

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 19/2013 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 380/2013

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του
3^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη εκποίησης τμήματος
του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας
Βαρβάρας».

Σήμερα 15 Ιουλίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία 11-7-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 33 μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ.Γαϊτάνου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ.Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Ν.Αγγέλου	Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων
Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Πουλασουχίδης, Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

3) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Αγγελίνας, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Π.Παυλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παυλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς, Χ.Τσιούντας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 439/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε κατ αρχήν η εκποίηση με δημοπρασία, τμήματος εμβαδού 1.878,36 τ.μ από το 294 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, το οποίο μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν για την αποπεράτωση της πλατείας Αγ. Βαρβάρας.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, *για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:*

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

6. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

7. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, διαβιβάστηκε τοπογραφικό διάγραμμα και η 439/2012 κατ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα

1) Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 1316/9-10-2012 έγγραφο

2) Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 33704/22-10-12 έγγραφο

3) Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 2937/9-11-2012 έγγραφο

4) Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 4326/1-11-2012 έγγραφο

5) Η ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 5364/17-10-2012 έγγραφο

6) Το Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1653/22-2-2013 έγγραφο

7) Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 8308/25-10-2012 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση, η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από τους ΟΤΑ το Δημόσιο, ή τα ΝΠΔΔ ή τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του 3463/2006 « Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών».

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 10-10-2012 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του εκποιούμενου ακινήτου στο ποσό των 13,0 ευρώ/τ.μ και συνολικά στο ποσό των 24.418,68 ευρώ.

Με την 296/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του ετήσιου προγράμματος δράσης του Δήμου Βέροιας έτους 2013 και στο σκέλος των εσόδων ενισχύθηκε η πίστωση με ΚΑ 1116 και τίτλο «Λοιπά έσοδα από εκποίηση ακίνητης περιουσίας» με ποσό 24.419,00 ευρώ, ενώ στο σκέλος των εξόδων, δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 30/7322.001 και τίτλο «Αποπεράτωση πλατείας Αγ. Βαρβάρας» με ποσό 24.419,0 ευρώ από ίδια έσοδα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την εκποίηση ή μη, με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν3463/2006 και του ΠΔ 270/81 (περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων), του τμήματος εμβαδού 1.878,36 τ.μ από το 294 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν για την αποπεράτωση της πλατείας Αγ. Βαρβάρας

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω την αναβολή του θέματος και τη συζήτησή του στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση της Δημάρχου για αναβολή του θέματος;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την πρόταση της Δημάρχου.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 3ου θέματος «Έγκριση ή μη εκποίησης τμήματος του υπ' αριθ. 294 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **380 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]