

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **800/2012**

Περίληψη

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για τη μελέτη τοπικού
ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο ανέγερσης του
Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Χώρου
Πολιτισμού.

Σήμερα **28 Δεκεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-12-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Α.Πουλασούχιδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου, 17)Π.Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ. Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Κ.Κουτσαντάς, 24)Α. Τσαβδαρίδης, 25)Α. Νεστορόπουλος, 26)Α. Γκαμπέσης, 27)Κ. Κοστογλίδου, 28)Α. Βασιάδης, 29)Β.Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Κ.Παναγιωτίδης, 33)Δ. Γκέκα, 34)Α. Παπαδόπουλος, 35)Σ.Κουμτσίδης, 36)Ι. Σοφρόνωφ, 37)Γ. Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.	Ν. Μουσιάδης, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Σουμπέκας.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ε. Κελεσίδης, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Η. Τσιαμήτρος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Π.Τσαπαρόπουλος και Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 769/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Χ.Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 776/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 782/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Κούτρας, Γ.Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 784/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Α.Τσαβδαρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 786/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης, Δ.Δάσκαλος, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας, Β.Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 789/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Γκαμπέσης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος και Δ.Δάσκαλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 794/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Χ.Γαϊτάνου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 795/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 797/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-12-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Το Μουσικό Σχολείο Βέροιας που ιδρύθηκε με την υπ. αρ. ΚΥΑ 63128/Δ4/01-06-2009 (ΦΕΚ, τεύχος Β, αρ. φύλλου 1173, 17/06/2009), ξεκίνησε τη λειτουργία του το σχολικό έτος 2009-2010 με προσωρινή στέγαση αρχικά στο κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου Ταγαροχωρίου Βέροιας και σήμερα στο κτιριακό συγκρότημα του 4^{ου} Γυμνασίου Βέροιας. Το σχολείο είναι δημόσιο και στη πλήρη λειτουργία του θα περιλαμβάνει τάξεις Γυμνασίου και Λυκείου. Θα παρέχει μαθήματα γενικής και μουσικής παιδείας στα πλαίσια της ολοήμερης λειτουργίας του, με δυνατότητες δωρεάν μετακίνησης και δωρεάν σίτισης. Το σχολείο θα εξυπηρετεί το σύνολο του Νομού Ημαθίας και γι' αυτό το λόγο είναι απαραίτητη η χωροταξική θεώρηση του σε επίπεδο νομού.

Ο προτεινόμενος χώρος για την ανέγερση του Μουσικού Σχολείου Βέροιας είναι το υπ' αρ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Το αγροτεμάχιο, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός του Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε. Βέροιας και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. γειτονικών οικισμών.

Από τις θεσμοθετημένες περιοχές χρήσεων γης και τα αντίστοιχα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια δεν προβλέπεται χώρος για εγκατάσταση Μουσικού Σχολείου, αλλά ούτε υφίστανται ικανής έκτασης χώροι εκπαίδευσης που λόγω του μεγέθους των απαιτούμενων κτηριακών εγκαταστάσεων αυτού, να μπορούν να το φιλοξενήσουν. Άλλωστε οι όποιοι χώροι προβλέπονται για εκπαίδευση έχουν ήδη δεσμευθεί για ανέγερση άλλων εκπαιδευτικών μονάδων.

Τέλος, στην εκτός σχεδίου περιοχή δε βρέθηκε αντίστοιχος δημόσιος ή δημοτικός χώρος (ώστε να μην απαιτούνται απαλλοτριώσεις), του οποίου η θέση να θεωρείται πλέον προνομιούχος της επιλογείας.

Σύμφωνα με τη διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στο Δήμο Βέροιας (αρ. πρωτ. Φ.6/441/4-3-96), το με αριθμ. 167 αγροτεμάχιο, έκτασης 10.750 τμ., της κτηματικής περιοχής του συνοικισμού Ταγαροχωρίου παραχωρήθηκε στο Δημοτικό Σχολείο Ταγαροχωρίου με το υπ' αρ. 40/8-3-1938 παραχωρητήριο της Επιτροπής αποκαταστάσεως προσφύγων της Γενικής Δ/σης Εποικισμού Μακεδονίας – Θράκης. Σύμφωνα δε, με τον Κτηματολογικό Πίνακα διανομής του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Δ/σης Γεωργίας, το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως «σχολείο».

