

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **798/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανάκλησης της δωρεάν παραχώρησης
δημοτικής έκτασης στο Γ.Ν. Βέροιας.

Σήμερα **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-12-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α.Πουλασουχίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου, 17)Π.Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ.Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βασιάδης, 29)Β.Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ.Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ.Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.	Ν. Μουσιάδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Σουμπέκας.
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ε. Κελεσιδης, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Π.Τσαπαρόπουλος και Σ.Κουμτσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 769/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Χ.Τσιούντας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 782/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Α.Τσαβδαρίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 786/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης, Δ.Δάσκαλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Β.Γιαννουλάκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 789/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Γκαμπέσης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος και Δ.Δάσκαλος.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 794/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Χ.Γαϊτάνου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 795/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 797/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-12-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας, με την υπ αριθμ. 744/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας, κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, με στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού Ε=6154,48 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ αριθμ. 2221 Δημοτικού Τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1936, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, προκειμένου να δημιουργηθεί μονάδα θεραπείας εξαρτημένων ατόμων στην πόλη μας και συντάχθηκε η με αριθ. 27849/30-12-2010 δωρεά ακινήτου του συμβολαιογράφου Δημητρίου Τζίμα.

Με το υπ αριθ πρωτ 204/28-12-2011 έγγραφο, ο Δήμος Βέροιας αιτείται από το Νοσοκομείο να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες επιστροφής του αγροτεμαχίου που του παραχωρήθηκε γι αυτό το σκοπό, δεδομένου ότι εξέλιπε ο λόγος παραχώρησης του.

Με την υπ αριθ αριθ. 6/22-3-2012 (θέμα 35^ο) πράξη του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Βέροιας, αποφασίστηκε η επιστροφή στο Δήμο Βέροιας της δωρεάν παραχωρηθείσας στο Γ.Ν. Βέροιας κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης για ανέγερση Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων και στη συνέχεια, με την με αριθ πρωτ 11277/29-6-2012 απόφαση του Διοικητή του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης εγκρίθηκε η επιστροφή της δωρεάν παραχωρηθείσας δημοτικής έκτασης.

Σύμφωνα με το Ν. 3463/06 ΦΕΚ Α' 114/2006 και το άρθρο 184 (Δωρεές ακινήτων), αν η χρήση των ακινήτων που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα, και η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Η κυριότητα του Δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου του επανέρχεται νόμιμα στο δήμο ή κοινότητα αμέσως μόλις διαπιστωθεί με απόφαση του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου η αλλαγή της χρήσης για την οποία δωρήθηκε το ακίνητο.

Η επάνοδος της κυριότητας γίνεται χωρίς οποιαδήποτε πράξη δηλ. ανάκληση της δωρεάς κ.λ.π. όπως συνήθως συμβαίνει με τις δωρεές του Αστικού Κώδικα, και με την καταχώρηση της παραπάνω απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου επισημοποιείται ο τίτλος ανάκτησης της κυριότητας του ακινήτου που είχε δωρηθεί.

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την ανάκληση ή μη, της δωρεάν παραχώρησης στο Γ.Ν. Βέροιας (αριθ. συμβ. 27849/30-12-2010) και να καταχωρηθεί η σχετική απόφαση στα βιβλία μεταγραφών διότι εξέλιπε ο λόγος παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-12-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 744/2009 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/22-3-2012 απόφαση του Δ/κού Συμβουλίου του Γ.Ν. Βέροιας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 204/28-12-2011 έγγραφο του Δ.Βέροιας.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 11277/29-6-2012 απόφαση του Διοικητή του Υπ. Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
- 7.- Ότι θα πρέπει να ανακληθεί η δωρεάν παραχώρηση της δημοτικής έκτασης, καθώς εξέλιπε ο λόγος παραχώρησής της.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 184 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 6.154,48τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221

δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, στο Γ.Ν. Βέροιας, διότι εξέλιπαν οι λόγοι παραχώρησής της.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για τις περαιτέρω ενέργειες καθώς και για την καταχώρηση της σχετικής απόφασης στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **798 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Δ.	Κουλουριώτης	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Λιάτσου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσιδής	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βασιάδης				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 31-01-2013 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				