

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **339/2013**

Περίληψη

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
τμήματος δημοτικού ακινήτου στη Δ.Ε.
Μακεδονίδος στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.».

Σήμερα **17 Ιουνίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-6-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε. Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Α. Καγκελίδης, 17)Μ. Παπαϊωάννου, 18)Θ. Κορωνάς, 19)Γ. Κάκαρης, 20)Β. Παπαδόπουλος, 21)Κ. Κουτσαντάς, 22)Α. Τσαβδαρίδης, 23)Α. Νεστορόπουλος, 24)Α. Γκαμπέσης, 25)Κ. Κοστογλίδου, 26)Α. Βασιάδης, 27)Β. Γιαννουλάκης, 28)Χ. Τσιούντας, 29)Ε. Γουναράς, 30)Γ. Σουμπέκας, 31)Κ. Παναγιωτίδης, 32)Δ. Γκέκα, 33)Α. Παπαδόπουλος, 34)Ι. Σοφρόνωφ, 35)Γ. Μελιόπουλος, 36)Ι. Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Τ. Χατζηθανασίου, Π.Τσαπαρόπουλος, Κ. Συμεωνίδης, Σ.Κουμτσίδης.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδής, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ.Π.Παυλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 316/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθε ο κ. Π.Παυλίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Παπαδόπουλος, Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Χ.Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των υπ' αριθ. 317 και 318/2013 αποφάσεων προσήλθε η κ.Κ.Κοστογλίδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 319/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ.Β.Γιαννουλάκης, Ε.Αρχοντάκη, Β.Σταυροπούλου και αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Ν.Μωυσιάδης, Ι.Αγγέλογλου και αποχώρησε ο κ.Α.Γκαμπέσης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2013 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου, Κ.Κοστογλίδου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Γαϊτάνου και Α.Τσαβδαρίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 324/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Β.Γιαννουλάκης και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Χ.Τσιούντας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 326/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Κ.Κοστογλίδου και αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Α.Γκαμπέσης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Κουτσαντάς και προσήλθε ο κ. Β.Γιαννουλάκης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Χ.Κούτρας.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 330/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Βασιάδης.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης και αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ.Ε.Αρχοντάκη, Α.Βασιάδης, Γ.Κάκαρης, Γ.Σουμπέκας.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ.Γ.Κάκαρης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με το από 05.02.1966 ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του τότε Προέδρου του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Εξ αδιαίρετου Δάσους Ριζωμάτων και του Προέδρου της Κοινότητας Ριζωμάτων του Ν.Ημαθίας, το υπ' αριθμ. 357 οικοπέδο του οικισμού Ριζωμάτων, περιήλθε στην κυριότητα των εν λόγω δύο συμβαλλομένων, κατά ποσοστό 50% έκαστος.

Με το ίδιο Συμφωνητικό, συμφωνήθηκε να δοθεί η κυριότητα, επίσης με ποσοστό 50% έκαστος από τους δύο συμβαλλόμενους, για το μονώροφο κτίσμα επιφάνειας 100,00 τ.μ, που υπάρχει μέσα στο 357 οικοπέδο, το οποίο έχει τρεις ξεχωριστούς χώρους (διαμερίσματα). Συγκεκριμένα, για τα τρία διαμερίσματα του κτιρίου το Συμφωνητικό αναφέρει τα εξής:

Α) το ανατολικό διαμέρισμα του κτιρίου να παραμείνει αδιανέμητο με ίσα δικαιώματα των συμβαλλομένων,

Β) το δυτικό διαμέρισμα να επέλθει στην κυριότητα του αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού και

Γ) το μεσαίο διαμέρισμα να επέλθει στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Ριζωμάτων.

Επίσης στο Συμφωνητικό αναφέρεται ότι, σε περίπτωση που οι περιστάσεις το επιτρέψουν, και οι δύο συμβαλλόμενοι να προβούν από κοινού και με ίσα δικαιώματα στην εκμετάλλευση (ανέγερση άλλου ορόφου) του άνωθεν της πλακός, του κτιρίου, χώρου.

Το εν λόγω καθεστώς κυριότητας του υπ' αριθμ. 357 οικοπέδου, μετά του κτιρίου αυτού, συμπεριλήφθηκε στο Κτηματολόγιο της αποτύπωσης των Ριζωμάτων του 1985.

Με το υπ' αριθμ. 1258/17.05.2013 έγγραφό του προς το Τοπικό Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων, το «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας, αιτείται την παραχώρηση για χρήση χώρου του αγροτικού Ιατρείου της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων για να εγκαταστήσει εκεί ένα οδοντιατρικό μηχάνημα που δωρίθηκε στο Κέντρο από τον κ. Κ.Χάμαλη, προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής Ριζωμάτων. Το «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας, είναι Νομικό πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του οποίου οι σκοποί σύστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με την ιδρυτική του, υπ' αριθμ. 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, είναι:

Α)ο τομέας Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης,

Β)ο τομέας Παιδείας και

Γ)ο Τομέας Αθλητισμού.

