

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 188/2012

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση του Δ.Σ. επί του αριθ. 506 τεμαχίου του  
αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, που πρόκειται να  
παραχωρηθεί στον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου.

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

#### Παρόντες

#### Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Λ. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.

Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος,  
Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας

#### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

#### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης

Κ.Καπανίδης

#### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος.

**Σημείωση:** 1)Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης,Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και Γ.Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.

8) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.

9) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 254/15-1-2008 έγγραφο, το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού της Κοιμήσεως της Θεοτόκου Αγ. Γεωργίου Δοβρά, υπέβαλε αίτημα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για την παραχώρηση κατά κυριότητα του υπ' αριθ. 506 τεμαχίου, εντός του οποίου είναι κατασκευασμένος και λειτουργεί ο Ιερός Ναός.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 26800/3-11-2011 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ημαθίας, βεβαιώνεται ότι το εν λόγω τεμάχιο των 2.750,00 τ.μ. εμπίπτει στο υπ' αριθ. 506 τεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Γεωργίου, Αναδασμού του έτους 1959, το οποίο φέρεται ως «περιοχή εκκλησίας-κοινό».

Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης με το υπ' αριθ. πρωτ. 77658/10-11-2011 έγγραφο (δικό μας 3207/17-11-2011) ζητά από το Δήμο Βέροιας να γνωμοδοτήσει

-Αν η αιτηθείσα έκταση έχει τουριστική ή οικοπεδική αξία ή υπεραξία, ή με βέβαιη πρόβλεψη πρόκειται να αποκτήσει τέτοια αξία στο μέλλον

-Αν η αιτηθείσα έκταση ευρίσκεται εντός χαρακτηρισμένης, ή προτεινόμενης από το Δήμο ως κτηνοτροφικής περιοχής

-Αν συναινεί με την παραπάνω παραχώρηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. 5649/6-2-2012 εγγράφου του Δήμου Βέροιας προς την Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου με το οποίο ζητούσε σχετική γνωμοδότηση επί του θέματος, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου με την υπ' αριθ. 1/29-2-2012 Απόφασή του γνωμοδότησε ότι :

α) η αιτηθείσα έκταση δεν έχει τουριστική ή οικοπεδική αξία, λόγω της θέσης της και κάθε πρόβλεψη για το μέλλον θα είναι επισφαλής

β) η αιτηθείσα έκταση βρίσκεται εντός (περιβάλλεται) από το υπ' αριθ. 504 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 177.885 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένο ως “βοσκή-πεδινή” και ως τέτοια χρησιμοποιείται

γ) συναινεί στην παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης, καθότι πάντα αποτελούσε χώρο της εκκλησίας (χώρος περιφραγμένος όπου υπάρχει ο παλαιός Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου του παλιού χωριού)

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά ήτοι :

-Αν η αιτηθείσα έκταση έχει τουριστική ή οικοπεδική αξία ή υπεραξία, ή με βέβαιη πρόβλεψη πρόκειται να αποκτήσει τέτοια αξία στο μέλλον

-Αν η αιτηθείσα έκταση ευρίσκεται εντός χαρακτηρισμένης, ή προτεινόμενης από το Δήμο ως κτηνοτροφικής περιοχής

-Αν συναινεί με την παραπάνω παραχώρηση

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

3.- Το με αρ. πρωτ. 254/15-1-2008 έγγραφο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

4.- Το με αρ. πρωτ. 26800/3-11-2011 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγρ/κής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ημαθίας.

5.- Το με αρ. πρωτ. 77658/10-11-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Γνωμοδοτεί ότι:

1) Το υπ' αριθ. 506 τεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Γεωργίου, αναδασμού του έτους 2009, δεν έχει τουριστική ή οικοπεδική αξία ή άλλη υπεραξία. Δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα αν η έκταση αυτή αποκτήσει αξία στο μέλλον.

2) Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιβάλλεται από το υπ' αριθ. 504 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 177.885 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένο ως κτηνοτροφική περιοχή και ως τέτοια χρησιμοποιείται.

Β) Συναινεί για την παραχώρηση του υπ' αριθ. 506 τεμαχίου του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Αναδασμού του έτους 1959, στον Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **188 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Γ.	Μιχαηλίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Τ.	Χατζηθαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασούνιδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος		<b>Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-5-2012 Η Δήμαρχος</b>		
Ι.	Αγγέλογλου				
			<b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b>		