

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 206/2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν αγοράς του υπ' αριθ. 434
αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι.Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.
4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.
7) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και Γ.Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.
8) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.
9) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.
16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-4-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Νικολάου Μωυσιάδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 10/2011 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου έγινε πρόταση προς το Δήμο Βέροιας για την αγορά του υπ' αριθ. 434 αγροτεμαχίου, έκτασης 1.375 τ.μ., του Αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Φωτιάδη Πέτρου, έναντι του ποσού των 8.000 ευρώ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αυτός για την επέκταση των Νεκροταφείων της Τοπικής Κοινότητας.

Στο υπ' αριθ. 435 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Νεκροταφείο Κοινόν» στον Πίνακα της Οριστικής Διανομής του Αγροκτήματος Τριποτάμου, υφίστανται ήδη τα Νεκροταφεία του Τριποτάμου. Δεδομένου ότι ο υπάρχων χώρος των Νεκροταφείων δεν μπορεί να καλύψει πλέον τις ανάγκες του Οικισμού του Τριποτάμου υπάρχει άμεση ανάγκη επέκτασης αυτού.

Το υπ' αριθ. 434 αγροτεμάχιο συνορεύει νοτιανατολικά με το υπ' αριθ. 435 αγροτεμάχιο κι επιπλέον είναι περιφραγμένο με τοίχιο και πλέγμα και μπορεί να λειτουργήσει άμεσα ως Χώρος Νεκροταφείων.

Μετά την κοινοποίηση της υπ' αριθ. 10/2011 Απόφασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου στο Δήμο Βέροιας, διενεργήθηκε έλεγχος από το Γραφείο νομικών συμβούλων του Δήμου για την ύπαρξη ή μη βαρών επί του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 160570809018. Μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας, αλλά και του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, προέκυψε ότι επί του ανωτέρω ακινήτου δεν υφίσταται ουδέν βάρος (δικεδίκηση, κατάσχεση, υποθήκη, κλπ.).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 1128/80 «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 284/Α/80): *“...1. Τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα κοιμητήρια δέον να απέχουν τουλάχιστον 250 μέτρα εκ του άκρου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μέτρα εκ μεμονωμένων κατοικιών, 100 μέτρα εκ φρεάτων και 50 μέτρα εκ πηγών πόσιμου ύδατος και εν πάση περιπτώσει να μη δημιουργούνται κίνδυνοι ρυπάνσεως.....”*

Η ελάχιστη απόσταση των ορίων του υπ' αριθ. 434 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Τριποτάμου από το εγκεκριμένο σχέδιο του Οικισμού υπολογίστηκε περίπου στα 190 μ.

Ωστόσο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 26882/5769/98 Απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & Υγείας και Πρόνοιας υπάρχει δυνατότητα μείωσης των αποστάσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 1128/80, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 της συγκεκριμένης απόφασης: *“....για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου καθώς και για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον αυτού, ο ενδιαφερόμενος ΟΤΑ ή αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περίπτωση που η διαδικασία κινείται από αυτήν, υποβάλλει στο νομαρχιακό συμβούλιο πλήρη φάκελο.*

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : *“....1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 (περί εκποίησης ακινήτων) εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. Αν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.....”*.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) : *“...το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το*

δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α., εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη υπηρεσία....”

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν’ αποφασίσει για την καταρχήν αγορά ή μη του υπ’ αριθ. 434 αγροτεμαχίου, έκτασης 1.375 τ.μ., του Αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Φωτιάδη Πέτρου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αυτός για την επέκταση των Νεκροταφείων της Τοπικής Κοινότητας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-4-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Νικολάου Μωυσιάδη.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 10/2011 απόφαση της Τ.Κ. Τριποτάμου.
- 3.- Την υπ’ αριθ. 26882/5769/1998 Κ.Υ.Α. του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υπ. Υγείας και Πρόνοιας.
- 4.- Το από 31-1-2012 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου Δ.Βέροιας.
- 5.- Ότι το υπ’ αριθ. 434 αγροτεμάχιο συνορεύει με το αριθ. 435 αγροτεμάχιο (Νεκροταφείο κοινόν), είναι περιφραγμένο με τοίχιο και πλέγμα και μπορεί να λειτουργήσει άμεσα ως χώρος Νεκροταφείου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/2006, καθώς και του άρθρου 1 του Π.Δ. 1128/1980.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει κατ’ αρχήν την αγορά του υπ’ αριθ. 434, εμβαδού 1.375 τ.μ. τεμαχίου του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριποτάμου, ιδιοκτησίας των κληρονόμων Πέτρου Φωτιάδη, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση των κοιμητηρίων της Τ.Κ. Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **206 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Γ.	Μιχαηλίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 21-5-2012 Η Δήμαρχος		
Ι.	Αγγέλογλου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		