

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **240/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση αλλαγής χαρακτηρισμού των υπ' αριθ.
665 και 666 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Βεργίνας.

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης,
4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-
Μπακαμτζόγλου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου,
9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης,
12)Ν.Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης,
15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου,
18)Θ.Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α.Τσαβδαρίδης,
21)Α.Νεστορόπουλος, 22)Α. Βασιάδης, 23)Β.Γιαννουλάκης,
24)Χ.Τσιούντας, 25)Ε. Γουναράς, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ.Γκέκα,
28)Ι. Σοφρόνωφ, 29)Γ. Μελιόπουλος, 30)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ε.Αρχοντάκης,
Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης,
Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς,
Α.Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου,
Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος,
Σ.Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος,
Α.Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου,
Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης,
Μ.Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση Προσήλθε ο κ.Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Α.Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 225 και 226/2013 αποφάσεων προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Μ.Σουμελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς, Χ.Γαϊτάνου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ε.Γουναράς, Δ.Γκέκα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2013 απόφασης Προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Τα τεμάχια με αριθμό 665 και 666 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεργίνας είναι χαρακτηρισμένα ως σχολικοί γεωργικοί κλήροι και αποτελούν ιδιοκτησία της πρώην κοινότητας Βεργίνας και σήμερα Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την με αριθμό Φ6/793/4-4-1995 διαπιστωτική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ημαθίας. Τα παραπάνω τεμάχια βρίσκονται εντός του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Βεργίνας και ειδικότερα στο Χώρο Αρχαιολογικού Μουσείου όπως αυτός χαρακτηρίστηκε με την οικ.ΕΠΑ63/13-12-94(ΦΕΚ Δ 1351/23-12-1994).

Με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίηση με το άρθρο 31 παρ. 1 του Ν. 2009/1992 προβλέφθηκε η μεταβίβαση κατά κυριότητα στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), της κινητής και ακίνητης περιουσίας των εφορειών όλων των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, καθώς και των σχολικών κτιρίων που βρίσκονται στην περιφέρεια τους.

Στην συνέχεια με το άρθρο 31 του Ν.2009/1992, προστέθηκε στο άρθρο 5 του Ν. 1894/1990 παράγραφος 16, σύμφωνα με την οποία «όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους ΟΤΑ βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για την στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. **Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου ΟΤΑ και απόφαση του οικείου Νομάρχη».**

Στην υπ'αριθμ. 1651/2006 απόφαση Αρείου Πάγου, με την οποία εκδικάστηκε υπόθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά του Δήμου Καλαμπάκας για την μεταβίβαση σχολικού κλήρου κατά παράβαση της παραγράφου 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990, αναφέρεται: *"όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνίσταται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α. και απόφαση του οικείου νομάρχη". Η προσθήκη της τελευταίας αυτής παραγράφου απέβλεψε ειδικώς στην κάλυψη του προβλήματος που προ αυτής εδημιουργείτο και το οποίο συνίστατο στη μη πρόβλεψη αρχικώς ότι τα σχολικά κτίρια θα χρησιμοποιούνται πάντοτε για τη στέγαση των σχολείων κάθε είδους και μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμορφώσεως, πράγμα που θεωρητικώς θα επέτρεπε τη χρήση τους και για άλλους σκοπούς ή ακόμη και τη μεταβίβασή τους σε τρίτους, λόγω του απολύτου χαρακτήρα του δικαιώματος κυριότητας. Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι κατά την αληθή έννοια του νόμου, στην εν λόγω παράγραφο, με την οποία καθιερώνεται απαγόρευση διαθέσεως και όχι απλώς ορισμένου περιεχομένου δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αφού διώκεται η αποτροπή της μεταβίβασεως σε τρίτους, **με τη λέξη "ακίνητα" εννοούνται μόνο εκείνα επί των οποίων ευρίσκονται ήδη σχολικά κτίρια και όχι και τα λοιπά ακίνητα, όπως είναι τα αγροτεμάχια, που δεν σχετίζονται με τέτοιου είδους λειτουργία.** Στην προκειμένη περίπτωση, η αναιρεσιβαλλομένη απόφαση εδέχθη τα αυτά και απέρριψε ως μη νόμιμη αγωγή του ενάγοντος και ήδη αναιρεσιέοντος Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία edίωκε την αναγνώριση της ακυρότητας μεταβιβασθέντος διά μεταγραφέντος συμβολαιογραφικού εγγράφου από την Κοινότητα Διάβας Καλαμπάκας, που τη διεδέχθη ο πρώτος των αναιρεσιβλήτων Δήμος Καλαμπάκας, στο δεύτερο τούτων αγροτεμαχίου, περιελθόντος σ' αυτή σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κατά κυριότητα εκ της περιουσίας του δημοσίου σχολείου Διάβας. Επομένως, η πληττομένη απόφαση δεν παρεβίασε τις ως άνω ουσιαστικές διατάξεις».*

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αλλαγή ή μη του χαρακτηρισμού των υπ' αριθμ. 665 και 666 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος οριστικής διανομής Βεργίνας, από σχολικούς κλήρους σε χώρο ανέγερσης Αρχαιολογικού Μουσείου σύμφωνα με την διαδικασία της παρ.16 άρθρο 5 του ν.1894/90, προκειμένου στη συνέχεια να μεταβιβαστούν στο Υπουργείο Πολιτισμού για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. οικ.ΕΠΑ 63/13-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ6/793/4-4-1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ημαθίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 1651/2006 απόφαση του Αρείου Πάγου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 και του άρθρου 31 του Ν.2009/1992.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αλλαγή του χαρακτηρισμού των υπ' αριθ. 665 και 666 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος οριστικής διανομής Βεργίνας, από σχολικός γεωργικός κλήρος σε «χώρο Ανέγερσης Αρχαιολογικού Μουσείου», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1894/1990, προκειμένου να παραχωρηθούν δωρεάν κατά πλήρη κυριότητα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **240 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]