

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **165/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην Τ.Κ. Βεργίνας κατ' εφαρμογή της 250/2006 απόφασης του Δ/κού πρωτοδικείου Βέροιας και τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης μέσω της εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης-Αναθεώρησης.

Σήμερα **14 Μαρτίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **9-3-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ.Δάσκαλος, 2)Μ.Σουμελίδης, 3)Θ.Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α.Λαζαρίδης, 6)Ν.Τσιαμήτρος, 7)Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 8)Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου, 9)Π.Παυλίδης, 10)Τ.Χατζηαθανασίου, 11)Θ.Αγγελίνας, 12)Α.Πουλασουχίδης, 13)Κ.Βοργιαζίδης, 14)Ν.Μωυσιάδης, 15)Χ.Κούτρας, 16)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 17)Χ.Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 18)Π.Τσαπαρόπουλος, 19)Α.Καγκελίδης, 20)Μ.Παπαϊωάννου, 21)Θ.Κορωνάς, 22)Γ.Κάκαρης, 23)Β.Παπαδόπουλος, 24)Κ.Κουτσαντάς, 25)Α.Νεστορόπουλος, 26)Κ.Κοστογλίδου, 27)Α.Βεσυρόπουλος, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ.Τσιούντας, 30)Ε.Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ.Παναγιωτίδης, 33)Δ.Γκέκα, 34)Α.Παπαδόπουλος, 35)Σ.Κουμτσίδης, 36)Ι.Σοφρόνωφ, 37)Γ.Μελιόπουλος, 38)Ι.Αγγέλογλου.	Κ. Συμεωνίδης, Α. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης,
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος,	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφιανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.140/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθε ο κ. Μ.Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.141/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Α.Βεσυρόπουλος και Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης και Τ.Χατζηαθανασίου.
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των αποφάσεων 141 και 142/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Β.Γιαννουλάκης και Σ.Κουμτσίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.142/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ.Ε.Γουναράς και Α.Παπαδόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.143/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς και Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, Γ.Κάκαρης και Γ.Σουμπέκας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.144/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος και Α.Βεσυρόπουλος και προσήλθε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.145/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Παπαδόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των αποφάσεων 145 και 146/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και Ε.Γουναράς και προσήλθε ο κ.Α.Καγκελίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.146/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.168/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Βοργιαζίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ'αριθ.169/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Βοργιαζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την παρ. 1 του αρθ. 79 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) που αφορά κανονιστικές αποφάσεις «Οι Δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες θέτουν κανόνες», μεταξύ άλλων όπως αναφέρεται στην **παρ. στ)** Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, **τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού** και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου. Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημαρχιακή επιτροπή.

Επίσης στην παρ.4 του άρθρου 93 του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ) « το δημοτικό συμβούλιο έχει αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες σε θέματα ρυθμιστικών σχεδίων και προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, **ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομουμένων, πολεοδομικών ρυθμίσεων**, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), έγκρισης πολεοδομικών μελετών και καθορισμού χρήσεων γης.....».

Σύμφωνα με την παρ. 1 Β ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτη) αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, **ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομουμένων, πολεοδομικών ρυθμίσεων**, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών ».

Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων το Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας προτείνει την έγκριση ή μη των ρυθμίσεων που προέκυψαν μετά από αιτήματα πολιτών για πολεοδομικά θέματα, για τα οποία συνέταξε τις ανάλογες εισηγήσεις.Στη συνέχεια γνωμοδότησε η επιτροπή Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που συνεδρίασε γι' αυτό το σκοπό στις 16-12-2011, ενώ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 4/2012 απόφασή της:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω πολεοδομικά θέματα:

1. Τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 217 (οδοί Μ. Αλεξάνδρου-Εδέσσης- Α. Αντωνιάδη-Εμμ. Ζάχου) όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας.

2. Τον Καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 211 (οδοί Ήρας -Εδέσσης-Καπ. Άγρα-Αγ.Παταπίου) όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας .

3. Τον Καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 439Β (οδοί Αντιπάτρου –Αλεξάνδρου Α΄-Τριποτάμου) όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας.

4. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Δ.Δ. Βεργίνας του πρώην Δήμου Βεργίνας κατ' εφαρμογή της 250/2006 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας και την τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) μέσω της εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Αναθεώρησης.

Η τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή των Βασιλικών τάφων επιβάλλεται λόγω:

- α) των αλλαγών στις χρήσεις γης (δεν υφίσταται ανάγκη κοινοτικού καταστήματος).
- β) της ανάγκης για αυξημένη προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου πέριξ των Βασιλικών Τάφων.

5. Την Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 468, στην συμβολή των οδών Σμύρνης και Αφροδίτης.

Ύστερα από τα παραπάνω υποβάλλουμε τις ανάλογες Εισηγήσεις -Τεχνικές Εκθέσεις του Πολεοδομικού Τμήματος, το πρακτικό 1/2011 της συνεδρίασης της επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας και την 4/2010 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση των παραπάνω πολεοδομικών θεμάτων .

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την υπ' αριθ. 4/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ. με την οποία αυτή εισηγείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην Τ.Κ. Βεργίνας κατ' εφαρμογή της 250/2006 απόφασης του Δ/κού πρωτοδικείου Βέροιας και τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης μέσω της εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης-Αναθεώρησης, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/2012 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 77/27-1-2011 αίτηση των Α.Πρασίνου κλπ, με την οποία ζητούν την άρση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βεργίνας στα Ο.Τ. 71 και 76.
- 4.- Το υπ' αριθ. 1/2011 πρακτικό της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 250/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 6.- Την υπ' αριθ. 1150/2009 απόφαση, καθώς και την υπ' αριθ. 2306/12-3-2010 βεβαίωση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- 7.- Το από 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) Νομοθετικό διάταγμα, όπως αναθεωρήθηκε με την αρ. ΕΠΑ284/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 29 του Ν.2831, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην Τ.Κ. Βεργίνας κατ' εφαρμογή της 250/2006 απόφασης του Δ/κού πρωτοδικείου Βέροιας και τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) μέσω της εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης-Αναθεώρησης.

Η τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή των Βασιλικών Τάφων επιβάλλεται λόγω:

- α) των αλλαγών στις χρήσεις γης.
- β) της ανάγκης για αυξημένη προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου πέριξ των Βασιλικών Τάφων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **165 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Μ.	Σουμελίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Λιάτσου	
Ν.	Τσιαμήτρος		Α.	Βοργιαζίδου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Παπαδόπουλος	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Η.	Μπατσαράς	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Α.	Νεστορόπουλος				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 23-4-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				