

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **311/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 71 και
76 της Τ.Κ. Βεργίνας.

Σήμερα **27 Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-5-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Γ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Κ.Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Κ.Συμεωνίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Ε.Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόντες Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, , Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 294 και 295/2013 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Σ.Κουμτσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Β.Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Κάκαρης, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σήμερα στο εγκεκριμένο σχέδιο της Βεργίνας τα οικοδομικά τετράγωνα 71 και 76 - με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 284 / 14-9-1987 (ΦΕΚ 1085 / Δ ' 5-11-87) χαρακτηρίζονται , αντίστοιχα ως χώρος πλατείας και κοινοτικού καταστήματος - αστυνομίας. Βρίσκονται απέναντι του Ο.Τ. 75 , που χαρακτηρίζεται σύμφωνα με την ίδια απόφαση Αρχαιολογικός Χώρος και χώρος Βασιλικών Τάφων .

Με την με αρ. 77/ 27-1-2011 αίτηση τους οι κυρίες Άννα Πρασίνου , Αργυρώ Σπανίδου και Ελεονώρα Χουρσουλίδου ζήτησαν την άρση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βεργίνας στα Ο.Τ. 71 και 76 , όπως αυτό προβλέπεται από την παραπάνω απόφαση .

Έχει εκδοθεί η αριθ. 250/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας , όπου ακυρώνεται η τεκμαιρόμενη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση , που επιβλήθηκε σε ακίνητο στο οικοδομικό τετράγωνο 71 και 76 του οικισμού Βεργίνας του Δήμου Βέροιας .

Αρχικά με εισήγηση της προς το Δημοτικό Συμβούλιο η Υπηρεσία εισηγήθηκε στις 28-3-2011 την άρση του σχεδίου σε συμμόρφωση της προηγούμενης απόφασης και την επανακήρυξη του ίδιου σχεδίου .Το θέμα διαβιβάστηκε προς την επιτροπή Περιουσίας Πολεοδομίας και Χωροταξίας του Δήμου η οποία στις 16-12-2011 με το 1/2011 πρακτικό της εισηγήθηκε την άρση , μέσω της εκπόνηση πολεοδομικής - επέκτασης - αναθεώρησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Βεργίνας , καθόσον αυτό επιβάλλεται λόγω χρήσεων γης (δεν υπάρχει ανάγκη κοινοτικού καταστήματος) και της αυξημένης ανάγκης προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος των Βασιλικών Τάφων .

Ακολούθησε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αρ. 4/2012 απόφαση της στις 3-2-2012 τάχθηκε υπέρ της άποψης , όπως αυτή διατυπώθηκε από την Επιτροπή Περιουσίας Πολεοδομίας και Χωροταξίας .

Για το θέμα δεν υπήρξε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , αλλά λόγω ενεργειών των ενδιαφερομένων προς κεντρικές Υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ δόθηκαν οδηγίες προς την Υπηρεσία μας για την εφαρμογή του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 , που στο μεταξύ είχε ψηφιστεί . Σύμφωνα με αυτό το άρθρο ζητήθηκαν επί πλέον στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους τα οποία προσκόμισαν με την αρ.2497/16-8-2012 αίτηση τους.

Ακολούθησε εισηγητικό της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Συμβούλιο που αφορούσε τον αποχαρακτηρισμό της χρήσης κοινοτικού καταστήματος από το Ο.Τ. 76 .Το Δ.Σ. με την αρ. 575/ 2012 απόφαση του στις 24-9-2012 ενέκρινε τον αποχαρακτηρισμό και η απόφαση αναρτήθηκε στο δημοτικό κατάστημα .

Στις 22-10-2012 έγινε εισήγηση από την Υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Εκτίμησης Εκποιοιμένων Ακινήτων του Δήμου για αποζημίωση της οικοπεδικής έκτασης του ακινήτου , υπολογισμένης σύμφωνα με στοιχεία της ΔΟΥ της Βέροιας , στο ποσό των 125880 € , ενώ ζητήθηκε επί πλέον ο προσδιορισμός και της αξίας για την υφιστάμενη κατοικία εμβαδού 75 τ.μ. Η επιτροπή με την έκθεση της στις 26-10-2012 συμφώνησε με το παραπάνω ποσό για το οικόπεδο και εκτίμησε την αξία της κατοικίας σε 15000 € .

Με βάση τα παραπάνω η Υπηρεσία μας υπέβαλλε ερώτημα προς την Δ/ση Οικονομικών στις 6-11-2012 σχετικά με την δυνατότητα ή μη αποζημίωσης και από ποιόν κωδικό του προϋπολογισμού , ενώ ζητήθηκε και απάντηση επί της δυνατότητας λήψης δανείου γι ' αυτόν τον σκοπό .

Παράλληλα σύμφωνα με το αρ. 364392/14664/17-10-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ζητήθηκε από την υπηρεσία μας με το αρ. 3246/6-11-2012 έγγραφο από την ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων η άποψη της για την 575/2012 απόφαση του ΔΣ , καθώς και η πρόθεση απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου ακινήτου εκ μέρους του ΥΠΑΙΘΠΑ , διότι είναι σε χώρο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Με το από 15-4-2013 έγγραφο της η Δ/ση Οικονομικών απάντησε ότι **δεν υπάρχει διαθέσιμη πίστωση** για την κάλυψη της δαπάνης απαλλοτρίωσης στα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα , χωρίς ωστόσο να διευκρινίζει για την δυνατότητα λήψης δανείου .

Ακόμα η ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων ενώ παλαιότερα με τα αρ. 457/5-3-1997 και 389/31-1-2012 έγγραφα της απάντησε στους ενδιαφερόμενους αντίστοιχα ότι τα οικοδομικά τετράγωνα δεν είναι χαρακτηρισμένα αρχαιολογικός χώρος και δεν είναι αρμόδια για τον καθορισμό της χρήσης σε αυτά , δεν έχει απαντήσει στο τελευταίο μας έγγραφο .

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την άρση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βεργίνας στα Ο.Τ. 71 και 76 από χώρο πλατείας και χώρο κοινοτικού καταστήματος - αστυνομίας αντίστοιχα σε χώρο γενικής κατοικίας, εκλαμβάνοντας την μη απάντηση στα ερωτήματα μας προς την ΙΖ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και την Δ/ση Οικονομικών του Δήμου ,ως άρνηση .

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 575/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 77/27-1-2011 και 2497/16-8-2012 αιτήσεις των Α.Πρασίνου, Α.Σπανίδου και Ε.Χουρσουλίδου.
- 4.- Το υπ' αριθ. 1/2011 πρακτικό της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας-Χωροταξίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 4/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 6.- Την υπ' αρ. 250/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. ΕΠΑ 284/14-9-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 8.- Τα με αρ. πρωτ. 457/5-3-1997, 389/31-1-2012 και 3246/6-11-2012 έγγραφα της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 9.- Το Με αρ. πρωτ. 364392/14664/17-10-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 10.- Το από 15-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών.
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Τ.Κ. Βεργίνας, στα Ο.Τ. 71 και 76, από «χώρος πλατείας» και «χώρος κοινοτικού καταστήματος-αστυνομίας» αντίστοιχα, σε «Χώρο γενικής κατοικίας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **311 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]