

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **120/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης αγρ/χίων, καθώς
και της παράτασης εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 236, 94 και
148 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς.

Σήμερα **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **39** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ. Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π. Παυλίδης, 10)Τ. Χατζηαθανασίου, 11)Θ. Αγγελίνας, 12)Λ. Πουλασούχιδης, 13)Κ. Βοργιαζίδης, 14)Ν. Μουσιιάδης, 15)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π. Τσαπαρόπουλος, 19)Α. Καγκελίδης, 20)Μ. Παπαϊωάννου, 21)Κ. Συμεωνίδης, 22)Γ. Κάκαρης, 23)Β. Παπαδόπουλος, 24)Κ. Κουτσαντάς, 25)Λ. Τσαβδαρίδης, 26)Α. Νεστορόπουλος, 27)Α. Γκαμπέσης, 28)Κ. Κουτσογλίδου, 29)Β. Γιαννουλάκης, 30)Χ. Τσιούντας, 31)Ε. Γουναράς, 32)Γ. Σουμπέκας, 33)Κ. Παναγιωτίδης, 34)Δ. Γκέκα, 35)Α. Παπαδόπουλος, 36)Σ. Κουμτσίδης, 37)Ι. Σοφρόνωφ, 38)Γ. Μελιόπουλος, 39)Ι. Αγγέλογλου.	Θ. Κορωνάς, Α. Βεσυρόπουλος,
--	------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η.Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Η. Μπατσαράς, Ι. Παπαδόπουλος.	Κ. Καπανίδης.
---	---------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος, Ι.Καπετανίδης, Ν. Αγγέλου

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 83/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 87/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 89/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ε. Γουναράς, Κ. Βοργιαζίδης, Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 90/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 91/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Κ. Βοργιαζίδης, Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 92/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Λ. Τσαβδαρίδης και προσήλθε ο κ. Μ.Σουμελίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 93/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Θεοδωρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 95/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 103/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 104/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Συμεωνίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 108/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 109/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Στ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 118/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Γ.Μελιόπουλος.

15) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 119/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Κουτσαντάς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-2-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

Τα υπ' αριθ. **236, 148, 33, 180, 189, 344, 324, 101, 235, 312 και 94 αγροτεμάχια** του Αγροκτήματος Συκιάς, Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης **16.563 τ.μ., 4.875 τ.μ., 1.250 τ.μ., 17.563 τ.μ., 6.125 τ.μ., 3.313 τ.μ., 5.562 τ.μ., 67.500 τ.μ., 11.312 τ.μ., 142.875 τ.μ. και 2.062 τ.μ.**, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Συκιάς με την υπ' αριθ. 7205/10-03-1965 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής ΡΛΗ και αριθμό 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Τα υπ' αριθ. **166, 313 και 257 αγροτεμάχια** του Αγροκτήματος Συκιάς, Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης **13.375 τ.μ, 13.125 τ.μ. και 6.063 τ.μ.**, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στη Σχολική Εφορία του Συνοικισμού Συκιάς με τον υπ' αριθ. 12547/1948 Τίτλο Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας. Εν συνεχεία, βάσει της υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β 40/26-01-1994), με την οποία μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων στους Ο.Τ.Α., η κυριότητα των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βεργίνας.

Με το από 02-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βέροιας ζήτησε από τον Εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση ή μη :

α) των υπ' αριθ. 236, 148, 166, 313, 257, 33, 189, 344, 324, 235 και 94 αγροτεμαχίων εκτάσεως 16.563 τ.μ., 4.875 τ.μ., 13.375 τ.μ., 13.125 τ.μ., 6.063 τ.μ., 1.250 τ.μ., 6.125 τ.μ., 3.313 τ.μ., 5.562 τ.μ., 11.312 τ.μ. και 2.062 τ.μ.

β) τμημάτων των υπ' αριθ. 180, 101 και 312 αγροτεμαχίων εκτάσεως 3.000 τ.μ., 6.000 τ.μ., 6.000 τ.μ. (312α), 3.000 τ.μ. (312β), 3.000 τ.μ. (312γ), 3.000 τ.μ. (312δ) και 4.000 τ.μ. (312ε).

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς με το από 02-01-2012 έγγραφό του διατύπωσε θετική γνώμη :

A) για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 166, 313, 257, 33, 189, 344, 324 και 235 αγροτεμαχίων εκτάσεως 13.375 τ.μ., 13.125 τ.μ., 6.063 τ.μ., 1.250 τ.μ., 6.125 τ.μ., 3.313 τ.μ., 5.562 τ.μ. και 11.312 τ.μ., αντίστοιχα **και τμημάτων των** υπ' αριθ. **180, 101 και 312 αγροτεμαχίων** εκτάσεως 3.000 τ.μ., 6.000 τ.μ., 6.000 τ.μ. (312α), 3.000 τ.μ. (312β), 3.000 τ.μ. (312γ), 3.000 τ.μ. (312δ) και 4.000 τ.μ. (312ε) και

B) για την παράταση εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Συκιάς για ένα χρόνο και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από **01-01-2012 έως 31-12-2012**:

α) το υπ' αριθ. 236 αγροτεμάχιο, εκτάσεως 16.563 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί η Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη

β) το υπ' αριθ. 94 αγροτεμάχιο, εκτάσεως 2.062 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Τέτος Δημήτριος του Διονυσίου, καθώς και

γ) το υπ' αριθ. 148 αγροτεμάχιο, εκτάσεως 4.875 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Καραμήσιος Κωνσταντίνος του Αθανασίου

Η μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων έληξε στις 30-11-2011 βάσει των ιδιωτικών συμφωνητικών που υπεγράφησαν και της υπ' αριθ. 14/2008 Απόφασης Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Βεργίνας.

