

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **308/2013**

Περίληψη

Έγκριση ανάκλησης των αριθ. 618/2008 και 625/2009 αποφάσεων περί δωρεάν παραχώρησης δημοτικής έκτασης στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας.

Σήμερα **27 Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-5-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Κ.Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμेलίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Κ.Συμεωνίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Ε.Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης.
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, , Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. ΤσανασιδηςΙ. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 294 και 295/2013 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Σ.Κουμτσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης,Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης,Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Β.Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Κάκαρης, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος,Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας με την υπ αριθμ. 618/2008 απόφαση αποφάσισε την κατ αρχήν δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 6.033,72 τ.μ στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τη στέγαση και λειτουργία αυτόνομης διαβίωσης για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η απόφαση αυτή, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα της παραχωρούμενης έκτασης, διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια , προκειμένου το τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & ΝΠΔΔ να τα διαβιβάσει για γνωμοδότηση στις αρμόδιες υπηρεσίες, η σύμφωνη γνώμη των οποίων είναι απαραίτητη για να υλοποιηθεί η παραχώρηση.

Με το υπ αριθ πρωτ 1758+1316/ 4-3-2010 έγγραφο, το τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & ΝΠΔΔ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας πληροφορεί τον Δήμο Βέροιας ότι, *ολοκληρώθηκε η αποστολή των απαντήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών και ότι μπορεί ο δήμος να προχωρήσει στην παραχώρηση της δημοτικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 190 του Ν3463/06 (Δ.Κ.Κ).*

Με τη υπ αριθ πρωτ 2501/24-3-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η 625/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης κρίθηκε νόμιμη και συντάχθηκε το υπ αριθ 9.314 / 26-4-2010 συμβόλαιο δωρεάς αγρού της συμβολαιογράφου Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας με αριθμό καταχώρησης 3216/20-9-2010 και ΚΑΕΚ 160082303010 .

Προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση ΞΕΝΩΝΑ ΑΥΤΟΝΟΜΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΜΕΑ εντός του παραπάνω αγροτεμαχίου, το τμήμα Προγραμματισμού του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 3306/27-1-2011 έγγραφο, διαβίβασε στο Δασαρχείο 7 τοπογραφικά διαγράμματα προκειμένου το Δασαρχείο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Το Δασαρχείο, με την υπ αριθ πρωτ 6027/5-7-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βέροιας, χαρακτήρισε την παραπάνω έκταση ως ΔΑΣΟΣ. Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας υπέβαλε το υπ αριθ πρωτ 4788/28-1-2013 ερώτημα στο Δασαρχείο για τη δυνατότητα ή μη, ανέγερσης κτίσματος εντός της παραπάνω έκτασης που χαρακτηρίστηκε ως ΔΑΣΟΣ και το Δασαρχείο με το υπ αριθ πρωτ 811/1-2-2013 έγγραφο απαντά ότι, η 6027/5-7-2011 πράξη χαρακτηρισμού έχει τελεσιδικήσει και η εν λόγω έκταση υπόκειται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, οι οποίες απαγορεύουν την αλλαγή του χαρακτήρα της.

Με το υπ αριθ πρωτ 50/22-3-2013 (δικό μας 16303/28-3-2013) έγγραφο του Φιλανθρωπικού μη Κερδοσκοπικού Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας, διαβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας απόσπασμα από το 5^ο πρακτικό του Δ.Σ του συλλόγου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής: *«Λαμβάνοντας υπόψη το υπ αριθ πρωτ 3089/11-2-2013 έγγραφο του Δήμου Βέροιας, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας στο οποίο αναφέρεται ότι, το με αρ 2221 αγροτεμάχιο έκτασης 6.033,72 τ.μ είναι δασική έκταση δεν αποχαρακτηρίζεται και δεν μπορούμε να κτίσουμε, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου αποφάσισε ομόφωνα το ανωτέρω οικόπεδο το οποίο είχε παραχωρηθεί στο Σύλλογο με τη συμ/κη πράξη 9314/26-4-2010 για ανέγερση Στέγης Αυτόνομης Διαβίωσης, να επιστραφεί στο Δήμο Βέροιας εφόσον δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί με την παράκληση προς το Δήμο Βέροιας να βρεθεί και να παραχωρηθεί στο σύλλογο άλλο οικόπεδο για τον ίδιο σκοπό».*

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 184 του Ν3463/06 *«Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών».*

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με την υπ αριθ πρωτ 22934/14-5-2013 γνωμοδότηση, προτείνει *«να ακολουθηθεί η διαδικασία της απόφασης του Δημοτικού*

Συμβουλίου για επανάκτηση του δωρηθέντος ακινήτου καθώς και η προβλεπόμενη μεταγραφή αυτής και να μην ακολουθηθεί η διαδικασία της αναμεταβίβασης με συμβολαιογραφική πράξη που και αυτή θα ήταν δυνατή, εφόσον υπάρχει η συναίνεση του δωρεοδόχου, πλην όμως θα ήταν περισσότερο χρονοβόρα και θα είχε χρηματικό κόστος».

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη, επιστροφής στο Δήμο Βέροιας, του αγροτεμαχίου που είχε παραχωρηθεί δωρεάν από το Δήμο Βέροιας στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν. Ημαθίας, με δεδομένο ότι, εντός του παραχωρηθέντος ακινήτου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε το ακίνητο.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 618/2008 και 625/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 1758+1316/4-3-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 2501/24-3-2010 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 5.- Το υπ' αριθ. 9314/26-4-2010 συμβόλαιο δωρεάς αγρού της συμβολαιογράφου Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. οικ.3306/27-1-2011 έγγραφο του Γρ.Προγραμματισμού Δ.Βέροιας.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 6027/5-7-2011 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βέροιας.
8. Το με αρ. πρωτ. 811/1-2-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 50/22-3-2013 έγγραφο του Φιλανθρωπικού μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας.
- 10.- Το με αρ. 22934/14-5-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 184 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί τις με αριθ. 618/2008 και 625/2009 αποφάσεις του περί δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 6.033,72τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, στον Φιλανθρωπικό μη Κερδοσκοπικό Σύλλογο Γονέων & Κηδεμόνων ΑμΕΑ Ν.Ημαθίας, διότι εντός του ακινήτου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκε.

Β) Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για την επανάκτηση του παραπάνω δωρηθέντος ακινήτου καθώς και την προβλεπόμενη μεταγραφή του.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για τις περαιτέρω ενέργειες καθώς και για την καταχώρηση του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **308 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]