μελιόπουλος, 35)Ι.Αγγέλογλου.	Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Κούτρας, Χ.Γαϊτάνου, Κ. Συμεωνίδης, Κ.Κουτσαντάς, Σ. Κουμτσίδης.
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόντες Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου.	Κ. Καπανίδης
---	--------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Δ.Δάσκαλος, Α.Βασιάδης και αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 718 και 719/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 719/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 721/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 723/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 724/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 725/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Παπαδόπουλος και Β.Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 726/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 728/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης και Α.Παπαδόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

13) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 31^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 739/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Λαζαρίδης, Α.Βασιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Β.Σταυροπούλου.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ.Δάσκαλος.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 747/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-11-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθ. 120/2012 απόφασή σας στο σκέλος **Β)** εγκρίνατε την παράταση εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 236 αγροτεμάχιου εκτάσεως 16.563τ.μ., 148 αγροτεμάχιου εκτάσεως 4.875τ.μ. και του υπ' αριθ. 94 αγροτεμάχιου 2.062τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς για ένα χρόνο με λήξη 31-12-2012.

Τα υπ' αριθ. **236, 148 και 94** αγροτεμάχια του αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936 αντίστοιχης έκτασης και **16.563τ.μ, 4.875 τ.μ. και 2.062 τ.μ.,** παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Συκιάς με την υπ' αριθ. 7205/10-03-1965 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής ΡΛΗ και με αριθμό 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με το από 27-11-2012 έγγραφό του το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας ζήτησε από τον εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς με το από **28-11-2012 έγγραφό** του διατύπωσε θετική γνώμη για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 94, 148 και 236 αγροτεμαχίων αντίστοιχης έκτασης 2.062 τ.μ., 4.875 τ.μ. και 16.563 τ.μ. για τέσσερα χρόνια (4) με κατώτατο όριο μισθώματος 20,00 Ευρώ.

Σύμφωνα με την **παρ. 1. του άρθρου 195 του Ν. 3463/06** Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, **1.** «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την

«Έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 236, 148 και 94 αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Συκιάς της Οριστικής Διανομής 1936».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-12-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 120/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 27-11-2012 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δ.Βέροιας.
- 4.- Το από 28-11-2012 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Συκιάς.
- 5.- Την υπ' αριθ. 7205/10-3-1965 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 94,148 και 236 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **750 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]