

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **243/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής  
έκτασης για κτηνοτροφική εκμετάλλευση.

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

### Παρόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου-Μπακαμτζόγλου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ.Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν.Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ.Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Β. Παπαδόπουλος, 20)Α.Τσαβδαρίδης, 21)Α.Νεστορόπουλος, 22)Α. Βασιάδης, 23)Β.Γιαννουλάκης, 24)Χ.Τσιούντας, 25)Ε. Γουναράς, 26)Κ. Παναγιωτίδης, 27)Δ.Γκέκα, 28)Ι. Σοφρόνωφ, 29)Γ. Μελιόπουλος, 30)Ι.Αγγέλογλου.

### Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ε.Αρχοντάκη, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ.Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Κ.Κουτσαντάς, Α.Γκαμπέσης, Κ. Κостоγλίδου, Γ.Σουμπέκας, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Ι. Παπαδόπουλος, Ν. Αγγέλου

### Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση Προσήλθε ο κ.Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Α.Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ε.Γουναράς.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 225 και 226/2013 αποφάσεων προσήλθε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Μ.Σουμελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος, Χ.Τσιούντας.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Δ.Δάσκαλος, Β.Παπαδόπουλος.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς, Χ.Γαϊτάνου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 237/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 238/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Β.Σταυροπούλου.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ε.Γουναράς, Δ.Γκέκα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2013 απόφασης Προσήλθε ο κ.Ε.Γουναράς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) ο πρώην Δήμος Βεργίνας συνενώθηκε με τον Δήμο Βεροίας.

Στη Δημοτική Ενότητα Βεργίνας μεταξύ των άλλων ακινήτων παραχωρήθηκε και το υπ' αριθ. **1141γ** τεμάχιο εκτάσεως **2.948.764 τ.μ.** χαρακτηρισμένο ως βοσκή –κοινοτικό της Συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Βεργίνας έτους 1970 όπως προκύπτει από την αριθ. **11149/1992** απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 644 και στον αριθμό 28) του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας και τις προγενέστερες ΔΓ/13599/1975, 11148/1992.

-Με την **12735/2008** απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Βεργίνας (ΦΕΚ 543 ΑΑΠ/28-11-2008). Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεργίνας το τεμάχιο **1141γ** βρίσκεται εντός της περιοχής **ΠΕΠΔ3 (Γεωργική γη με δυνατότητα εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων).**

-**Για τμήμα από το τεμάχιο 1141γ** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** εμβαδού **4.000 τ.μ.** σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα είναι **ανεκμετάλλευτο** και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160070612003 το οποίο στο Κτηματολόγιο φαίνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Βεργίνας.

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για κτηνοτροφική χρήση, η παραπάνω έκταση των **4.000 τ.μ.** θα μπορούσε να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα αλλά και να εξυπηρετηθούν τυχόν ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βεργίνας με την υπ' αριθ.2 /2013 απόφασή του διατύπωσε θετική γνώμη σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για κτηνοτροφική εκμετάλλευση.

Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε' Ν3852/2010).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης για κτηνοτροφική εκμετάλλευση μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποσταλεί στις αρμόδιες υπηρεσίες (**1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας 2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. 3. Πολεοδομία του Δήμου Βεροίας, 4. 11<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, 5. ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών 6. Δασαρχείο Βεροίας 7. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης 8. Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης**) προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βεροίας όπως αποφασίσει για την « Κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης».

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-4-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. ΔΓ/13599/1975 και 11148 και 11149/1992 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 12735/2008 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση της Τ.Κ. Βεργίνας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 4.000τ.μ., εκ του υπ' αριθ. 1141γ δημοτικού αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, συνολικής εκτάσεως 2.948.764 τμ. χαρακτηρισμένο ως βοσκή-κοινοτικό της Σ.Δ. αγροκτήματος Βεργίνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **243 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]