

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2012** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **284/2012**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραλαβή του Α' κεφαλαίου της μελέτης «Πράξη εφαρμογής
τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού
Μακροχωρίου (Α' φάση)».

Σήμερα **9 Μαΐου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-5-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν. Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου-Γεωργιάδου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωνάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Κ. Συμεωνίδης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Λ. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Β. Γιαννουλάκης, 27)Χ. Τσιούντας, 28)Ε. Γουναράς, 29)Γ. Σουμπέκας, 30)Δ. Γκέκα, 31)Α. Παπαδόπουλος, 32)Ι. Σοφρόνωφ, 33)Γ. Μελιόπουλος, 34)Ι.Αγγέλογλου.	Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Α.Βεσυρόπουλος, Σ. Κουμτσίδης, Κ.Παναγιωτίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Η. Τσιαμήτρος, Δ. Κουλουριώτης, Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ι.Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου.	Κων/νος Καπανίδης
--	-------------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Κ.Βοργιαζίδης, Α.Γκαμπέσης, Α.Λαζαρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου και Κ.Κουτσαντάς.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2012 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης και Α.Λαζαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2012 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Σουμπέκας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ και Α.Γκαμπέσης.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} τακτικού θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης και Κ. Κουτσαντάς.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Τ.Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 241/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Συμεωνίδης και Χ.Τσιούντας.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2012 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Α.Παπαδόπουλος και Β.Γιαννουλάκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 247/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 249/2012 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης και Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 43ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 195/29-11-2010 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου ενέκρινε την ανάθεση μελέτης «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)» στη σύμπραξη μελετών «ΥΕΤΟΣ- ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

Στις 23 Ιουνίου 2011 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ του νόμιμου εκπρόσωπου της σύμπραξης κ. Σπυρίδη Ανθιμου και της Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα εκπονηθεί σε τρεις φάσεις με συνολικό χρόνο παράδοσης δεκαοκτώ (18) μήνες.

Το κεφάλαιο Α' της μελέτης πράξης εφαρμογής αφορά τον οριστικό προσδιορισμό των γεωτεμαχίων, τη συσχέτισή τους με τους φερόμενους ιδιοκτήτες, τη σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος, τη μεταφορά της πολεοδομικής μελέτης επί του κτηματογραφικού διαγράμματος και την οριστικοποίηση των συντεταγμένων των οικοδομικών τετραγώνων. Οι τεχνικές προδιαγραφές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη της μελέτης και καθορίστηκαν με υπουργικές αποφάσεις είναι:

α) Υ.Α. 71934/9734/89(ΦΕΚ 691Δ) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ»

β) ΥΠΕΧΩΔΕ 9703/633/95 (ΦΕΚ 167Δ) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων»

Με τις αριθ. 2110/2011 και 606/2012 αιτήσεις προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας, η Τοπογραφική μελέτη και η μελέτη Κτηματογράφησης αντίστοιχα.

Μετά από επισταμένο έλεγχο αυτών, διαπιστώθηκε ότι έχουν εκπονηθεί κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης, τις σχετικές προδιαγραφές και τις διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 της οικείας προκήρυξης του οικείου διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την Απόφαση 127/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Απ. Παύλου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παραλαβή ή μη του Α' κεφαλαίου της μελέτης «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)»

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-3-2012 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 127 και 195/2010 αποφάσεις του Δ.Σ. του πρώην Δ. Απ. Παύλου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9703/633/95 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.- Τις υπ' αριθ. 2110/2011 και 606/2012 αιτήσεις με τις οποίες προσκομίστηκαν η Τοπογραφική μελέτη και η μελέτη Κτηματογράφησης.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Παραλαμβάνει το Α' κεφάλαιο της μελέτης με τίτλο «Πράξη εφαρμογής τμήματος πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου (Α' φάση)», όπως αυτή συντάχθηκε από τη σύμπραξη μελετών «ΥΕΤΟΣ-ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», κατατέθηκε εμπρόθεσμα και ελέγχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Νικόλαος Μαυροκεφαλίδης			Δημητρούλα Γκέκα		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Η.	Τσιαμήτρος	
Γ.	Μιχαηλίδης		Δ.	Κουλουριώτης	
Α.	Λαζαρίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Β.	Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου		Ι.	Λιάτσου	
Ε.	Αρχοντάκη-Γεωργίου		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Τ.	Χατζηαθανασίου		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Χ.	Γαϊτάνου-Γεωργιάδου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Κ.	Συμεωνίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Ε.	Γουναράς				
Γ.	Σουμπέκας				
Α.	Παπαδόπουλος				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-6-2012 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		