Με το από 13-06-2013 έγγραφό του προς το τμήμα περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι καταρχήν δυνατή η δωρεάν παραχώρηση του ενδίκου ακινήτου αφού σύμφωνα με τον Ν. 3463/2006, άρθρο 185, παρ. 2, «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα», σημειώνει όμως ότι είναι αρμόδιο πραγματικά το Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει κυριαρχικά για την παραχώρηση. Επίσης τονίζει ότι σε περίπτωση που αποφασισθεί η παραχώρηση, θα πρέπει να τεθεί μία προθεσμία εκπλήρωσης των σκοπών της παραχώρησης, η οποία μάλιστα να συνάδει με την απόφαση 10/2013 του τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας των Ριζωμάτων, έτσι ώστε εάν δεν αξιοποιηθεί το παραχωρηθέν ακίνητο, εντός της προθεσμίας που θα χορηγηθεί, για τον σκοπό που διατέθηκε, να επανέλθει το ακίνητο στην χρήση και πάλι του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. 10/2013 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων της Δημοτικής Ενότητας Μακεδονίδος του Δήμου Βέροιας αποφασίζει:

1) συμφωνεί με την παραχώρηση της χρήσης χώρου του κτιρίου του Αγροτικού Ιατρείου Ριζωμάτων στο «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας, ώστε μετά από ανα-διαρρύθμιση του

χώρου, να δημιουργήσει και να στεγάσει οδοντιατρείο το οποίο θα συστεγάζεται με το Αγροτικό Ιατρείο Ριζωμάτων

2) ο σκοπός της παραχώρησης του χώρου του κτιρίου είναι η ανα-διαρρύθμισή του, η δημιουργία οδοντιατρείου και η συστέγασή του με το Αγροτικό Ιατρείο Ριζωμάτων

3) Προτείνει ως χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του χώρου του ακινήτου, το χρονικό διάστημα μέχρι την 31-12-2014 εάν και εφόσον το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας έχει την δυνατότητα της διατήρησης της λειτουργίας του οδοντιατρείου και σε περίπτωση που ιδρυθεί νωρίτερα Πολυιατρείο στην Δημοτική Ενότητα Μακεδονίδος, τότε να στεγαστεί εκεί και το Αγροτικό Ιατρείο και το Οδοντιατρείο.

Κατόπιν προφορικής διευκρίνισης που δόθηκε στο τμήμα αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο χώρος που προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ως οδοντιατρείο, είναι τμήμα του ανατολικού διαμερίσματος, το οποίο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ανήκει από κοινού στον δασικό συνεταιρισμό Ριζωμάτων και στον Δήμο Βέροιας. Το υπόλοιπο τμήμα του ανατολικού διαμερίσματος προτείνεται να χρησιμοποιηθεί (από κοινού με το αγροτικό ιατρείο που λειτουργεί στο μεσαίο διαμέρισμα) ως αίθουσα αναμονής των ασθενών του οδοντιατρείου. Ύστερα από αυτά, ως προϋπόθεση για την εξέταση του αιτήματος παραχώρησης χώρου στο κτίριο του υπ' αριθμ. 357 οικοπέδου των Ριζωμάτων για την δημιουργία και λειτουργία οδοντιατρείου σε αυτό, ζητήθηκε, από το τμήμα μας, η γραπτή συναίνεση του δασικού συνεταιρισμού για την παραχώρηση.

Με το υπ' αριθμ. 64/13.06.2013 έγγραφο του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Εξ Αδιαίρετου Δάσους Ριζωμάτων, παρέχεται η συγκατάθεσή του και παραχωρείται δωρεάν για χρήση η ανατολική αίθουσα του κτιρίου των 100 τ.μ., στο οποίο ο Δασικός Συνεταιρισμός είναι συνιδιοκτήτης με την Τοπική Κοινότητα Ριζωμάτων, στον Δήμο Βέροιας για την στέγαση του Οδοντιατρείου για την κάλυψη αναγκών κατοίκων της ευρύτερης περιοχής. Η παραχώρηση δίδεται για (5) πέντε χρόνια.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει:

Α) για την δωρεάν παραχώρηση ή μη, της χρήσης, του ανατολικού διαμερίσματος του κτιρίου του υπ' αριθμ. 357 οικοπέδου του οικισμού των Ριζωμάτων, για την εγκατάσταση και λειτουργία οδοντιατρείου, στο «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας και

Β) το χρονικό διάστημα της δωρεάν παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 1258/17-5-2013 έγγραφο του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.».
- 3.- Το από 13/6/2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 4.- Την υπ' αριθ 10/2013 απόφαση της Τ.Κ. Ριζωμάτων.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 64/13-6-2013 έγγραφο του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Εξ Αδιαίρετου Δάσους Ριζωμάτων.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος της ανατολικής αίθουσας του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 357 οικόπεδο της Τ.Κ. Ριζωμάτων και στο οποίο στεγάζεται το Αγροτικό Ιατρείο Ριζωμάτων, στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.», ώστε με την εκ νέου διαρρύθμιση του χώρου, να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει οδοντιατρείο.

Το χρονικό διάστημα της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης και μέχρι τις 31/12/2014.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

[illegible]