

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **242/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Παπάγου.

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α.Τσαβδαρίδης, 21)Α.Νεστορόπουλος, 22)Α. Βασιάδης, 23)Β.Γιαννουλάκης, 24)Χ.Τσιούντας, 25)Ε. Γουναράς, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ.Γκέκα, 28)Ι. Σοφρόνωφ, 29)Γ. Μελιόπουλος, 30)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ε.Αρχοντάκης, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς, Α.Γκαμπέσης, Κ. Κοστογλίδου, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση Προσήλθε ο κ.Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Α.Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 225 και 226/2013 αποφάσεων προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Μ.Σουμελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς, Χ.Γαϊτάνου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ε.Γουναράς, Δ.Γκέκα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2013 απόφασης Προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 22-4-2009, εκμίσθωσε το Αναψυκτήριο στο Άλσος Παπάγου στη Ραμιλία Αγκακισιέβα του Βαλί.

Στις 21-05-2009 υπογράφηκε μεταξύ της Δημάρχου και της παραπάνω πλειοδότριας σύμβαση για (9) εννέα έτη δηλ. από 21 Μαΐου 2009 έως 25-5-2017 με ετήσιο μίσθωμα 3.100 Ευρώ για το 1^ο χρόνο.

Με την από 24-4-2012 αίτησή της η κ. Ραμιλία Αγκακισιέβα του Βαλί ζητά την λύση της μίσθωσης του παραπάνω Αναψυκτηρίου λόγω των οικονομικών συνθηκών.

Με την αριθ. 125/2012 απόφασής της η Οικονομική επιτροπή εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο του Δήμου για την άσκηση ένδικου μέσου κατά της παραπάνω μισθώτριας κατόπιν εισήγησης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.

Με το από 26/3/2012 διπλότυπο είσπραξης του δημοτικού Ταμείου εισπράχθηκε το ποσό των 3.288,70 ευρώ συν των προσανξήσεων.

Με την από **11-05-2012 γνωμοδότησή** του ο νομικός σύμβουλος μας αναφέρει εκτός των άλλων ότι: "εφόσον το αναψυκτήριο έχει εγκαταλειφθεί, όπως προφορικά του είχε γνωστοποίηση η αρμόδια Αντιδήμαρχος Οικονομικών και η μισθώτρια αποχώρησε ήδη, να θεωρήσουμε ότι έχει επέλθει λύση της μίσθωσης, λόγω της καταγγελίας που έγινε και να προχωρήσουμε, **προς αποφυγή απώλειας εσόδων για τον Δήμο, σε ενέργειες, για επαναδημοπράτηση και εκ νέου εκμίσθωση του αναψυκτηρίου εφόσον το προκρίνετε και το επιθυμείτε, κατά τις διατάξεις και την διαδικασία του Δ.Κ.Κ**

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την ορθή επανάληψη της αριθ. **47/21-3-2013** απόφασής του διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Άλσους Παπάγου.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την « Έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Άλσος Παπάγου».

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 125/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 3.- Την από 21-5-2009 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Ραμιλία Αγκακισιέβα.
- 4.- Την από 24/4/2012 αίτηση της Ραμιλία Αγκακισιέβα.
- 5.- Την υπ' αριθ. 47/2013 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 22293/11-5-2012 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7.- Το υπ' αριθ. 3149Α/26-3-2012 διπλότυπο είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δ.Βέροιας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου του Άλσους Παπάγου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **242 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]