

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 3/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 63/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού
Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το
Δ.Βέροιας και την περιφέρειά του.

Σήμερα **6 Φεβρουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-2-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μουσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ. Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ. Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Χ. Σαββαΐδου.	Α.Πουλασουχίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Δ. Γκέκα.
--	--

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Παρών Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Ν. Αγγέλου.	
---	--

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφριανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 55/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Ν.Τσιαμήτρος και Κ.Παναγιωτίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 56/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Τ.Χατζηαθανασίου, Α.Γκαμπέσης και Β.Σταυροπούλου.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 57/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Β. Σταυροπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 60/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Γ.Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης και Γ.Σουμπέκας.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 63/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Α.Γκαμπέσης και Σ.Κουμτσίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 65/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης και Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ. Α.Καγκελίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 66/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Ε.Γουναράς και Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

9) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 67 και 68/2012 προσήλθε ο κ. Α. Λαζαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 74/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 77/2012 απόφασης προσήλθε η κ. Κ.Κοστογλίδου.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 81/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Παναγιωτίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Κάκαρης, Σ. Κουμτσίδης, Χ.Τσιούντας, Α.Γκαμπέσης, Κ.Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων (Ν. 3852/2010, άρθρο 94 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3979/2011 άρθρο 44, παρ. 10.α και 10.β.) περιλαμβάνονται η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2^Α/17-1-86) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την εισφορά σε χρήμα.

Με το αριθ. 127/40°/ΖΠ/31-10-2011 έγγραφο η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας ζήτησε από τους Δημάρχους των Δήμων της Περιφέρειας να προτείνουν εκπροσώπους (έναν τακτικό από την συμπολίτευση και έναν αναπληρωματικό από την αντιπολίτευση) προκειμένου να συμμετέχουν στην προαναφερόμενη επιτροπή.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και να προταθούν εκπρόσωποι της Π.Ε.Δ. .

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης(Αν.Δημάρχου): Προτείνω τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικού-Πολεοδομίας Δήμου Μ. Αλδάκου, Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, αρχιτέκτονα μηχανικό, ως πρόεδρο με αναπληρωριά της τη Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό και τους Δ. Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό και Α. Κυρατζή, ΠΕ Χωροταξίας, ως τακτικά μέλη και Β. Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Μ.Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό και Β. Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, ως αναπληρωματικά, αντίστοιχα.

Επίσης προτείνω να συμμετέχει ως εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, η δημοτική σύμβουλος Ε. Αρχοντάκη, με αναπληρωτή της τον Α.Παπαδόπουλο.

Μελιόπουλος: Πως συνδέεται η ΠΕΔ με αυτή την επιτροπή;

Βοργιαζίδης(Αν.Δημάρχου): Μέχρι πέρυσι, οι αντίστοιχοι δημοτικοί σύμβουλοι προτείνονταν από της ΤΕΔΚ. Πλέον, με την κατάργηση της ΤΕΔΚ, η αρμοδιότητα αυτή μεταφέρθηκε στην Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι. Σοφρόνωφ και Γ. Μελιόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Χ. Σαββαΐδου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση και πρόταση του αναπληρωτή Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδα.
- 2.- Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
- 3.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
- 4.- Το υπ' αριθ. 127/40/ΖΠ/2011 έγγραφο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, καθώς και του άρθρου 94 του ίδιου νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.3979/2011

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α)Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (Φ.Ε.Κ. 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2012, ως εξής:

- 1.- Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δ. Βέροιας, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της τη Β.Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 2.- Ανδρέας Κυρατζής, χωρ/της μηχανικός, με αναπληρώτριά του τη Β.Καραγκιόζογλου, Τ.Ε. πολιτικό μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.
- 3.- Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, με αναπληρωτή της το Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπαλλήλους Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας και τακτικό μέλος της εν λόγω επιτροπής, τη δημοτική σύμβουλος Ε. Αρχοντάκη, με αναπληρωτή της τον Α.Παπαδόπουλο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **63 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ν.	Αγγέλου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-3-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Χ.	Σαββαΐδου				