

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2012 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 207 /2012

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συναίνεση για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων στη στέγη του κτιρίου του υπ' αριθ. 319 οικοπέδου της Τ.Κ. Βεργίνας, που έχει παραχωρηθεί στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί».

Σήμερα 9 Απριλίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-4-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στη Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 37 μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ. Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν. Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωνάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Κ. Συμεωνίδης, 21)Γ. Κάκαρης, 22)Β. Παπαδόπουλος, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βεσυρόπουλος, 28)Β. Γιαννουλάκης, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ. Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος, 37)Ι. Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ.Κουτσαντάς, Χ. Τσιούντας
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ν. Αγγέλου, Η.Μπατσαράς, Χ. Τσανασίδης	Κ.Καπανίδης
---	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Μισοκέφαλος, Α. Ορφανίδου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Σ. Ρίσσου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος, Η. Σοφινίδης, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος.

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Αγγέλογλου, Γ.Κάκαρης και Δ.Δάσκαλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης και Γ.Κάκαρης.
4) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 177 και 178/2012 αποφάσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος και Γ.Κάκαρης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 178/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης, Κ.Παναγιωτίδης και Α.Γκαμπέσης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 180/2012 προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.
7) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 181/2012 αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος και Γ.Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Κοστογλίδου, Α.Γκαμπέσης, Δ.Δάσκαλος, Ν.Μωυσιάδης, Α.Λαζαρίδης.
8) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 183/2012 προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν ο κ. Α.Γκαμπέσης.
9) Κατά της συζήτησης της υπ' αριθ. 184/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος και Ι.Σοφρόνωφ.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 190/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βεσυρόπουλος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Συμεωνίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 198/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Τ.Χατζηαθανασίου και Β.Παπαδόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 199/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Β.Παπαδόπουλος.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης και Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ. Α.Λαζαρίδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2012 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου και προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.
16) Κατά τη διάρκεια του πρακτικού συζήτησης μεταξύ των αριθ. 211 και 212/2012 αποφάσεων προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 91/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε **η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης** του υπ' αριθμ. 319 δημοτικού οικοπέδου της Ο.Δ. 1969 του συνοικισμού Βεργίνας, μετά του επ' αυτού διώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού 357,27 τ.μ., στον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» (Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας) που ιδρύθηκε και εδρεύει στην Βέροια.

Το εν λόγω κτίριο στο 319 δημοτικό οικόπεδο, είναι διώροφο με ολική επιφάνεια ορόφων 405,64 τ.μ. και επιφάνεια υπογείου 164,28 τ.μ. Κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμ. 48/06 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του πρώην Ν.Ημαθίας, προκειμένου να στεγάσει το ΚΑΠΗ του πρώην Δήμου Βεργίνας και το 2011 αναθεωρήθηκε ως προς την αλλαγή χρήσης του κτιρίου από ΚΑΠΗ σε Ξενώνα Φιλοξενίας Παιδιών.

Η παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθμ. 319 οικοπέδου, με το διώροφο οίκημα, προς τον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» έγινε προκειμένου το εν λόγω ακίνητο να χρησιμοποιηθεί **αποκλειστικά** για τις ανάγκες και τους σκοπούς του Συλλόγου και ειδικότερα για την στέγαση της δευτεροβάθμιας φροντίδας παιδιών που έχουν ανάγκη κοινωνικής βοήθειας.

Στην ίδια απόφαση 91/2011 του Δ.Σ. ορίζεται ότι όλες οι δαπάνες που τυχόν θα προκύψουν για την προσαρμογή του κτιρίου του υπ' αριθμ. 319 δημοτικού οικοπέδου του συνοικισμού της Βεργίνας, ώστε αυτό να καλύπτει τις ανάγκες του εν λόγω Συλλόγου, όπως π.χ. για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας, **αποπεράτωση** ή επισκευές του κτηρίου κ.λ.π. καθώς και αυτές **για την κάλυψη των παγίων εξόδων** (ΔΕΗ, ύδρευση κ.λ.π.), **θα βαρύνουν** τον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί».

