

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2012** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **252/2012**

Περίληψη

Έγκριση διαγραφής βεβαιωθέντος προστίμου ανέγερσης  
και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών της εταιρίας  
Καϊσερλής Β.-Πλιάχας Ι. Ο.Ε.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

### Παρόντες

### Απόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)Δ. Δάσκαλος, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν. Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωνάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ. Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α. Παπαδόπουλος, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ. Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου. | Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Α.Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης, Κ.Παναγιωτίδης |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

### Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

|                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ι.Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου. | Κων/νος Καπανίδης |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Βοργιαζίδης, Α.Γκαμπέσης, Α.Λαζαρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης και Α.Λαζαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Α.Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2<sup>ου</sup> τακτικού θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 241/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Συμεωνίδης και Χ.Τσιούντας.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Παπαδόπουλος και Β.Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 249/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης και Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Υπάλληλοι του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βεροίας, διενέργησαν αυτοψία στις 7-3-1996 στην οικοδομή επί της οδού Αμασίας και συνέταξαν την υπ' αριθμ.9/96 έκθεση αυτοψίας που αφορά «αυθαίρετη κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου 4,30\*4,30 και στέγης, κατά παράβαση της 512/83 οικοδομικής αδείας που δεν καλύπτει τμήματα των εξωστών όπως προβλεπόταν από την παραπάνω οικοδομική άδεια» με φερόμενο εργολάβο την Β.Καισερλή και Ι.Πλιάχα Ο.Ε.

Στην συνέχεια ακολούθησε η σχετική διαδικασία ενστάσεων, εξέταση φακέλου από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων και τέλος επιβολή προστίμων σύμφωνα με την έκθεση. Έτσι στον Χ.Κ007/2000 βεβαιώθηκαν πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μέχρις ότου, μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο εργολάβος αποκατέστησε τις κακοτεχνίες και η στέγη ήταν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια της αρ.512/83 οικ.αδείας και ως εκ τούτου ο φάκελος τέθηκε στο αρχείο.

Ως τόσο, ο κ.Β.Καισερλής επανήλθε στην Υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ.2830/17-10-11 αίτησή του, με την οποία ζητά να του απαντήσουμε κατά πόσο μία κατασκευή μικρότερη σε επιφάνεια και όγκο θεωρείται αυθαίρετη ενώ συγχρόνως κατέθεσε και αίτηση θεραπείας στην Ε.Κ.Α. υποστηρίζοντας ότι δεν συμφωνεί με το περιεχόμενο του φακέλου της έκθεσης, του οποίου οι ενστάσεις θεωρεί πως είναι πλαστογραφημένες, ζητά την ακύρωση της έκθεσης ως μη νόμιμη και αβάσιμη και τέλος την διαγραφή των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης που τον βαραίνουν.

Όσον αφορά την αίτηση θεραπείας του αιτούντα, η Ε.Κ.Α. σύμφωνα με το 1<sup>ο</sup>/9-3-12 πρακτικό, (σχετ.α), αποφάσισε κατά πλειοψηφία να κάνει δεκτή την αίτηση θεραπείας και να απαλλάξει τον κ.Καισερλή από τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης..

Όσον αφορά την υπ' αριθμ.2830/17-10-11 αίτησή του, η Υπηρεσία μας έστειλε ερώτημα στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας από την οποία έλαβε απάντηση στις 21-3-12, (μετά την συνεδρίαση της Ε.Κ.Α.), σύμφωνα με την οποία «δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών που δεν επηρεάζουν τη δόμηση, την κάλυψη και το ύψος της ιδιοκτησίας, ενώ για τις σύννομες αυθαίρετες κατασκευές εφαρμόζεται το άρθρο 26, του Ν.4014/11». (σχετ.β)

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την **διαγραφή ή μη** από τον Χ.Κ. του Δήμου πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών του ονόματος Καισερλής Β.-Πλιάχας Ι. Ο.Ε. ως εξής:

**Χ.Κ. 007/2000 ποσό οφειλής 2457, 24€**

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 2830/17-10-2011 αίτηση και την υποβληθείσα στην Ε.Κ.Α. αίτηση θεραπείας του Βασιλείου Καϊσερλή.
- 3.- Ότι στους χρηματικούς καταλόγους «Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών» οικονομικών ετών 1996 έως και 2011, βεβαιώθηκαν πρόστιμα στο όνομα της Καϊσερλής Β.- Πλιάχας Ι. Ο.Ε. μετά την αριθ. 9/96 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

4.- Ότι μετά από νέα αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει λόγος επιβολής των παραπάνω προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων στο όνομα της εταιρείας Καϊσερλής Β.- Πλιάχας Ι. Ο.Ε. διότι αποκαταστάθηκαν οι κακοτεχνίες.

5.- Το υπ' αριθ. 1/9-3-2012 Πρακτικό της Επιτροπής Κρίσης Αυθαιρέτων.

6.- Το από 21-3-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 26 του Ν.4014/2011.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των βεβαιωμένων ποσών οφειλής της εταιρείας Καϊσερλής Β.- Πλιάχας Ι. Ο.Ε. από τους Χρηματικούς Καταλόγους του Δήμου «Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών», οικονομικών ετών 1996 έως και 2010.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **252 / 2012**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ              |                            |                                                                                                                                      | Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης |                            |                                                                                                                                      | Δημητρούλα Γκέκα              |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                 |                            |                                                                                                                                      | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| Δ.                      | Δάσκαλος                   |                                                                                                                                      | Η.                            | Τσιαμήτρος                                  |  |
| Γ.                      | Μιχαηλίδης                 |                                                                                                                                      | Δ.                            | Κουλουριώτης                                |  |
| Α.                      | Λαζαρίδης                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ν.                      | Τσιαμήτρος                 |                                                                                                                                      |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Β.                      | Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου |                                                                                                                                      | Ι.                            | Λιάτσου                                     |  |
| Ε.                      | Αρχοντάκη-Γεωργίου         |                                                                                                                                      | Ε.                            | Εμμανουηλίδης                               |  |
| Π.                      | Παυλίδης                   |                                                                                                                                      | Ι.                            | Παπαδόπουλος                                |  |
| Τ.                      | Χατζηαθανασίου             |                                                                                                                                      | Ν.                            | Αγγέλου                                     |  |
| Θ.                      | Αγγελίνας                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Λ.                      | Πουλασουχίδης              |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Βοργιαζίδης                |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ν.                      | Μουσιάδης                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Κούτρας                    |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Γαϊτάνου-Γεωργιάδου        |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Καγκελίδης                 |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Μ.                      | Παπαϊωάννου                |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Θ.                      | Κορωνάς                    |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Συμεωνίδης                 |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Β.                      | Παπαδόπουλος               |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κουτσαντάς                 |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Λ.                      | Τσαβδαρίδης                |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Νεστορόπουλος              |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Γκαμπέσης                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Κ.                      | Κοστογλίδου                |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Β.                      | Γιαννουλάκης               |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Χ.                      | Τσιούντας                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ε.                      | Γουναράς                   |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Σουμπέκας                  |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Α.                      | Παπαδόπουλος               |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Ι.                      | Σοφρόνωφ-Ταμπάκη           |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
| Γ.                      | Μελιόπουλος                | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 20-6-2012</b><br><b>Η Δήμαρχος</b><br><br><b>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ</b><br><b>ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ</b> |                               |                                             |  |
| Ι.                      | Αγγέλογλου                 |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |
|                         |                            |                                                                                                                                      |                               |                                             |  |