

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **257/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 445,597 και 606
αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος της Τ.Κ.
Παλατιτσίων.

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν. Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ. Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α. Παπαδόπουλος, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ. Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Α.Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης, Κ.Παναγιωτίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ι.Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου.	Κων/νος Καπανίδης
--	-------------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Βοργιαζίδης, Α.Γκαμπέσης, Α.Λαζαρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης και Α.Λαζαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Α.Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} τακτικού θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 241/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Συμεωνίδης και Χ.Τσιούντας.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Παπαδόπουλος και Β.Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 249/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης και Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-4-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/2928/22.11.94/22-3-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Παλατιτίων, η κυριότητα των υπ' αριθ. **606, 445 και 597** αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Παλατιτίων Οριστικής Διανομής 1930, αντίστοιχης έκτασης **19.000 τ.μ., 5.451 τ.μ. και 4.606 τ.μ.** μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Παλατιτίων.

Με το από 02-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Βέροιας ζήτησε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίων όπως αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίων γνωμοδότησε με την αριθ.1/2012 απόφασή του:

α) για την εκμίσθωση των **606, 445 και 597** αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Παλατιτίων Οριστικής Διανομής 1930, αντίστοιχης έκτασης **19.000 τ.μ., 5.451 τ.μ. και 4.606 τ.μ.**

β) να οριστεί διάρκεια μίσθωσης στα τέσσερα χρόνια και

γ) να οριστεί κατώτατο όριο μισθώματος τα είκοσι (20) ευρώ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.....».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την **εκμίσθωση ή μη των** υπ' αριθ. 606, 445 και 597 αγροτεμαχίων του Αγροκτήματος Παλατιτίων, Οριστικής Διανομής 1930.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαβδαρίδης: Έχει γίνει κάποια ερώτηση στη ΔΟΥ Βέροιας σχετικά με το ποσό του μισθώματος ανά στρέμμα;

Αρχοντάκη: Το ποσό των 20€/στρέμμα το ζήτησε η Τ.Κ. Παλατιτίων, όπως μπορείτε να δείτε στην απόφασή της. Η πρότασή μας είναι για 30€/στρέμμα, αλλά αυτό είναι κάτι που θα συζητηθεί στην Οικονομική Επιτροπή. Εμείς εδώ αποφασίζουμε αποκλειστικά για την εκμίσθωση των χωραφιών, όχι για την τιμή εκμίσθωσης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-4-2012 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη.
- 2.- Την αριθ. 1/2012 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Παλατιτίων.
- 3.- Την υπ' αριθ. Φ.6/2928/22-11-194/22-3-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Ημαθίας.
- 4.- Το από 2/12/2011 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ. 1 (εδ. ιδ) & 2 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη των παρακάτω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 29.057 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Παλατιτίων, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.):

- 1.- Του υπ' αριθ. 445 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.451 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Παλατιτίων, οριστικής διανομής 1930.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **257 / 2012**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Γ.	Μιχαηλίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μωυσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουνάρας				
Γ.	Σουμπέκας				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέρδια 30-5-2012 Η Δήμαρχος		
Ι.	Αγγέλολγου				
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		