

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **280/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν ανταλλαγής τμημάτων
αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των Ε.Κωστογλίδη κ.λ.π.
με τμήματα δημοτικών αγροτεμαχίων.

Σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-5-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Π.Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ.Κουτσαντάς, 23)Α. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κωστογλίδου, 27)Α. Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ.Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος.	Β. Σταυροπούλου, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Δ. Γκέκα, Ι.Αγγέλογλου
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδής, Ν. Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλιγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης,
Σ.Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου,
Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης,
Μ.Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν ο κ.Β.Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Ι.Σοφρόνωφ, Σ.Κουμτσίδης, Θ.Θεοδωρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης και προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Σουμπέκας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Σ.Κουμτσίδης, Β.Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης και προσήλθε ο κ.Α.Βασιάδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος, Π.Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ.Δάσκαλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 273/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Χ.Τσιούντας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 275/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 278/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 46/1972 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της πρώην κοινότητας Νικομήδειας αποφασίστηκε η ανταλλαγή τμήματος εμβαδού 13.220,0 τ.μ από το υπ αριθ 42 κοινοτικό αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νικομήδειας, με τμήμα 6.610,0 τ.μ από το υπ αριθ 64 κληροτεμάχιο του αγροκτήματος Νικομήδειας ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυχρόνη Κωστογλίδη για την κατασκευή του γηπέδου Ν.Νικομήδειας και συντάχθηκε το υπ αριθ 36833/20-3-1973 συμβόλαιο, από τον συμβολαιογράφο Αντώνιο Σαρρηκωστή.

(Το 64 κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας αντιστοιχεί στο υπ αριθ 19 κληροτεμάχιο της διανομής 1935-1936- περιοχή εκτός αναδασμού).

Στη συνέχεια, διαπιστώθηκε ότι, από εσφαλμένη επιμέτρηση των ακινήτων, η μεν κοινότητα, αντί του τμήματος των 6.610 τμ από το 64 κληροτεμάχιο, κατέλαβε έκταση 8.083 τ.μ δηλαδή 1.473 τ.μ επιπλέον και μέσα στο επιπλέον τμήμα κατασκεύασε εσωτερική και εξωτερική περίφραξη του κοινοτικού γυμναστηρίου, οι δε κληρονόμοι Πολυχρόνη Κωστογλίδη αντί του τμήματος των 13.220 τ.μ κατέλαβαν έκταση 17.208 τ.μ, δηλαδή 3.988 τ.μ επιπλέον της δικαιούμενης από το 42 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της πρώην κοινότητας Ν. Νικομήδειας και σήμερα Δήμου Βέροιας.

Με την 7/1988 απόφαση, το κοινοτικό συμβούλιο της πρώην κοινότητας Ν. Νικομήδειας αποφάσισε την ανταλλαγή των παραπάνω εδαφικών τμημάτων και με την υπ αριθ πρωτ 5469/12-5-1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε ανταλλαγή τμήματος εμβαδού 1591 τ.μ από την ιδιοκτησία κληρονόμων Κωστογλίδη Πολυχρόνη με τμήμα εμβαδού 3.182 τ.μ από το 42 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. Πλην όμως μέχρι σήμερα δεν συντάχθηκε το κατά νόμο απαιτούμενο συμβόλαιο ανταλλαγής.

Με την υπ αριθ πρωτ 47661/11-9-2012 αίτηση, οι Ευστάθιος Κωστογλίδης, Μαρία Κωστογλίδου, Γεωργία Ευδηριάδου και Δημήτριος Κωστογλίδης, σημερινοί ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου, ζητούν να υλοποιηθεί η απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της πρώην κοινότητας Ν. Νικομήδειας και να υπογραφεί το σχετικό συμβόλαιο ανταλλαγής.

Το τεχνικό τμήμα του Δήμου Βέροιας συνέταξε τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνοντας την υφιστάμενη κατάσταση και διαπιστώθηκε ότι

Α) η έκταση που κατέχει ο Δήμος Βέροιας από την ιδιοκτησία Κωστογλίδη είναι 1455,34 τ.μ αντί των 1591,0 τ.μ που αναφέρει η απόφαση Νομάρχη

Β) τμήμα με στοιχεία Α-Ε-Ζ-Α εμβαδού 103,58 τ.μ από το 64 κληροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Κωστογλίδη κατέχεται από το κοινοτικό γήπεδο, ενώ τμήμα με στοιχεία Ζ-Β-Η-Ι-Θ-Ζ εμβαδού 78,62 τ.μ που ανήκει στο γήπεδο Ν Νικομήδειας κατέχεται από τους κληρονόμους Κωστογλίδη.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ 18697/12-4-2013 έγγραφο, γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατή η υλοποίηση της ανταλλαγής που αποφασίστηκε πριν από 25 χρόνια με τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου ανταλλαγής, με την προϋπόθεση ότι αυτή θα εφαρμοστεί επακριβώς σε όσα αυτή προβλέπει και όλα της τα πραγματικά στοιχεία τόσο από άποψη εμβαδού, ορίων, κ.λ.π χωρίς διαφοροποίηση. Επειδή υπάρχει διαφοροποίηση, αφενός όσον αφορά το εμβαδόν της έκτασης που κατέχει ο Δήμος Βέροιας και αφετέρου στους σημερινούς ιδιοκτήτες της έκτασης, (διότι ένας από τους κληρονόμους Πολυχρόνη Κωστογλίδη απεβίωσε και σήμερα είναι ιδιοκτήτες τα παιδιά και η σύζυγος), καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την ανταλλαγή ή μη