Στα πλαίσια αυτών των δαπανών για εργασίες αποπεράτωσης και εξοπλισμού του κτιρίου, ο Σύλλογος της Πρωτοβουλίας για το Παιδί, αποσκοπώντας στην εξοικονόμηση ενέργειας του κτιρίου, θέλει να τοποθετήσει **φωτοβολταϊκά στοιχεία στην στέγη του**. Με το υπ' αριθμ. 10/10-02-2012 αίτημά του ζητά από τον Δήμο Βέροιας την άδεια να προβεί σε αυτήν την ενέργεια. Σύμφωνα με την από 16.02.2012 «Τεχνική Έκθεση για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών» του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αρ. Σιδηρόπουλου που συντάχθηκε σε συνέχεια του εν λόγω αιτήματος, στην στέγη του κτιρίου προγραμματίζεται να τοποθετηθούν 40 έως 42 πάνελς φωτοβολταϊκών, διαστάσεων (mm) 1660X990X50, ενώ η ονομαστική ισχύς της εγκατάστασης θα είναι 9,87 kWp. Στην Έκθεση αναφέρεται επίσης ότι η φωτοβολταϊκή εγκατάσταση που θα χρησιμοποιηθεί είναι σχεδιασμένη με την βοήθεια εξελιγμένων σχεδιαστικών και υπολογιστικών λογισμικών, τα οποία λαμβάνουν υπόψη όλες τις κλιματικές και περιβαλλοντικές ιδιαιτερότητες της περιοχής και του χώρου εγκατάστασης. Πρόσθετα, δηλώνεται ότι η Εταιρεία που θα μισθωθεί από τον Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί» για να εγκαταστήσει τα φωτοβολταϊκά, **θα αναλάβει, με την υπογραφή του συμβολαίου, όλη την διαδικασία για την σύνταξη των απαραίτητων φακέλων αδειοδότησης και αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ**. Όσον αφορά την συντήρηση και την ασφάλιση της εγκατάστασης, αυτές, προαιρετικά, προβλέπεται να μπορούν να **υπηρετούνται από ιδιωτικές εταιρείες**.

Στο σημείο αυτό τονίζεται ότι τόσο για την προαναφερθείσα συντήρηση και ασφάλιση της εγκατάστασης, όσο και για κάθε είδους αδειοδότηση που θα απαιτηθεί για την τοποθέτηση και λειτουργία των φωτοβολταϊκών στο οίκημα του υπ' αριθμ. 319 δημοτικού οικοπέδου της Βεργίνας, **αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Σύλλογος της «Πρωτοβουλίας για το Παιδί» και καμία ανάμειξη ή υποχρέωση δεν έχει ο κύριος του ακινήτου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας**.

Με το από 21.2.2012 έγγραφό του το τμήμα Περιουσίας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ζήτησε (όπως ο Νόμος ορίζει) την

συναίνεση ή μη, του Τοπικού Συμβουλίου της Βεργίνας, για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στο κτίριο της «Πρωτοβουλίας για το παιδί».

Με το υπ' αριθμ. 03/29-02-2012 έγγραφό του, το Τοπικό Συμβούλιο της Βεργίνας διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του για την χρήση της στέγης του κτιρίου της «Πρωτοβουλίας για το Παιδί» στην Τ.Κ. Βεργίνας, με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει σχετικά με **την άδεια ή μη χρήσης της στέγης του κτιρίου του υπ' αριθμ.319 οικοπέδου του συνοικισμού της Βεργίνας-κτίριο της «Πρωτοβουλίας για το παιδί», για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων**, με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 91/2011 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 48/06 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από τη Δ/ση πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 10/10-2-2012 αίτηση του Συλλόγου Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί».
- 5.- Την υπ' αριθ. 3/2012 απόφαση της Τ.Κ. Βεργίνας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συναινεί με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων στη στέγη του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 319 δημοτικό οικόπεδο της Τ.Κ. Βεργίνας και έχει παραχωρηθεί για τη στέγαση του Συλλόγου Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί», για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου στον ίδιο Σύλλογο, βάσει της υπ' αριθ. 91/2011 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Βέροιας.

Ο Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και καμιά ανάμιξη δεν έχει ο Δήμος Βέροιας, για την προμήθεια, εγκατάσταση, αδειοδότηση, συντήρηση και ασφάλεια για την τοποθέτηση και λειτουργία των παραπάνω φωτοβολταϊκών στοιχείων.

Ο ανωτέρω σύλλογος είναι υπόχρεος και για την έγκαιρη απομάκρυνσή των φωτοβολταϊκών στοιχείων, σε περίπτωση που ειδοποιηθεί σχετικά από το Δήμο Βέροιας, ύστερα από τη λήξη της χρονικής διάρκειας παραχώρησης της χρήσης ή σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Θ.	Θεοδωρίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ι.	Λιάτσιου	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Η.	Μπατσαράς	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Χ.	Τσανασίδης	
Π.	Παυλίδης		Ν.	Αγγέλου	
Τ.	Χατζηαθανασίου				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Α.	Βεσυρόπουλος				
Β.	Γιαννουλάκης				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 25-4-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Σ.	Κουμτσίδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				