

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **281/2013**

Περίληψη

Επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26Α και 26Β οικισμού Μέσης.

Σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-5-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Δ. Δάσκαλος, 2)Μ. Σουμελίδης, 3)Θ. Θεοδωρίδης, 4)Γ.Μιχαηλίδης, 5)Α. Λαζαρίδης, 6)Ν. Τσιαμήτρος, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 16)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Π.Τσαπαρόπουλος, 17)Α. Καγκελίδης, 18)Μ. Παπαϊωάννου, 19)Θ. Κορωνάς, 20)Γ. Κάκαρης, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Κ.Κουτσαντάς, 23)Λ. Τσαβδαρίδης, 24)Α. Νεστορόπουλος, 25)Α. Γκαμπέσης, 26)Κ. Κοστογλίδου, 27)Α. Βασιάδης, 28)Β.Γιαννουλάκης, 29)Χ. Τσιούντας, 30)Ε. Γουναράς, 31)Γ.Σουμπέκας, 32)Κ. Παναγιωτίδης, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Σ.Κουμτσίδης, 35)Ι. Σοφρόνωφ, 36)Γ. Μελιόπουλος.	Β. Σταυροπούλου, Χ. Γαϊτάνου, Κ.Συμεωνίδης, Δ. Γκέκα, Ι.Αγγέλογλου
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Παπαδόπουλος, Ε. Κελεσιδής, Ν. Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ.Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν ο κ.Β.Γιαννουλάκης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 263/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Σουμπέκας, Ι.Σοφρόνωφ, Σ.Κουμτσίδης, Θ.Θεοδωρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης και προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Γκαμπέσης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Θ.Θεοδωρίδης, Γ.Σουμπέκας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 268/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Σ.Κουμτσίδης, Β.Γιαννουλάκης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης και προσήλθε ο κ.Α.Βασιάδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Σ.Κουμτσίδης, Α.Παπαδόπουλος, Π.Τσαπαρόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Δ.Δάσκαλος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 273/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Γιαννουλάκης, Χ.Τσιούντας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Μ.Παπαϊωάννου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 275/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Μ.Παπαϊωάννου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 277/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 278/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

1. Με την υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού που συνέταξε το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας, εφαρμόστηκε η τροποποίηση (υπ' αριθμ. Δ5-στ 2152/97/03.12.97 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26Α και 26Β του οικισμού της Μέσης του Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το αρχικό Ο.Τ. 26 χωρίστηκε σε δύο, τα Ο.Τ. 26Α και 26Β.

2. Με την υπ' αριθμ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, που δημοσιεύτηκε στις 27 Ιουνίου 2001, καθορίστηκε **προσωρινά** η τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Στην συνέχεια, διανοίχτηκε και κρασπεδώθηκε στο μεγαλύτερο μέρος του, ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 26Α και 26Β αφού, όλοι οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην Πράξη, ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν τις οικονομικές αλληλο-υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη για τις ιδιοκτησίες τους (ρυμοτομίες και προσκυρώσεις), εκτός από τους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (8) και (10).

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες, ο Δήμος Βέροιας, **ως επισπεύδων**, με το υπ' αριθμ. 44248/23.11.2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΜΑ 1705 και 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας), παρακατέθεσε το ποσό των 1.573,26 ευρώ, πλην όμως η παρακατάθεση του ποσού ήταν **εκπρόθεσμη** αφού δεν πραγματοποιήθηκε μέσα σε ενάμισι έτος **από τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης**, όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2882/2001, άρθρο 11, παρ.3. (*«η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως»*).

5 α) Η παράγραφος 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, αναφέρει ότι η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιον σκοπό, **δύναται να γίνει αμέσως μετά την ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης, όταν πρόκειται, μεταξύ άλλων και για απαλλοτρίωση προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και**

β) Σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 3, του Νόμου 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η **εκ νέου επιβολή της** ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης για τον ίδιο ή άλλο σκοπό, με την τήρηση των αθροιστικών προϋποθέσεων: α) σοβαρών πολεοδομικών λόγων ή της αναγκαιότητας διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου βάσει των προβλέψεων του ισχύοντος ΓΠΣ και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους νόμιμους δικαιούχους του απαλλοτριωμένου χώρου.