Α) τμήμα από το 64 κληροτεμάχιο του αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 1455,34 τ.μ, ιδιοκτησίας Κωστογλίδη Ευστάθιου, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη που σήμερα κατέχει ο Δήμος Βέροιας και το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του γηπέδου, με τμήμα από το 42 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εμβαδού 3.182,0 τ.μ

Β) τμήμα με στοιχεία Α-Ε-Ζ-Α εμβαδού 103,58 τ.μ από το 64 κληροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Κωστογλίδη Ευστάθιου, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη που κατέχεται από το κοινοτικό γήπεδο, με τμήμα με στοιχεία Ζ-Β-Η-Ι-Θ-Ζ εμβαδού 78,62 τ.μ που ανήκει στο γήπεδο Ν Νικομήδειας κατέχεται από τους κληρονόμους Κωστογλίδη.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Κοστογλίδου: Πρόεδρε θα απέχω από τη συζήτηση και την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος και αποχωρώ.

Πρόεδρος: Το αίτημά σας γίνεται αποδεκτό κ.Κοστογλίδου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 46/1972 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Ν.Νικομήδειας για ανταλλαγή τμημάτων αγροτεμαχίου κοιν. Νικομήδειας με τμήματα αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Π.Κωστογλίδη.
- 3.- Το υπ' αριθ. 36833/20-3-1973 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Α.Σαρρηκωστή.
- 4.- Την με αριθ. 7/1988 απόφαση του Κ.Σ. της πρώην κοινότητας Ν.Νικομήδειας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 5469/12-5-88 Απόφ. Νομάρχη Ημαθίας, για ανταλλαγή των επιπλέον κατεχόμενων τμημάτων εκ της ανωτέρω ανταλλαγής λόγω εσφαλμένης επιμέτρησης.
- 5.- Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί το ανωτέρω σχετικό συμβόλαιο.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 47661/11-9-2012 αίτηση των Ε.Κωστογλίδη, Μ.Κωστογλίδου, Γ.Ευδηριάδου και Δ.Κοστογλίδη για υλοποίηση της αριθ. 7/88 απόφ. Κ.Σ. Ν.Νικομήδειας και υπογραφής του σχετικού συμβολαίου ανταλλαγής.
- 7.- Ότι από τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου διαπιστώθηκε ότι οι εκτάσεις προς ανταλλαγή που αναφέρονται στην παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας έχουν διαφοροποιηθεί από τις οριζόμενες στην αριθ. 7/88 απόφ. Κ.Σ..
- 8.- Την με αρ. πρωτ. 18697/12-4-2013 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων με την οποία γνωμοδοτούν ότι είναι δυνατή η ανωτέρω ανταλλαγή με την προϋπόθεση ότι αφενός αυτή θα εφαρμοστεί επακριβώς σε όσα αυτή προβλέπει και για όλα της τα πραγματικά στοιχεία (εμβαδόν, όρια κλπ) χωρίς διαφοροποίηση, για δε τα επιπλέον κατεχόμενα τμήματα απαιτείται νέα διαδικασία και απόφαση ανταλλαγής.
- 9.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή υπάρχει προφανής ωφέλεια για το Δήμο και γίνεται τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του πρώην Κοινοτικού Γυμναστηρίου.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Η) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Ν.Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 1.455,34m² ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη, που κατέχει ο Δήμος Βέροιας και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του κοινοτικού γηπέδου, με το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 42 αγροτεμαχίου της Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 3.182m² ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εγκρίνει καταρχήν την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (Α-Ε-Ζ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου αγροκτήματος της Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 103,58m² ιδιοκτησίας των Ευσταθίου Κωστογλίδη, Μαρίας Κωστογλίδου, Γεωργίας Ευδηριάδου και Δημητρίου Κωστογλίδη, που κατέχει ο Δήμος Βέροιας και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του κοινοτικού γηπέδου, και β) (Ζ-Β-Η-Ι-Θ-Ζ) τμήματος του υπ' αριθ. 64 κληροτεμαχίου αγροκτήματος Ν. Νικομήδειας, συνολικού εμβαδού 78,62m² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που κατέχουν οι κληρονόμοι του Πολυχρόνη Κωστογλίδη και ανήκει στο γήπεδο Ν.Νικομήδειας, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Γ) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες, εκτιμηθούν τα παραπάνω ακίνητα, συνταχθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, κλπ) και κατατεθούν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών για παραίτηση από κάθε διεκδίκηση και ένδικο μέσο για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων.

Η κα Κ. Κοστογλίδου επανήλθε στην αίθουσα.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]