

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **15/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **338/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης της
χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 164 αγροτεμαχίου
της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας στη Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας.

Σήμερα **17 Ιουνίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-6-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασούχιδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Γ. Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βασιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηθανασίου, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ.Κουμτσίδης.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθε ο κ. Π.Παυλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Χ.Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 317 και 318/2013 αποφάσεων προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Β.Γιαννουλάκης, Ε.Αρχοντάκη, Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ν.Μωυσιάδης, Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Κ.Κοστογλίδου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου και Α.Τσαβδαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κοστογλίδου και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Κούτρας.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ε.Αρχοντάκη, Α.Βασιάδης, Γ.Κάκαρης, Γ.Σουμπέκας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 4950/29-11-2012 έγγραφό της, η ΔΕΥΑΒ αποστέλλει στον Δήμο Βέροιας απόσπασμα του 18^{ου} Πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, που περιλαμβάνει την υπ' αριθμ. 182/2012 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία η ΔΕΥΑΒ αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, έκτασης, συνολικού εμβαδού 364,89 τ.μ. η οποία βρίσκεται σε τμήμα του υπ' αριθμ. 164 αγροτεμαχίου Αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας και σε τμήμα κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 2 του συνοικισμού Αγίας Βαρβάρας-όπως η έκταση των 364,89 τ.μ. απεικονίζεται στο, συνημμένο στην παρούσα, φωτοαντίγραφο-απόσπασμα του από 10-11-2004 τοπογραφικού διαγράμματος του Διευθυντή Τ.Δ. της ΔΕΥΑΒ Χημικού Μηχανικού Ηλία Αθ.Τσακτάνη. Σε αυτήν την έκταση των 364,89 τ.μ. βρίσκεται η πηγή Πλατανάκια με την δεξαμενή υδροδότησης της Τ.Κ. Άμμου.

Η έρευνα στους κτηματολογικούς πίνακες και τους χάρτες του συνοικισμού και του αγροκτήματος της Αγίας Βαρβάρας, δείχνει ότι:

α)το υπ' αριθμ. 164 αγροτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως «Ρεύμα Κοινόν» και περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 20486/19.12.1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και

β) η αναφερόμενη έκταση-κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 2, αποτελεί τμήμα του 3α οικοπέδου του συνοικισμού, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Με το υπ' αριθμ. 16264/28.03.2013 έγγραφό του προς το Γραφείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, επειδή από την ισχύουσα για τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, νομοθεσία (Ν.1069/80, 797/1971, 2190/1994 κ.λ.π.) συνάγεται ο διφυής νομικός χαρακτήρας των εν λόγω Επιχειρήσεων (Ιδιωτικός αλλά και Δημόσιος), υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση δωρεάν στην ΔΕΥΑΒ, της χρήσης της έκτασης των 364,89 τ.μ. του υπ' αριθμ. 164 αγροτεμαχίου της Αγίας Βαρβάρας, εφόσον η ΔΕΥΑΒ ασκεί και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και πάντως είναι εν δυνάμει και Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Με το ΔΥ/30-05-2013 έγγραφό της η Τοπική Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας την παραχώρηση για χρήση στη Δ.Ε.Υ.Α.Β. τμήματος του υπ' αριθμ. 164 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Αγίας Βαρβάρας και μ ό ν ο για κοινωφελή σκοπό, με τον όρο να επιστραφεί άμεσα πριν την τυχόν ιδιωτικοποίησή της.

Σύμφωνα με τον Ν.1512/85, άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, κάθε παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση αυτής της έκτασης και εφόσον ο σκοπός της παραχώρησης δεν είναι αντίθετος με τον εν λόγω προσδιορισμό.

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 4844/9.05.2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακ.-Θράκης/τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν.Ημαθίας, πληροφορεί τους Δήμους του Νομού Ημαθίας ότι, για την παραχώρηση της χρήσης δημοτικών εκτάσεων, πρέπει να λαμβάνεται μία κατ' αρχήν απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και στην συνέχεια αυτή η απόφαση μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να αποστέλλεται σε επτά συγκεκριμένες υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να γνωμοδοτήσουν για την δυνατότητα της παραχώρησης της χρήσης. Η απόφαση για την υλοποίηση της παραχώρησης ή όχι, αποφασίζεται, τελικά, από το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να γνωμοδοτήσει καταρχήν για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση στην Δ.Ε.Υ.Α.Β., του τμήματος εμβαδού 364,89 τ.μ. του υπ' αριθμ. 164 αγροτεμαχίου που είναι χαρακτηρισμένο ως «Ρεύμα Κοινόν» του αγροκτήματος της Αγίας Βαρβάρας, ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 182/2012 απόφαση της Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας.

- 3.- Την με αρ. πρωτ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 16264/28-3-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 2/2013 απόφαση της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στη Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας, τμήματος του υπ' αριθ. 164 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, που είναι χαρακτηρισμένο ως «Ρεύμα Κοινόν», συνολικού εμβαδού 364,89τ.μ., αποκλειστικά για κοινωφελή σκοπό και εφ' όσον εξακολουθεί να διατηρεί αυτή το διφυή νομικό της χαρακτήρα.

[illegible]