

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 185/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής δωρεάν παραχώρησης
κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικής
έκτασης της Τ.Κ. Βεργίνας στο ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και Γ.Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.

8) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.

9) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ Δ' 1351/23-12-1994) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό στη συνεχόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Οικισμού Βεργίνας προκειμένου να ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο της Βεργίνας. Η συγκεκριμένη έκταση 146.059 τ.μ. περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Βέροιας, Χρήστου Σέρμπου, οριζόμενη ανατολικά με οικισμό Βεργίνας, δυτικά με Πλατανόρεμα, βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας – Μελίκης και νότια με οικισμό Βεργίνας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθ. 500/18-07-2011 Απόφασή του:

α) *ενέκρινε ομόφωνα τη δωρεάν παραχώρηση στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης 146.059 τ.μ. με σκοπό την ανέγερση του Μουσείου των «Αιγών» της Βεργίνας*

β) *αποφάσισε ότι το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού υποχρεούται να προβεί στην έναρξη των οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση των του παραπάνω Μουσείου εντός έξι (6) ετών από τη μεταγραφή του συμβολαίου δωρεάς και παραδόσεως του δωρούμενου, ελευθέρου από το Δήμο Βέροιας*

γ) *αποφάσισε ότι αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της εν λόγω δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Βέροιας.*

Στη συνέχεια, η υπ' αριθ. 500/18-07-2011 Απόφαση του ΔΣ στάλθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. Με το υπ' αριθ. 2244/28-03-2012 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης γνωστοποίησε στο Δήμο Βέροιας την ολοκλήρωση της αποστολής των απαντήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και τον προέτρεψε στη συνέχιση της διαδικασίας δωρεάς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Κατόπιν των ανωτέρω,

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Την υπ' αριθ. 500/18-7-2011 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας
3. Το υπ' αριθ. 2244/28-03-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
4. Την αναγκαιότητα δωρεάς της παραπάνω έκτασης στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. με σκοπό την ανέγερση του Μουσείου
5. Ότι η ανέγερση του Μουσείου στον ιστορικό χώρο της Βεργίνας αποτελεί σπουδαίο κοινωνικά σκοπό που προάγει τα τοπικά συμφέροντα
6. Την παρούσα εισήγηση και πρόταση του Αντιδημάρχου

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

α) Για την οριστική δωρεάν παραχώρηση προς το ΥΠ.ΠΟ.Τ. της έκτασης 146.059 τ.μ. για την οποία εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό (υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ Δ' 1351/23-12-1994)) προκειμένου να ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο της Βεργίνας. Η συγκεκριμένη έκταση 146.059 τ.μ. περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Βέροιας, Χρήστου Σέρμπου, οριζόμενη ανατολικά με οικισμό

Βεργίνας, δυτικά με Πλατανόρεμα, βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας – Μελίκης και νότια με οικισμό Βεργίνας.

β) Για τις δαπάνες της σύνταξης του συμβολαίου της δωρεάς, της μεταγραφής του συμβολαίου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, της συμμετοχής τυχόν πληρεξουσίων δικηγόρων στην σύνταξη του συμβολαίου της δωρεάς, της αμοιβής τυχόν ορκωτών εκτιμητών για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της δωρούμενης έκτασης και κάθε άλλη δαπάνη για την μεταβίβαση της παραπάνω έκτασης.

γ) Για την εξουσιοδότηση της κ. Δημάρχου για την υπογραφή, από μέρους του Δήμου, του συμφωνητικού της δωρεάν παραχώρησης της εν λόγω έκτασης προς το ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τη μοναδική επισημάνση που θα ήθελα να κάνω, είναι μια μικρή προσθήκη. Θα ήθελα στην απόφασή μας να αναφέρεται ρητά ότι η παραχώρηση γίνεται για την ανέγερση και περαίωση του Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας.

Συμφωνείτε λοιπόν με την εισήγηση όπως διαμορφώνεται μετά την πρότασή μου;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 500/2011 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 2244/28-3-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 184 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού κατά πλήρη κυριότητα της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 146.059τ.μ., που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, οριζόμενη ανατολικά με τον οικισμό Βεργίνας της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας, δυτικά με Πλατανόρεμα, βόρεια με επαρχιακή οδό Βέροιας-Μελίκης και νότια με οικισμό Βεργίνας της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας Δήμου Βέροιας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, τοπογράφο μηχανικό του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση και περαίωση του Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας.

Β) Το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού υποχρεούται να ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση του παραπάνω Μουσείου εντός έξι (6) ετών από τη μεταγραφή του συμβολαίου δωρεάς και παραδόσεως του δωρουμένου ελευθέρου από τον Δήμο Βέροιας.

Γ) Αν η χρήση του παραπάνω ακινήτου μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί εντός της παραπάνω ταχθείσης προθεσμίας, η σύμβαση της εν λόγω δωρεάς λύεται και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται αυτοδικαίως στον Δήμο Βέροιας.

Δ) Οι δαπάνες: α) σύνταξης του συμβολαίου της δωρεάς, β) μεταγραφής του συμβολαίου στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, γ) συμμετοχής τυχόν πληρεξουσίων δικηγόρων στη σύνταξη του συμβολαίου δωρεάς, δ) αμοιβής ορκωτών εκτιμητών για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας της δωρούμενης έκτασης, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη για τη μεταβίβαση της παραπάνω δημοτικής έκτασης θα βαρύνουν το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού.

Ε) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του συμβολαίου της οριστικής δωρεάν παραχώρησης της εν λόγω έκτασης στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **185 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Θ.	Θεοδωρίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσιου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Χ.	Τσανασίδης	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-5-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				