

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 204/2012

Περίληψη

Έγκριση ή μη παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, για την επέκταση εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας».

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.

4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και Γ.Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.

8) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.

9) Κατά της συζήτηση της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το 290/5-1-2012 έγγραφό της η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ζήτησε την συναίνεση του Δήμου Βέροιας, λόγω αρμοδιότητας, για την επέκταση εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας» σε περιοχή που επισημαινόταν σε απόσπασμα του ρυμοτομικού της πόλης της Βέροιας.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ζήτησε από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων συμπληρωματικά στοιχεία με το 1559/25-1-2012 έγγραφό της, στο οποίο απάντησε με το 505/1-2-2012 δικό της σχετικό έγγραφο. (επισυνάπτονται φωτοτυπίες της σχετικής αλληλογραφίας).

Σε συνεργασία με την Διεύθυνση Πολεοδομίας – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαπιστώθηκε ότι η έκταση ΑΒΓΔΑ βάσει της Π. 2111/337 κοινής απόφασης Υπουργών ν Οικονομικών και Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 246/7-5-1981) έχει απαλλοτριωθεί υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, η δε υπόλοιπη εναπομείνασα έκταση (ΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕ - ΑΒΓΔΑ) είναι κοινόχρηστη δημοτική.

Κατ' εφαρμογή δε των διατάξεων του άρθρου 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας», του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει την γνώμη της, σχετικά με την παροχή συναίνεσης ή μη για την επέκταση εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας» που εκτελείται από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, με την 23/2012 απόφασή του, κατά πλειοψηφία αποφάσισε υπέρ της παραχώρησης της χρήσης της επισημαινόμενης κοινόχρηστης έκτασης, για επέκταση εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας» που εκτελείται από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. (επισυνάπτεται φωτοτυπία της απόφασης)

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του Β.Δ. 19.12.1955 όπως αυτό αντικατεστάθη με το άρθρο 3 του Ν. Δ. 703/1970 Φ.Ε.Κ. 219/70 Α', άρθρο 3 Ν. 1080/80 Φ.Ε.Κ.246 Α' άρθρο 54 Ν. 1416/84 και άρθρο 26 Ν. 1828/89 Φ.Ε.Κ.2 Α'/1989, Άρθρο 57 παρ. 8 Ν. 2218/1994 προκειμένου να χορηγηθεί από την Δήμαρχο άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, θα πρέπει τα παραχωρούμενα προς χρήση τμήματα κοινόχρηστων χώρων, να καθορίζονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς επίσης να καθορίζεται και το επιβαλλόμενο τέλος.

Κατόπιν των ανωτέρω

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας

Όπως αποφασίσει την παραχώρηση χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης, (όπως επισημαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού), για επέκταση εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας» που εκτελείται από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, χωρίς επιβολή τέλους λόγω του ότι η παραχώρηση της χρήσης γίνεται σε υπηρεσία του Δημοσίου για δημόσιο σκοπό και επ'οφελεία αυτού(ανασκαφικές εργασίες) και με τον όρο η παραχωρούμενη έκταση μετά το πέρας την χρήσης της να παραδοθεί αποκαταστημένη.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 23/2012 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας, με την οποία αυτή εισηγείται την παραχώρηση της χρήσης της επισημαινόμενης στο συνημμένο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος κοινόχρηστης έκτασης, για την επέκταση του εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαβδαρίδης: Έχει συζητηθεί το θέμα στη συνεδρίαση της Δ.Κ. Βέροιας; Μήπως υπήρξαν αντιδράσεις από κατοίκους της περιοχής;

Η.Τσιαμήτρος: Ναι, η συγκεκριμένη συνεδρίαση έγινε παρουσία κατοίκων της περιοχής που αντέδρασαν περισσότερο για πρακτικούς λόγους, γιατί έχουν τους χώρους στάθμευσης των αυτοκινήτων τους. Συμφωνήσαμε στο τέλος όμως, να εισηγηθούμε στο Δήμο για να μεριμνήσει για τα προβλήματα που θα προκύψουν από τον περιορισμό των χώρων στάθμευσης.

Πάντως, από ότι θυμάμαι μόνο ένα μέλος του συμβουλίου καταγήςισε το σχετικό θέμα.

Τσαβδαρίδης: Πως θα λύσετε το πρόβλημα της στάθμευσης; Εγώ πάντως από ότι έχω ενημερωθεί εκτός από το πρόβλημα της στάθμευσης υπάρχει και πρόβλημα ασφάλειας, καθώς σε εκείνη την περιοχή, στο πάρκο, παίζουν και παιδιά.

Η.Τσιαμήτρος: Σε εκείνη την περιοχή δεν υπάρχει πάρκο. Εκεί σταθμεύουν αποκλειστικά αυτοκίνητα. Ακόμη κι αυτό που θεωρείται ως πάρκο, χρησιμοποιείται για χώρος στάθμευσης. Λήφθηκε απόφαση έκτακτη από τη Δ.Κ. Βέροιας και σε συνεργασία με τους κατοίκους της περιοχής και το Δήμο Βέροιας, θέλουμε αν είναι δυνατόν να γίνουν κάποιες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην περιοχή.

Λαζαρίδης: Δεν τίθεται θέμα ασφάλειας στην περιοχή, καθώς με την επέκταση του εργοταξίου και την περιφράξή του δε θα υπάρχει πρόσβαση σε κανένα, ιδιαίτερα στα παιδιά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι Α.Τσαβδαρίδης, Α.Νεστορόπουλος, Δ.Γκέκα, Ε.Γουναράς, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης και Α.Βεσυρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 23/2012 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 1559/25-1-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Βέροιας.
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 290 και 505/2012 έγγραφα της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 5.- Την υπ' αριθ. Π.2111/337 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 246/7-5-1981).
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 13 του Β.Δ./19-12-1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970, του άρθρου 3 του Ν.1080/80, του άρθρου 54 του Ν.1416/1984, του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 και του άρθρου 57 του Ν.2218/1994.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης, όπως αυτή επισημαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος, για την επέκταση του εργοταξίου του έργου «Αποκατάσταση Παλαιάς Μητρόπολης Βέροιας», χωρίς επιβολή δημοτικού τέλους, γιατί η παραχώρηση της χρήσης γίνεται σε υπηρεσία του Δημοσίου, για δημόσιο σκοπό και επ' ωφελεία αυτού(ανασκαφικές εργασίες).

Β) Η παραχωρούμενη έκταση, μετά το πέρας του σκοπού της παραχώρησης της χρήσης της, θα παραδοθεί πλήρως αποκατεστημένη στην πρότερη μορφή της.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Θ.	Θεοδωρίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσιου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Χ.	Τσανασίδης	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-5-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				