Το συνολικό εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι 10.733,47 τμ. και συνορεύει Ν.Α. και ανατολικά με ασφαλτοστρωμένη κοινοτική οδό, που αποτελεί την είσοδο του οικισμού, βόρεια με αγροτική οδό, Ν.Δ. με μη διανοιγμένη αγροτική οδό (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα). Μέσα στο εν λόγω αγροτεμάχιο υπάρχει ήδη ένα κτίριο εμβαδού 147,68 τμ. στο οποίο στεγάζεται ο Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Ταγαροχωρίου, «ο Ερμής», με οικοδομική άδεια αρ. 109/1995. Επομένως, με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι ανάγκη να θεσπιστεί εκτός της χρήσης του Μουσικού Σχολείου και χρήση πολιτισμού για το εδαφικό τμήμα που παραμένει στην ιδιοκτησία του Πολιτιστικού συλλόγου.

Ωστόσο, επειδή το όριο του γηπέδου που είναι σε επαφή με τον περιμετρικό δρόμο του οικισμού δεν συμπίπτει απόλυτα με αυτόν στην πράξη (σε άλλα σημεία εισέχει και σε άλλα εξέχει του δρόμου) και επειδή αυτός είναι απολύτως διαμορφωμένος (κράσπεδο, ασφαλοτάπητας), πρέπει να θεωρηθεί το όριο ότι ταυτίζεται με το άκρο του υφισταμένου δρόμου. Επίσης, προκειμένου να δημιουργηθεί ένας πεζόδρομος βόρεια και δυτικά του γηπέδου είναι ανάγκη να παραχωρηθεί λωρίδα εύρους 2 μέτρων από το γήπεδο του Μουσικού Σχολείου. Για την εξυπηρέτηση της ανάγκης δημιουργίας φυλασσόμενης λωρίδας στάσης λεωφορείων κι άλλων οχημάτων προς εξυπηρέτηση των χρηστών και των επισκεπτών (πλάτους 2.50 μ.) και δημιουργίας διευρυμένου πεζοδρομίου (πλάτους 3.00 μ.) θα πρέπει να γίνει η αναγκαία υποχώρηση του ορίου του γηπέδου που εφάπτεται του κύριου δρόμου εισόδου του οικισμού. Μετά τις παραπάνω διευθετήσεις, το τελικό εμβαδόν

της ιδιοκτησίας, αφαιρουμένου και του εμβαδού του Πολιτιστικού χώρου ανέρχεται σε 8.850,81 τμ..

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «μπορεί να καθορίζονται εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 χώροι για την ανέγερση κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κοινής ωφέλειας... και να ορίζονται γενικά οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους». Για τον καθορισμό αυτών των χώρων, «με απόφαση που εκδίδεται από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο». Σύμφωνα με το άρθρο 29 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000, και στη συνέχεια με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «οι ρυθμίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει στις περιπτώσεις καθορισμού χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας και εφόσον οι συγκεκριμένες χρήσεις δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Α.Π. ή άλλου σχεδίου χρήσεων γης» γίνονται με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. Τέλος, μετά την έκδοση της απόφασης 3661/2005 του ΣτΕ και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ, η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου γίνεται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο νόμο.

Για τον προσδιορισμό των μέγιστων συντελεστών δόμησης, λαμβάνεται υπόψη το κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου των Πατρών δυναμικότητας 260 μαθητών, περίπου όσο και το εξεταζόμενο. Το κτιριολογικό αυτό επιλέχθηκε ύστερα από σύγκριση διάφορων προγραμμάτων, και μετά από συνεννόηση με τους υπευθύνους της Δ/σης Προγραμματισμού και Επιχειρησιακών Ερευνών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, ως αυτό που προσαρμόζεται καλύτερα στα δεδομένα του υπό εξέταση σχολείου. Το προβλεπόμενο συνολικό μικτό εμβαδόν προσανξάνεται κατά 5% για να καταστεί ευχερέστερη η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων. Έτσι η συνολική προβλεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 5.800 τμ.. Με βάση τις επιμέρους χρήσεις προσδιορίστηκαν οι χώροι οι οποίοι εξ ανάγκης πρέπει να τοποθετηθούν στο ισόγειο (χώροι διοίκησης, κοινωνικοί χώροι, μέρος των βοηθητικών χώρων, χώροι άθλησης), προκειμένου να προσδιοριστεί το ανώτερο ποσοστό καλύψεως. Το εμβαδόν αυτών υπολείπεται του μισού της προβλεπόμενης παραπάνω δόμησης (για διώροφο κτήριο) και επομένως ανέρχεται σε 2.900 μ. κατ' ελάχιστο. Επομένως, με εμβαδόν ιδιοκτησίας 8.850,81 τμ., οι μέγιστοι συντελεστές, που οφείλουν να περιλαμβάνουν και την αναγκαία ανοχή για να καθίσταται ο μελλοντικός σχεδιασμός κατά το δυνατόν ευχερής, θα είναι οι παρακάτω:

- Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ) ίσος με $5.800/8.850,81 = 0,65$. Επιλέγεται μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,7
- Η κάλυψη ίση με $2.900/8.850,81 = 0,33$. Επιλέγεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 40%
- Το κτίριο θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.
- Επιλέγεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μ. δεδομένης της παραπάνω διάταξης καθ' ύψος του μελλοντικού διδακτηρίου ($2 \times 3.60 + \text{υπερύψωση } 1.50 = 8.70 \text{ μ.}$) και προκειμένου αυτό να εντάσσεται στο γενικότερο χαρακτήρα δόμησης του οικισμού. Πέραν του ύψους αυτού επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 40%.
- Η αρτιότητα κατά κανόνα ορίζεται σε 1.000 τμ. το εμβαδόν και 20 μ. το πρόσωπο, χωρίς την ανάγκη ορισμού παρέκκλισης.

Οι παραπάνω όροι δόμησης διαπιστώνεται ότι επαρκούν για να καλύψουν την υφιστάμενη δόμηση του χώρου Πολιτισμού, όπως επίσης και την μελλοντική επέκτασή των κτιριακών εγκαταστάσεων του.

Τέλος έχοντας υπόψη, όλα τα παραπάνω και :

1. Το άρθρο 26 του ν.1337/83.
2. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002, Εγκ.6/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ
3. Την εγκ.27876/28-6-2010 της διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Α του ΥΠΕΚΑ.

4. Το υπ'αριθμ.278/22-2-2012 έγγραφο της ΙΖ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
5. Το υπ'αριθμ.2337/23-2-2012 έγγραφο της Δ/σης αγροτικής οικονομίας Π.Κ.Μακεδονίας.
6. Το υπ'αριθμ.440/28-2-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
7. Το υπ'αριθμ.1829/24-2-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.

Η επιτροπή περιουσίας, πολεοδομίας & χωροταξίας με την αρ.5/2012 απόφαση της τροποποίησε τους παραπάνω όρους δόμησης με αύξηση του συντελεστή δόμησης σε **0,8** και πρότεινε την κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση **35%**.

Ως εκ τούτου η επιτροπή εισηγείται την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου αγροκτήματος Ταγαροχωρίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΣΤ-Α, όπως αυτό διακρίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 με καθορισμό **Χώρου Μουσικού Σχολείου** και **Χώρου Πολιτισμού**. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
- Συντελεστής δόμησης 0,8
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μέτρα
- Αρτιότητα 1000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μέτρα
- Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν.Ο.Κ.
- Καθορισμός πρασιάς πλάτους 4 μέτρων
- Καθορισμός πεζοδρόμου στην βόρεια-δυτική-νότια πλευρά του χώρου
- Κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

Το θέμα στην συνέχεια διαβιβάστηκε στην επιτροπή ποιότητας ζωής η οποία γνωμοδότησε με την αρ.88/2012 απόφαση της στις 30-11-2012, υπέρ της μελέτης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Χώρου Πολιτισμού όπως αυτή τροποποιήθηκε από την επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

Έχοντας υπόψη τις παραπάνω γνωμοδοτήσεις των επιτροπών σας αποστέλλουμε την εισήγηση προκειμένου να γνωμοδοτήσετε σχετικά.

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψιν του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 88/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται υπέρ της «Μελέτης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Χώρου Πολιτισμού».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-12-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδα.
- 2.- Την υπ' αριθ. 5/2012 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας Δ.Βέροιας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 88/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.- Την υπ' αριθ. 63128/Δ4/1-6-2009 ΚΥΑ.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 27876/28-6-2010 εγκύκλιο του Α'Τμήματος, της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
- 6.- Την υπ' αριθ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 278/22-2-2012 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 2337/23-2-2012 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 440/28-2-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 1829/24-2-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 και με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, καθώς και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της μελέτης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και Χώρου Πολιτισμού όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας με καθορισμό χώρου Μουσικού Σχολείου (εμβαδού 8.850,56 τ.μ.) και Χώρου Πολιτισμού (εμβαδού 1.047,95 τ.μ.) και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
2. Συντελεστής δόμησης 0,8
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μέτρα
4. Αρτιότητα 1.000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μέτρα
5. Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με τον ισχύοντα Ν.Ο.Κ.
6. Καθορισμός πρασιάς πλάτους 4 μέτρων
7. Καθορισμός πεζοδρόμου στη βόρεια-δυτική-νότια πλευρά του χώρου και
8. Κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Δ.	Κουλουριώτης	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Λιάτσου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ε.	Κελεσίδης	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βασιάδης				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 30-01-2013 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				