

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 184/2012

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου  
«Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών» στο Φιλανθρωπικό  
Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Φίλων Κέντρου Μέριμνας  
Ατόμων Ειδικών Δεξιότητων Δήμου Βέροιας.

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

#### Παρόντες

#### Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι. Αγγέλογλου. | Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

#### Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης | Κ.Καπανίδης |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

#### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφιανίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.  
4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.  
7) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.  
8) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.  
9) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.  
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.  
16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε το συμβούλιο να προταχθεί το 24ο θέμα του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 15857/16-11-1988 συμβόλαιο δωρεάς του συμβολαιογράφου Μανωλίδη Δημητρίου, η εν αδρανεία τελούσα Ισραηλιτική Κοινότητα Βέροιας δώρισε στο Δήμο Βέροιας την οικοπεδική έκταση (πρώην Α.Τ. 1078 της Οριστικής Διανομής 1931 Αγροκτήματος Βέροιας), η οποία χρησιμοποιούνταν ως Εβραϊκό Νεκροταφείο, συνολικού εμβαδού 13.500 τ.μ. Η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται σήμερα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επί της συμβολής των οδών Ακροπόλεως και Κίμωνος (στο υπ' αριθ. Ο.Τ. 422).

Επί της συγκεκριμένης έκτασης αναγέρθηκε από το Δήμο Βέροιας το κτίριο «Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών» (Αριθμός Οικοδομικής Άδειας: 137/99).

Με την υπ' αριθ. 471/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας αποφασίστηκε η παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου «Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών», για έξι (6) χρόνια (έως την 15-9-2014), στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας για τη λειτουργία του.

Με το υπ' αριθ. 17/1-3-2012 έγγραφό του ο Φιλανθρωπικός Μη Κερδοσκοπικός Σύλλογος Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας, αιτήθηκε την έγκριση ανανέωσης παραχώρησης χρήσης του προαναφερόμενου κτιρίου.

*Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : «1. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει είχαν εκλείψει.*

*2. Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».*

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) για την ανανέωση ή μη παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου «Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών» επί της συμβολής των οδών Κίμωνος-Ακροπόλεως στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας, με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

β) για την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου «Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών» στο Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 471/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το υπ' αριθ. 15857/16-11-1988 συμβόλαιο δωρεάς του συμβολαιογράφου Δ.Μανωλίδη.
- 4.- Το υπ' αριθ. 17/1-3-2012 έγγραφο του Φιλανθρωπικού Μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για δεκαπέντε (15) χρόνια, μέχρι τις 9/4/2027, του Κτιρίου «Κυψέλης Παραδοσιακών Τεχνών», στο «Φιλανθρωπικό Μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Φίλων Κέντρου Μέριμνας Ατόμων Ειδικών Δεξιοτήτων Δήμου Βέροιας» για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του συλλόγου και με τους όρους όπως αυτοί έχουν συνταχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>              |                            |                                                                                                                                      | <b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>                  |                                                         |  |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| <b>Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης</b> |                            |                                                                                                                                      | <b>Δημητρούλα Γκέκα</b>              |                                                         |  |
| <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>                 |                            |                                                                                                                                      | <b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                                                         |  |
| Δ.                             | Δάσκαλος                   |                                                                                                                                      | Η.                                   | Τσιαμήτρος                                              |  |
| Θ.                             | Θεοδωρίδης                 |                                                                                                                                      | Δ.                                   | Κουλουριώτης                                            |  |
| Γ.                             | Μιχαηλίδης                 |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Λαζαρίδης                  |                                                                                                                                      |                                      | <b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ &amp; ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br/>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |  |
| Ν.                             | Τσιαμήτρος                 |                                                                                                                                      | Ι.                                   | Λιάτσιου                                                |  |
| Β.                             | Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου |                                                                                                                                      | Η.                                   | Μπατσαράς                                               |  |
| Ε.                             | Αρχοντάκη-Γεωργίου         |                                                                                                                                      | Χ.                                   | Τσανασίδης                                              |  |
| Π.                             | Παυλίδης                   |                                                                                                                                      | Ν.                                   | Αγγέλου                                                 |  |
| Τ.                             | Χατζηαθανασίου             |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Θ.                             | Αγγελίνας                  |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Λ.                             | Πουλασουχίδης              |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Κ.                             | Βοργιαζίδης                |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Ν.                             | Μουσιάδης                  |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Χ.                             | Κούτρας                    |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Χ.                             | Γαϊτάνου-Γεωργιάδου        |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Καγκελίδης                 |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Μ.                             | Παπαϊωάννου                |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Θ.                             | Κορωνάς                    |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Κ.                             | Συμεωνίδης                 |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Γ.                             | Κάκαρης                    |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Β.                             | Παπαδόπουλος               |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Λ.                             | Τσαβδαρίδης                |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Νεστορόπουλος              |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Γκαμπέσης                  |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Κ.                             | Κοστογλίδου                |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Βεσυρόπουλος               |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Β.                             | Γιαννουλάκης               |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Ε.                             | Γουναράς                   |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Γ.                             | Σουμπέκας                  |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Κ.                             | Παναγιωτίδης               |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Α.                             | Παπαδόπουλος               | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 15-6-2012</b><br><b>Η Δήμαρχος</b><br><br><b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</b><br><b>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b> |                                      |                                                         |  |
| Σ.                             | Κουμτσίδης                 |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Ι.                             | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη           |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Γ.                             | Μελιόπουλος                |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |
| Ι.                             | Αγγέλογλου                 |                                                                                                                                      |                                      |                                                         |  |