

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **314/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση διαγραφής βεβαιωθέντων προστίμων
ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων
κατασκευών.

Σήμερα **27 Μαΐου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-5-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Κων/νος Βοργιαζίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ.Κούτρας, 14)Χ. Γαϊτάνου, 15)Π. Τσαπαρόπουλος, 16)Α.Καγκελίδης, 17)Μ.Παπαϊωάννου, 18)Θ.Κορωνάς, 19)Γ.Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Κ.Παναγιωτίδης, 27)Δ. Γκέκα, 28)Α. Παπαδόπουλος, 29)Σ. Κουμτσίδης, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ. Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμेलίδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Κ.Συμεωνίδης, Α.Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Ε.Γουναράς, Γ. Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Ι. Λιάτσιου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, , Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
--	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξη συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Κ.Κοστογλίδου.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 294 και 295/2013 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 295/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Σ.Κουμτσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ι.Σοφρόνωφ.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 298/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Τσιαμήτρος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 301/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Σταυροπούλου, Β.Γιαννουλάκης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 302/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Γ.Κάκαρης, Γ.Μιχαηλίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Κάκαρης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Κ.Κοστογλίδου.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αρ. πρωτ 2095/29-4-13 αίτηση, η κ. Τσίρη Σουλτάνα του Χρήστου ζητά την διαγραφή του ονόματός της για ποσά οφειλών που έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί προς είσπραξη στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου μας και στη ΔΟΥ Βέροιας, τα οποία αφορούν πρόστιμα αυθαίρετης κατασκευής, με φερόμενο ιδιοκτήτη την ίδια. Επίσης στην ίδια αίτηση αναφέρει ότι η αυθαίρετη κατασκευή δίριχτης σκεπής για την οποία συντάχθηκε η αρ 25/2000 έκθεση αυτοψίας έχει απομακρυνθεί, προσκομίζοντας φωτογραφίες όμορης ιδιοκτησίας, όπου πιστοποιείται ότι από το 2006 απομακρύνθηκε η αυθαίρετη στέγη και η επαναφορά της στην πρότερη μορφή της.

Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου της αρ 25/2000 έκθεσης αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι η Υπηρεσία μας είχε προβεί στην σύνταξη της παραπάνω έκθεσης, που αφορούσε την κατασκευή δίριχτης ξύλινης κεραμοσκεπής πάνω από την υπάρχουσα στέγη σε διατηρητέο κτίσμα χαρακτηρισμένο με βαθμό προστασίας Α «μνημείο»(σχετ. 1), που βρίσκεται στην Εβραϊκή συνοικία της Μπαρμπούτας στην οδό Ολγάνου 12, κατά παράβαση του αρ 4213/29-12-98 σήματος διακοπής οικοδομικών εργασιών.

Η κ Τσίρη μετά από προφορική επικοινωνία που είχε με την ΥΔΟΜ, ισχυρίστηκε ότι η αυθαίρετη κατασκευή απομακρύνθηκε από το έτος 2006. Η υπηρεσία μας στους ισχυρισμούς της κ Τσίρη έχοντας ως αληθή βάση εξακρίβωσης, τις μελέτες των οικοδομικών αδειών που εκπονήθηκαν στην περιοχή της Εβραϊκής συνοικίας την περίοδο 2000 έως 20006, διενήργησε έλεγχο στον φάκελο της μελέτης της αρ 238/2005 οικ. αδειας.

Στην παραπάνω οικ.άδεια, που αφορούσε την αποκατάσταση διατηρητέας κατοικίας με βαθμό προστασίας Α «μνημείο» ιδιοκτησίας του κ Σιουκκιούρογλου Χρήστου, στην ίδια περιοχή και όμορη με την κατοικία της κ Τσίρη, διαπιστώθηκε από το φωτογραφικό υλικό που συνόδευε τις φάσεις των εργασιών της αποκατάστασης του κτιρίου (σχετ.2), ότι η κατοικία της κ Τσίρη απεικονίζεται με την παλαιά υφιστάμενη στέγη, που αποδείκνυε σαφώς ότι η αυθαίρετη δίριχτη σκεπή είχε καταδαφιστεί και παρέμεινε η προϋπάρχουσα.(σχετ.2)

Ωστόσο επειδή η κ Τσίρη Σουλτάνα από το έτος 2006 που προέβη με δική της πρωτοβουλία στην κατεδάφιση της κατασκευής, και εφόσον από υπαιτιότητα δική της δεν προσήλθε με σχετική αίτηση ζητώντας την διενέργεια αυτοψίας για την απομάκρυνση της στέγης, και την διακοπή του προστίμου διατήρησης, η υπηρεσία μας μη γνωρίζοντας συνέχισε να βεβαιώνει τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης που επιβλήθηκαν, στους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου μας από το έτος 2006 έως και το έτος 2011, με το συνολικό ποσό που ανέρχεται **στα 963,00 €**, ενώ από το έτος 2012 έως και το έτος 2013 βεβαίωσε το ποσό των **2.491,68 €** σε χρηματικό κατάλογο προς την ΔΟΥ Βέροιας.

Η ΥΔΟΜ Βέροιας, επειδή δεν έχει λόγο να αμφιβάλει ότι η απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής έγινε το έτος 2006, θεωρεί ότι ο φάκελος της αρ 25/2000 έκθεσης αυτοψίας πρέπει να τεθεί στο αρχείο, και λόγω χρηστής διοίκησης απέναντι στον πολίτη, απευθύνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την διαγραφή ή μη των οφειλών της κ Τσίρη Σουλτάνας από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βέροιας, και της ΔΟΥ Βέροιας, για τις οφειλές των ποσών των παραπάνω οικονομικών ετών, που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 3.454,68 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-5-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 2095/29-4-2013 αίτηση της Σ.Τσίρη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 25/2000 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας Δ/σης του Δ.Βέροιας.
- 4.- Το υπ' αριθ. 4213/29-12-1998 σήμα διακοπής εργασιών.
- 5- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει ομόφωνα

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **314 / 2013**

[illegible]