

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **324/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος για λύση μίσθωσης και έγκριση α) τροποποίησης της υπ' αριθ. 690/2008 απόφασης Δ.Σ. και των συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της εταιρίας με την επωνυμία «Π.Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Εμπορίας Καλλυντικών και Δώρων» και β) εξουσιοδότησης της Δημάρχου για την υπογραφή του νέου συμφωνητικού μίσθωσης.

Σήμερα **17 Ιουνίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-6-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μουσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Γ. Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κостоγλίδου, 26)Α. Βασιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηαθανασίου, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ.Κουμτσίδης.
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χεμβώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθε ο κ. Π.Παυλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Χ.Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 317 και 318/2013 αποφάσεων προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Β.Γιαννουλάκης, Ε.Αρχοντάκη, Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Ν.Μουσιάδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ν.Μουσιάδης, Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Κ.Κοστογλίδου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου και Α.Τσαβδαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κοστογλίδου και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Κούτρας.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ε.Αρχοντάκη, Α.Βασιάδης, Γ.Κάκαρης, Γ.Σουμπέκας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε τα θέματα που έχουν σχέση με τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς, καθώς είναι παρόντες πολλοί ιδιοκτήτες καταστημάτων κι οι νομικοί τους σύμβουλοι.

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε το συμβούλιο να προταχθεί το 11ο θέμα του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδήμαρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ αριθ 993/ 13-2-2009 συμβόλαιο μίσθωσης του συμβολαιογράφου Ανδρέα Καπράρα και το υπ αριθ πρωτ 1991/16-3-2009 συμφωνητικό μίσθωσης καταστημάτων, η εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ» μίσθωσε τμήμα της Β' στάθμης και όλα τα καταστήματα της Γ' στάθμης του ακινήτου της δημοτικής αγοράς με την ονομασία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ, που βρίσκεται στη Βέροια στην οδό Φιλίππου, συνολικού εμβαδού μισθωμένης επιφάνειας 671,61 τ.μ. Με τα παραπάνω συμφωνητικά μίσθωσης καθορίστηκε το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 5 ευρώ/τ.μ, το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτό ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε) και σήμερα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 5,358 ευρώ/τ.μ

Με την από 10-5-2013 / 22538 αίτηση, η εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ» δηλώνει ότι εγκαταλείπει τα καταστήματα της Γ' στάθμης και περιορίζεται στα καταστήματα της Β' στάθμης τα οποία σύμφωνα με την 43/09 οικοδομική άδεια έχουν συνολικό εμβαδόν 314,30 τ.μ (στο συνολικό εμβαδόν δεν συμπεριλαμβάνεται η μεταλλική γέφυρα πρόσβασης στο ενιαίο κατάστημα της Β' στάθμης).

Στις 3 Ιουνίου 2013 διενεργήθηκε αυτοψία από τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας-Περιουσίας & Εξοικονόμησης Ενέργειας Βοργιαζίδη Κωνσταντίνο και τους υπαλλήλους του Δήμου, Αλδάκου Μαρία, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας και Ανδρεάδου Όλγα, προϊσταμένη του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και διαπιστώθηκε ότι ο χώρος της Γ' στάθμης είχε εκκενωθεί από τα εμπορεύματα.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει

Α) για την τροποποίηση ή μη, της μίσθωσης των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς από την εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΟΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ», ως προς την λύση της μίσθωσης των καταστημάτων της Γ' στάθμης και μίσθωση των καταστημάτων της Β' στάθμης με συνολικό εμβαδόν μισθωμένης επιφάνειας 314,30 τ.μ και με μηνιαίο μίσθωμα 1.684,0 ευρώ, όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Έχουν εξοφληθεί τα ενοίκια μέχρι τώρα; Αν όχι, πόσα είναι τα οφειλόμενα χρήματα και για ποιο χρονικό διάστημα; Πότε λήγει το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης;

Βοργιαζίδης: Οφειλόμενα ποσά υπάρχουν, αλλά το ακριβές ποσό μπορεί να μας το πει ο αντιδήμαρχος οικονομικών. Το ποσό είναι αρκετά μεγάλο από όσα γνωρίζω.

