

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **386/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου για τη
στέγαση τουριστικού γραφείου του Δήμου.

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία **11-7-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Α. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ.Γαϊτάνου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ.Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Ε. Κελεσιδης, Ν.Αγγέλου

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Α.Πουλασουχίδης, Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Αγγελίνας, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Π.Παυλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παυλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς, Χ.Τσιούντας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 22-05-2012 είχε υπογραφεί σύμβαση μεταξύ της εκπροσώπου του Δήμου Βέροιας κας Αρχοντάκη Ελισάβετ και του κ. Καλιάνδρα Γεωργίου για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 25 τ.μ. το οποίο θα χρησιμοποιείτο για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου απέναντι από το « Βήμα του Αποστόλου Παύλου».

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για τρία (3) χρόνια δηλαδή από 22-05-2012 έως 21-05-2015.

Το ενοίκιο ορίστηκε σε 150,00 ευρώ το μήνα και για τα τρία (3) χρόνια χωρίς αναπροσαρμογή.

Δεδομένου ότι το Τουριστικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας που στεγαζόταν στο παραπάνω κατάστημα υπολειτουργούσε έως σήμερα και λόγω αδυναμίας του Δήμου αυτή τη στιγμή να προσλάβει προσωπικό για την λειτουργία του, ο Δήμος πρόκειται να λύση την μίσθωση του.

Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος κατέθεσε στο τμήμα μας υπεύθυνη δήλωση ότι δέχεται να λυθεί η μίσθωση του καταστήματος του στην οδό Μαυρομιχάλη 18 και δεν έχει καμία απαίτηση από το δήμο για τη λύση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Δ.Κ.Κ. το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την λύση ή μη της μίσθωσης του ισογείου καταστήματος εμβαδού 25 τ.μ. για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας απέναντι από το « Βήμα του Αποστόλου Παύλου».

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την αριθ. 289/2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Τουριστικού Γραφείου Βέροιας, απέναντι από το «Βήμα του Απ. Παύλου».
- 3.- Το με αριθ. πρωτ. 24200/22-5-12 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 4.- Την από 11-7-13 υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Καλιάνδρα με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται τη λύση της παραπάνω μίσθωσης χωρίς να έχει καμία απαίτηση από το Δήμο.
- 5.- Την αναγκαιότητα λύσης της ανωτέρω μίσθωσης διότι το γραφείο του Δήμου μέχρι σήμερα υπολειτουργεί και η συνέχιση της λειτουργίας του είναι αδύνατη λόγω αδυναμίας του Δήμου να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 4 του Π.Δ. 185/2007.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη λύση του ακινήτου (εμβαδού 25,00 τ.μ.) του Γεωργίου Καλιάνδρα, που μίσθωσε ο Δήμος Βέροιας για τη στέγαση του Τουριστικού Γραφείου Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **386 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]