Σύμφωνα με την από 7-02-2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Βέροιας για την παράταση ή μη μίσθωσης αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Συκιάς, μετά τη λήξη της τετραετίας, επιτρέπεται η σιωπηρή για ένα έτος ανανέωση της αγρομίσθωσης (άρθρο 633 ΑΚ) με την προϋπόθεση ότι έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της δεν έχει γίνει καταγγελία αυτής.

Δεδομένου ότι για τις συγκεκριμένες αγρομίσθώσεις στο αγρόκτημα Συκιάς, δεν έγιναν καταγγελίες έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της τετραετούς διάρκειάς τους, σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, ισχύουν σιωπηρώς ανανεωθείσες κατά το άρθρο 633 ΑΚ για ένα ακόμη

έτος και σε κάθε περίπτωση δεν λήγουν πριν από το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου εκείνης που ακολουθεί το εξάμηνο μετά την καταγγελία της αγραμίσθωσης από έναν των συμβαλλομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει:

Α) για την έκκριση ή μη εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 166, 313, 257, 33, 189, 344, 324 και 235 αγροτεμαχίων εκτάσεως 13.375 τ.μ., 13.125 τ.μ., 6.063 τ.μ., 1.250 τ.μ., 6.125 τ.μ., 3.313 τ.μ., 5.562 τ.μ. και 11.312 τ.μ., αντίστοιχα, καθώς **και τμημάτων των υπ' αριθ. 180, 101 και 312 αγροτεμαχίων** εκτάσεως 3.000 τ.μ., 6.000 τ.μ., 6.000 τ.μ. (312α), 3.000 τ.μ. (312β), 3.000 τ.μ. (312γ), 3.000 τ.μ. (312δ) και 4.000 τ.μ. (312ε)

Β) για την έγκριση ή μη της παράτασης μίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Συκιάς για ένα χρόνο και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 01-01-2012 έως 31-12-2012:

α) το υπ' αριθ. **236 αγροτεμάχιο**, εκτάσεως 16.563 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί η Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη

β) το υπ' αριθ. **94 αγροτεμάχιο**, εκτάσεως 2.062 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Τέτος Δημήτριος του Διονυσίου, καθώς και

γ) το υπ' αριθ. **148 αγροτεμάχιο**, εκτάσεως 4.875 τ.μ., το οποίο καλλιεργεί ο Καραμήτσιος Κωνσταντίνος του Αθανασίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-2-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
- 2.- Το από 2-1-2012 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Συκιάς.
- 3.- Την υπ' αριθ. 7205/10-3-1965 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Τον υπ' αριθ. 12547/6-9-1948 Τίτλο Κυριότητας του Υπ. Γεωργίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργική Απόφαση.
- 6.- την με αρ. πρωτ. 6057/7-2-2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου Δήμου Βέροιας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης:

1. των υπ' αριθ. 166, 313, 257, 33, 189, 344, 324 και 235 αγροτεμαχίων εκτάσεως 13.375 τ.μ., 13.125 τ.μ., 6.063 τ.μ., 1.250 τ.μ., 6.125 τ.μ., 3.313 τ.μ., 5.562 τ.μ. και 11.312 τ.μ. αντίστοιχα,
2. τμημάτων των υπ' αριθ. 180 & 101 αγροτεμαχίων εκτάσεως 3.000 τ.μ. & 6.000 τ.μ. και
3. τμημάτων εκ του υπ' αριθ. 312 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.000 τ.μ.(312^α), 3.000 τ.μ.(312^β), 3.000 τ.μ.(312^γ), 3.000 τ.μ.(312^δ) και 4.000 τ.μ.(312^ε),

του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς, Ο.Δ. 1936, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Β) Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Συκιάς για ένα χρόνο, δηλ. από 1-1-2012 ως και 31-12-2012 και συγκεκριμένα:

- 1) του με αριθ. 236 αγροτεμάχιο, με μισθωτή την Χριστίνα Βήτου του Ιωάννη.
- 2) του με αριθ. 94 αγροτεμάχιο, με μισθωτή τον Δημήτριο Τέτο του Διονυσίου και

3) του με αριθ. 148 αγροτεμάχιο, με μισθωτή τον Κων/νο Καραμήτσιο του Αθανασίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Ν.	Τσιαμήτρος		Η.	Μπατσαράς	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου				
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου				
Π.	Παυλίδης				
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-3-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				