Εγκαταλείπει ο κ.Δοβλέτογλου τα καταστήματα της Γ' στάθμης κι επιθυμεί τη μίσθωση μόνο των καταστημάτων της Β' στάθμης. Εμείς καλούμαστε να εγκρίνουμε την τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης. Το νέο μίσθωμα όπως είδατε και στο εισηγητικό θα είναι 1.684€, χωρίς βέβαια τη μείωση, η οποία θα ισχύσει κανονικά όπως και για όλα τα υπόλοιπα μισθώματα.

Μιχαηλίδης: Μήπως παράλληλα θα έπρεπε να γίνει και τροποποίηση απόφασης του Δ.Σ; Αυτό που λέτε σήμερα είναι να γίνει τροποποίηση του συμφωνητικού μίσθωσης. Υπάρχει όμως και μια απόφαση Δ.Σ. που αναφέρει άλλα πράγματα.

Βοργιαζίδης: Άρα το εισηγητικό συμπληρώνεται με την εξής πρόταση: Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 690/2008 απόφαση του Δ.Σ., αν θυμάμαι καλά, όσον αφορά το άρθρο που αναφέρεται στη μίσθωση των καταστημάτων της Γ' στάθμης, τα οποία θα απαλειφθούν.

Κορωνάς: Θα δηλώσω παρών σε αυτό το θέμα.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Αγγέλογλου και Κ.Κουτσαντάς.

Παρών δήλωσε ο δημοτικός σύμβουλος Θ.Κορωνάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 690/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το υπ' αριθ. 993/13-2-2009 συμβόλαιο μίσθωσης του συμβολαιογράφου Ανδρέα Καπράρα.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 1991/16-3-2009 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δ.Βέροιας και της εταιρίας με την επωνυμία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Εμπορίας Καλλυντικών και Δώρων».
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 22538/10-5-2013 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Εμπορίας Καλλυντικών και Δώρων».
- 6.- Ύστερα από αυτοψία που διενήργησε η αρμόδια υπηρεσία στις 3/6 διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω εταιρία έχει αφήσει κενά τα καταστήματα της Γ' στάθμης.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται το αίτημα της εταιρίας με την επωνυμία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Εμπορίας Καλλυντικών και Δώρων» για λύση της μίσθωσης των καταστημάτων της Γ' στάθμης της Δημοτικής Αγοράς με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ».

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 690/2008 απόφασης του Δ.Σ., καθώς και των σχετικών συμφωνητικών για τη μίσθωση καταστημάτων της Δημοτική Αγοράς Βέροιας στην εταιρία με την επωνυμία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Ανώνυμη Εταιρία Εμπορίας Καλλυντικών και Δώρων», με τη μίσθωση στο εξής των καταστημάτων της Β' στάθμης, τα οποία σύμφωνα με την αρ. 43/09 οικοδομική άδεια έχουν συνολικό εμβαδό 314,30 τ.μ. (στο συνολικό εμβαδό δεν συμπεριλαμβάνεται η μεταλλική γέφυρα πρόσβασης στο ενιαίο κατάστημα της Β' στάθμης), με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 1.684,00€, όπως αυτό έχει αναπροσαρμοστεί.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας, Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για τις περαιτέρω ενέργειες καθώς και για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Κυριάκος Παναγιωτίδης			Εμμανουήλ Γουναράς		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Μ.	Σουμελίδης		Σ	Ασλάνογλου	
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Α.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Ν.	Τσιαμήτρος		Χ.	Δουλγερίδου	
Β.	Σταυροπούλου		Ι.	Λιάτσίου	
Ε.	Αρχοντάκη				
Π.	Παυλίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
Κ.	Βοργιαζίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Χ.	Κούτρας				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Χ.	Γαϊτάνου				
Α.	Καγκελίδης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
Γ.	Κάκαρης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Κ.	Κουτσαντάς				
Λ.	Τσαβδαρίδης				
Α.	Νεστορόπουλος				
Α.	Γκαμπέσης				
Κ.	Κοστογλίδου				
Β.	Γιαννουλάκης				
Χ.	Τσιούντας				
Γ.	Σουμπέκας				
Δ.	Γκέκα				
Α.	Παπαδόπουλος				
Α.	Βασιάδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 04-07-2013 Η Δήμαρχος ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ			
Ι.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Αγγέλογλου				