

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **239/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης των υπ' αριθ. 500/2011(Ορθή Επανάληψη) και 185/2012 αποφάσεων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα έκτασης της Τ.Κ.Βεργίνας για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου.

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α.Τσαβδαρίδης, 21)Α.Νεστορόπουλος, 22)Α. Βασιιάδης, 23)Β.Γιαννουλάκης, 24)Χ.Τσιούντας, 25)Ε. Γουναράς, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ.Γκέκα, 28)Ι. Σοφρόνωφ, 29)Γ. Μελιόπουλος, 30)Ι.Αγγέλογλου.	Α. Λαζαρίδης, Ε.Αρχοντάκη, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς, Α.Γκαμπέσης, Κ. Κостоγλίδου, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης
--	---

Απόντες

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση Προσήλθε ο κ.Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Α.Βασιιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 225 και 226/2013 αποφάσεων προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Λ.Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Μ.Σουμελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς, Χ.Γαϊτάνου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ε.Γουναράς, Δ.Γκέκα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2013 απόφασης Προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ Δ 1351/23-12-1994) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη συνεχόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Οικισμού Βεργίνας προκειμένου να ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Βεργίνας συνολικής έκτασης 146.059 τμ

Με την **14/2002** απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βεργίνας, με θέμα **«Οριστική μεταβίβαση του οικοπέδου που παραχώρησε η Κοινότητα Βεργίνας, στο Υπουργείο Πολιτισμού και που προορίζεται για την κατασκευή του Μουσείου Αιγών»** αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση προς το Υπουργείο Πολιτισμού έκτασης 146.059 τμ, που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βεργίνας. Στην παραπάνω απόφαση αναγραφόταν ότι η ανέγερση του Μουσείου θα έπρεπε να γίνει εντός πέντε (5) ετών αρχής γενομένης από το έτος 2003.

Με βάση τα παραπάνω ήταν απαραίτητο να εκδοθεί εκ νέου απόφαση παραχώρησης της έκτασης προς το Υπουργείο Πολιτισμού. Εκδόθηκε λοιπόν η με αριθμό **500/2011** απόφαση έγκρισης **«δωρεάν παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα δημοτικής έκτασης της ΤΚ Βεργίνας στο ΥΠ.ΠΟ.Τ.»**. Με την παραπάνω απόφαση αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού (ΥΠ.ΠΟ.Τ.) κατά πλήρη κυριότητα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 146.059 τμ, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού υποχρεούται να προβεί στην έναρξη των οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου εντός έξι (6) ετών από την μεταγραφή του συμβολαίου δωρεάς. Στην συνέχεια η παραπάνω απόφαση στάλθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. Μετά το με αριθμό πρωτ. 2244/28-3-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας προχώρησε στην λήψη της με αριθμό **185/2012** απόφασης με την οποία εγκρίθηκε η **οριστική δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα** δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 146.059 τμ στην τοπική κοινότητα Βεργίνας στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας.

Από την συνολική έκταση των 146.059 τμ, τα τεμάχια με αριθμό 665 και 666 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεργίνας είναι χαρακτηρισμένα σαν σχολικοί γεωργικοί κλήροι και αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την με αριθμό Φ6/793/4-4-1995 διαπιστωτική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ημαθίας.

Στο άρθρο 5 του Ν. 1894/1990, που αφορά τη μεταβίβαση σχολικής περιουσίας στους ΟΤΑ, προστέθηκε, με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992, παράγραφος 16, σύμφωνα με την οποία *«όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους ΟΤΑ βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για την στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ΟΤΑ και απόφαση του οικείου Νομάρχη»*.

Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 59966/7-11-2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας «κατά την αληθή έννοια του νόμου, στην εν λόγω παράγραφο, με την οποία καθιερώνεται απαγόρευση διάθεσης και όχι απλώς ορισμένου περιεχομένου δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αφού διώκεται η αποτροπή της μεταβίβασης σε τρίτους, με τη λέξη «ακίνητα» εννοούνται μόνο εκείνα, επί των οποίων ευρίσκονται ήδη σχολικά κτίρια και όχι λοιπά ακίνητα, όπως είναι τα αγροτεμάχια, που δεν σχετίζονται με τέτοιου είδους λειτουργία (Α.Π. 1651/2006 ΑΔ ΗΟC). Με βάση την γνωμοδότηση αυτή η υπηρεσία προχώρησε στην εισήγηση για την παραχώρηση κατά κυριότητα ολόκληρης της έκτασης που εγκρίθηκε στα πλαίσια του τοπικού ρυμοτομικού δηλαδή έκταση 146.059 τμ και εκδόθηκαν οι παραπάνω 500/2011 και 185/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Μετά από προφορική επικοινωνία με την νομική σύμβουλο του Δημοσίου, η υπηρεσία ενημερώθηκε ότι οι νομικοί σύμβουλοι του ΥΠ.ΠΟ.Τ., εμμένουν ότι υφίσταται η απαγόρευση διάθεσης των σχολικών κλήρων εφόσον δεν έχει λάβει χώρα η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 5 παρ. 16 του 1894/1990.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να προχωρήσει το έργο της ανέγερσης του Αρχαιολογικού Μουσείου της Βεργίνας, προτείνεται να εξαιρεθεί επί του παρόντος η δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα τμήματος του τεμαχίου με αριθμό 665 και ολόκληρο το τεμάχιο με αριθμό 666 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεργίνας τα οποία έχουν χαρακτηριστεί σαν σχολικοί κλήροι. **Η συνολική έκταση που πρόκειται να παραχωρηθεί δωρεάν κατά κυριότητα στο ΥΠ.ΠΟ.Τ. προκειμένου να ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο, εξαιρώντας τα τεμάχια 665 και 666 θα είναι 141.002,45 τμ όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστομένη Λαζαρίδη.**

Ο Δήμος Βέροιας θα προχωρήσει στη διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό των σχολικών κλήρων όπως ορίζεται στην παρ. 16 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, ώστε να είναι δυνατή, στη συνέχεια, η δωρεάν παραχώρηση και των 665 και 666 τεμαχίων στο ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις υπ' αριθ. 500/2011, 185/2012 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας
3. Ότι η ανέγερση του Μουσείου στον ιστορικό χώρο της Βεργίνας αποτελεί σπουδαίο κοινωφελή σκοπό που προάγει τα τοπικά συμφέροντα
4. Την παρούσα εισήγηση και πρόταση του Αντιδημάρχου

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την τροποποίηση των 500/2011 και 185/2012 (ορθή επανάληψη) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το εμβαδόν της δωρεάν παραχωρούμενης κατά κυριότητα έκτασης προς το ΥΠ.ΠΟ.Τ , η οποία θα έχει συνολικό εμβαδόν 141.002,45 τ.μ. όπως περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αριστομένη Λαζαρίδη. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 500/2011 και 185/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 500/2011 (Ορθή Επανάληψη) και 185/2012 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 14/2002 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δ.Βεργίνας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. οικ.ΕΠΑ 63/13-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 2244/28-3-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 59966/7-11-2011 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων Δ.Βέροιας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 και του άρθρου 31 του Ν.2009/1992.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση των αριθ. 500/2011(Ορθή Επανάληψη) και 185/2012 αποφάσεών του, αντικαθιστώντας την παράγραφο Α, ως εξής:

«Α) Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού κατά πλήρη κυριότητα της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 141.002,45τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αριστομένη Λαζαρίδη, πολιτικό μηχανικό, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση και περαίωση του Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 500/2011(Ορθή Επανάληψη) και 185/2012 αποφάσεις του.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]