

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **119/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 25ου θέματος «Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 155 και 157 δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Κουλούρας».

Σήμερα **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασουλίδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κωστογλίδου, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος, 39)Ι. Αγγέλογλου.	Θ. Κορωνάς, Α. Βεσυρόπουλος,
---	------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Η. Μπατσαράς, Ι. Παπαδόπουλος.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος, Ι.Καπετανίδης, Ν. Αγγέλου

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 83/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 87/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 89/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ε. Γουναράς, Κ. Βοργιαζίδης, Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 90/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 91/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Κ. Βοργιαζίδης, Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 92/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Λ. Τσαβδαρίδης και προσήλθε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 93/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 95/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 103/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 104/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 108/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 109/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Στ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 118/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 119/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κουτσαντάς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-2-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/981/02-05-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Κουλούρας, η κυριότητα των υπ' αριθ. 155 και 157 αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Κουλούρας, Οριστικής Διανομής 1933, αντίστοιχης έκτασης 34.250 τ.μ. και 9.040 τ.μ., μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Κουλούρας.

Με την υπ' αριθ. 502/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων για το χρονικό διάστημα από 01-01-2011 έως 31-12-2011.

Με το από 05-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βέροιας ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη των παραπάνω αγροτεμαχίων δεδομένου ότι η διάρκεια μίσθωσής τους έχει λήξει.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κουλούρας με την υπ' αριθ. 10/2011 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. **155 και 157 αγροτεμαχίων** του Αγροκτήματος Κουλούρας, Οριστικής Διανομής 1933, αντίστοιχης έκτασης **34.250 τ.μ. και 9.040 τ.μ.**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία για χρονικό διάστημα έως 30 ετών, δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Δεδομένου ότι η διάρκεια μίσθωσης των υπ' αριθ. **155 και 157 αγροτεμαχίων** του Αγροκτήματος Κουλούρας, Οριστικής Διανομής 1933, αντίστοιχης έκτασης **34.250 τ.μ. και 9.040 τ.μ.**, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα αποσπάσματα του Κτηματολογικού Διαγράμματος του Αγροκτήματος Κουλούρας Οριστικής Διανομής 1933, έχει λήξει και μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Προτείνω να δοθεί το αγροτεμάχιο των 9 στρεμμάτων για 18 χρόνια, οπότε θα μπορεί να αξιοποιηθεί και για δενδροκαλλιέργεια.

Αγγελίνας: Εγώ προτείνω, εκτός από το αγροτεμάχιο των 34 στρεμμάτων που είναι να δοθεί για 30 χρόνια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων, μπορούμε να εκμισθώσουμε για τον ίδιο σκοπό και το αγροτεμάχιο των 9 στρεμμάτων. Άλλωστε τα δύο αγροτεμάχια είναι σε πολύ κοντινή απόσταση. Εναλλακτικά, μπορούμε να το εκμισθώσουμε για 4 χρόνια και στη συνέχεια να το εκμισθώσουμε για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Βοργιαζίδης: Η έκταση των 9 στρεμμάτων είναι πολύ μικρή για μια τέτοια επένδυση. Καλύτερα να δοθεί για δενδροκαλλιέργεια.

Δάσκαλος: Εγώ προτείνω να δοθούν και τα δύο αγροτεμάχια στη ΔΕΥΑΒ για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών για 25 χρόνια. Ήδη έχουμε στα σκαριά 2 μελέτες για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 100kw με ίδιους πόρους.

Πρόεδρος: Αν είναι να το αναβάλλουμε το θέμα για να το ξαναδούμε στο άμεσο μέλλον. Συμφωνεί το Σώμα;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-2-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 502/2011 απόφαση Δ.Σ.

- 3.- Την υπ' αριθ. Φ.6/981/2-5-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν.Ημαθίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 10/2011 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Κουλούρας.
- 5.- Την πρόταση του προέδρου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 25ου θέματος «Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 155 και 157 δημοτικών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τ.Κ. Κουλούρας».

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-5-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				