Επίσης, το ίδιο άρθρο αναφέρει ότι ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

6) Επειδή, για την συγκεκριμένη περίπτωση στον οικισμό της Μέσης:

Α) έχει ήδη συντελεστεί η διάνοιξη και κρασπέδωση του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 26^α και 26β Ο.Τ. της Μέσης στα 4/5 του συνολικού μήκους αυτού, γεγονός που καθιστά την εκ νέου επιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης απολύτως αναγκαία για σοβαρούς πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, αφού η άρση αυτής αφήνει έναν δρόμο-αδιέξοδο σε κεντρικό σημείο αυτού διασπώντας την λειτουργική ενότητα του ρυμοτομικού

σχεδίου του οικισμού της Μέσης και αυξάνει την κίνηση οχημάτων και πεζών μέσα στον συνοικισμό. και

Β) η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του Δήμου Βέροιας για την καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης για την διάνοιξη του υπόλοιπου τμήματος της εν λόγω οδού στην Μέση, αποδεικνύεται με την υπ' αριθμ. 123/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, με την οποία **εγκρίθηκε η δέσμευση ποσού 2.777,78 Ευρώ** από τον Κωδικό 02.40.7421.002 του προϋπολογισμού του έτους 2013 του Δήμου Βέροιας προκειμένου να αποζημιωθούν τα απαλλοτριωμένα τμήματα και τα επικείμενα των ιδιοκτησιών (8), (9) της υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του οικισμού της Μέσης. Το ποσό των 2.777,78 ευρώ υπολογίστηκε ως προσήκουσα αποζημίωση ως εξής:

Α) 414,78 ευρώ για τα επικείμενα των ιδιοκτησιών (8) και (9), σύμφωνα με την από 04-12-2012 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας και

Β) 2.363,00 ευρώ για 69,50 τ.μ. γης που, ο Δήμος Βέροιας ως επισπεύδων, θα καταβάλλει (μετά από συμψηφισμό αλληλουποχρεώσεων) στην (8) ιδιοκτησία για λογαριασμό της (9) ιδιοκτησίας της υπ' αριθμ. 26/1198 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού της Μέσης. Το ποσό των 2.363,00 ευρώ υπολογίστηκε σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 25458/04.12.2012 εγγράφου της Δ.Ο.Υ. Βέροιας/Τμήμα Κεφαλαίου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η ανώτερη αντικειμενική αξία των οικοπέδων στην Μέση είναι 34,00 ευρώ/τ.μ.: $34,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} \times 69,50 \text{ τ.μ.} = 2.363,00 \text{ ευρώ}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να

Α) βεβαιώσει την αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της 18μηνιας προθεσμίας και εκπρόθεσμης παρακατάθεσης της αποζημίωσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 26 Α και 26 Β του οικισμού της Μέσης του Δήμου Βέροιας, ή όχι, και

Β) την επαναφορά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Μέσης στα Ο.Τ. 26Α και 26Β, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ5-στ 2152/97/03.12.97 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και το συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Γρ. Πολεοδομίας Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αρ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Το υπ' αριθ. 44248/23-11-2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 6.- Την από 4-12-2012 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- 7.- Την υπ' αριθ. 123/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 8.- Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Χρήστο Τσιμάκη, Εργ.Τοπογράφο και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος πολεοδομίας Δ.Βέροιας, Μαρία Αλδάκου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.
- 9.- Την αναγκαιότητα διατήρησης των παραπάνω κοινοχρήστων χώρων.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, του άρθρου 32 του Ν.4067/2011 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Επιβεβαιώνει την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της 18μηνιας προθεσμίας και εκπρόθεσμης παρακατάθεσης της αποζημίωσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, στα Ο.Τ. 26Α και 26Β του οικισμού Μέσης Δ. Βέροιας.

Β) Την επαναφορά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Μέσης στο Ο.Τ. 26^Α και 26Β, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και το συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **281 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Δ.	Δάσκαλος		Σ	Ασλάνογλου	
Μ.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Λαζαρίδης		Ι.	Παπαδόπουλος	
Ν.	Τσιαμήτρος		Ε.	Κελεσίδης	
Ε.	Αρχοντάκη		Ν.	Αγγέλου	
Π.	Παυλίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μωυσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Κ.	Παναγιωτίδης				
Α.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 06-06-2013 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Α.	Βασιάδης				
Ι.	Σοφρόνωφ-Ταμπάκη				
Γ.	Μελιόπουλος				