

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **797/2012**

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 13ου θέματος «Έγκριση ή μη α)καθορισμού της χρήσης του μη λειτουργούντος σχολείου του οικισμού Κωστοχωρίου, β)απευθείας εκμίσθωσης στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. για πέντε έτη και γ)εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

Σήμερα **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-12-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου, 17)Π.Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ.Κουτσαντάς, 24)Λ. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βασιάδης, 29)Β.Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ.Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ.Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.

Ν. Μουσιάδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Σουμπέκας.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμιόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Π.Τσαπαρόπουλος και Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 769/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Χ.Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 782/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Λ.Τσαβδαρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 786/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης, Δ.Δάσκαλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Β.Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 789/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Γκαμπέσης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος και Δ.Δάσκαλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 794/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Χ.Γαϊτάνου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 795/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 797/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-12-2012 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 66/2003 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Βέροιας, ο Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Αδιαίρετου Δάσους Κωστοχωρίου (Α.Σ.Α.Δ.Κ.), ο οποίος εδρεύει στο Κωστοχώρι Ν.Ημαθίας, αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 233/06.10.1982 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας που εκδόθηκε με την εκούσια διαδικασία και είναι καταχωρημένος στο βιβλίο Μητρώου Αγροτικών συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 119.

Με την υπ' αριθμ. 50597/25.09.2012 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Α.Σ.Α.Δ.Κ. αιτείται την μίσθωση του πρώην Δημοτικού Σχολείου του Κωστοχωρίου του Δήμου Βέροιας. Το εν λόγω δημοτικό σχολείο αποτελείται από δύο αίθουσες, τις οποίες ο Α.Σ.Α.Δ.Κ. θα χρησιμοποιήσει ως γραφεία του Συνεταιρισμού.

Με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/6331 έγγραφό της, η Δ/νσης Π/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας βεβαιώνει ότι το δημοτικό σχολείο του οικισμού Κωστοχωρίου δεν λειτουργεί πια ως σχολείο.

Επειδή:

- 1) Σύμφωνα με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...» και
- 2) i) Σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 4 του νόμου 3463/2006 και το σχετικό υπ' αριθμ. 36/29.01.1985 Προεδρικό Διάταγμα (άρθρο 2) που εκδόθηκε για την εφαρμογή του, «επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς σύμφωνα με την διαδικασία της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου (άρθρο 1 του ιδίου διατάγματος) και
ii) «το τίμημα των εκποιούμενων ή εκμισθούμενων δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στους συνεταιρισμούς των προηγούμενων άρθρων καθορίζεται από την Επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Δημ. & Κοιν.Κώδικα, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 παρ.3 του Νόμου 2753/1999 (ΦΕΚ 249 Α')»
- 3) Με το υπ' αριθμ. 51691/02.10.2012 έγγραφό του προς το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί για την εν λόγω εκμίσθωση στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. ότι «υπάρχει δυνατότητα απευθείας εκμίσθωσης σε Συνεταιρισμό, εφόσον υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα...»
- 4) Με το υπ' αριθμ. 58029/06.11.2012 έγγραφό του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς (Δημοτική Ενότητα Δοβρά του Δήμου Βέροιας), γνωμοδοτεί υπέρ της απευθείας εκμίσθωσης του Δημοτικού Σχολείου του Οικισμού Κωστοχωρίου στον Α.Σ.Α.Δ.Κ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του. Το Συμβούλιο επίσης γνωμοδοτεί ότι το προϊόν της μίσθωσης θα πρέπει να διατεθεί για τις ανάγκες του οικισμού Κωστοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς και
- 5) Με την από 05.12.2012 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας, καθορίστηκε το τίμημα της εκμίσθωσης του Δημοτικού Σχολείου του Κωστοχωρίου στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. σε 10,00 ευρώ/μήνα, δηλαδή σε 120,00 ευρώ ετησίως.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας:

- α) να καθορίσει ή μη, την χρήση του μη λειτουργούντος δημοτικού σχολείου του Κωστοχωρίου ως «γραφεία και χώρο συγκεντρώσεως» και
- β) να αποφασίσει σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ή μη, στον Α.Σ.Α.Δ.Κ., του δημοτικού σχολείου του Κωστοχωρίου ως «γραφεία και χώρο συγκεντρώσεως», για πέντε έτη. Το ποσό της μίσθωσης θα ανέρχεται στα 10,00 ευρώ μηνιαίως (120,00 ευρώ

ετησίως) και θα προκαταβάλλεται κατά την διάρκεια του μήνα Ιανουαρίου κάθε νέου έτους της μίσθωσης.

γ)σε περίπτωση εκμίσθωσης του σχολείου, να εξουσιοδοτήσει την Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού και κάθε άλλου εγγράφου που τυχόν θα απαιτηθεί γι' αυτήν.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-12-2012 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 50597/25-9-2012 αίτηση του Α.Σ.Α.Δ.Κ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 233/6-10-1982 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 51691/2-10-2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Δ.Βέροιας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 3/2012 απόφαση της Τ.Κ. Φυτειάς.
- 6.- Το υπ' αριθ. Φ.2.1./6331 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας.
- 7.- Την από 5-12-2012 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δ.Βέροιας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, του υπ' αριθ. 36/1985 Π.Δ. και των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 13ου θέματος «Έγκριση ή μη α)καθορισμού της χρήσης του μη λειτουργούντος σχολείου του οικισμού Κωστοχωρίου, β)απευθείας εκμίσθωσης στον Α.Σ.Α.Δ.Κ. για πέντε έτη και γ)εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Δ.	Κουλουριώτης	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Λιάτσου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσιδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βασιάδης				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 31- 01-2013 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				