

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **390/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων
στην ιδιοκτησία του Κ. Ιωαννίδη και εξόφληση του
προκύπτοντος ποσού σε δόσεις.

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία **11-7-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Γ. Χατζηθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μουσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ.Γαϊτάνου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ.Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς.
---	---

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

**Απόν Πρόεδρος
Τ.Σ. Νέων**

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Ν.Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
---	-------------

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Πουλασουχίδης, Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης.

3) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Αγγελίνας, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Π.Παυλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Ν.Μουσιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παυλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς, Χ.Τσιούντας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (1), στο Ο.Τ. 239, η οποία έχει φερόμενους ιδιοκτήτες τους Παπαδόπουλο Ευάγγελο και Ιωαννίδου Ευδοξία, προσκυρώνονται:

Α) το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) τμήμα, εμβαδού 109,97 τ.μ., ιδιοκτησίας δήμου Βέροιας και

Β) το υπό στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) τμήμα εμβαδού 31,14 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Με τις υπ' αριθμ. 8870/21.02.2013 και 21621/30.04.2013 αιτήσεις του προς τον Δήμο Βέροιας ο Κωνσταντίνος Ιωαννίδης, σημερινός ιδιοκτήτης (*δυνάμει των υπ' αριθμ. 11.003/17-02-2011 και 11.004/17-02-2011 συμβολαίων αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χ. Παπαχρυσάνθου και του υπ' αριθμ. 8958/31.12.2012 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Παν. Γιαμά*) της υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησίας της εν λόγω 05/2010 πράξης τακτοποίησης, ζητά:

Α) τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προς τον Δήμο Βέροιας, για τις προσκυρούμενες στην υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία, δημοτικές εκτάσεις των 109,97 τ.μ. και 31,14 τ.μ. και

Β) την καταβολή, στον Δήμο, του συνολικού τιμήματος των προσκυρούμενων εκτάσεων σε έξι άτοκες ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Με τα υπ' αριθμ. 25899/28.05.2013 και 30755/14.06.2013 έγγραφά του προς το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατός ο εξώδικός συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις προσκυρούμενες, στην ιδιοκτησία (01) της 05/2010 Πράξης Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας, δημοτικές εκτάσεις και ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου, που σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/10, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (άρθρο 72, παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/10) θα α) καθορίσει συμβιβαστικά την τιμή της μονάδας αποζημίωσης για τις εν λόγω προσκυρούμενες εκτάσεις και β) θα αποφασίσει για την δυνατότητα αποπληρωμής του συνολικού οφειλόμενου, ποσού προς τον Δήμο Βέροιας, με δόσεις ή όχι.

Με την υπ' αριθμ. 265/2013 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την τιμή της αποζημίωσης των παραπάνω προσκυρούμενων, στην ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ιωαννίδη, δημοτικών εκτάσεων, ως εξής:

1) Για την έκταση των 109,97 τ.μ., **325,02 ευρώ/τ.μ.** (αξία σύμφωνα με τον Πίνακα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών), δηλαδή οφειλή $109,97 \times 325,02 = 35.742,45$ ευρώ και

2) για την έκταση των 31,14 τ.μ., **260,30 ευρώ/τ.μ.** (αξία σύμφωνα με τον Πίνακα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών), δηλαδή οφειλή $31,14 \times 260,30 = 8.105,74$ ευρώ.

Συνολική οφειλή προς τον Δήμο Βέροιας: $35.742,45 + 8.105,74 = \mathbf{43.848,19 \text{ ευρώ}}$.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να:

1) Καθορίσει, συμβιβαστικά, την τιμή μονάδας των προσκυρούμενων, στην υπ' αριθμ. (01) ιδιοκτησία της 05/2010 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, κυριότητας σήμερα Κωνσταντίνου Ιωαννίδη, δημοτικών εκτάσεων 109,97 τ.μ. και 31,14 τ.μ. και

2) να αποφασίσει, ή όχι, για την αποπληρωμή του συνολικού οφειλόμενου ποσού που θα καθοριστεί με την παρούσα, σε έξι άτοκες, ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Η εξόφληση του ποσού θα γίνει σε έξι εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις, αρχής γενομένης από τις 2/9/2013.

Πάντως, εκτός από τα δύο σκέλη του εισηγητικού, υπάρχει κι ένα τρίτο σκέλος, το οποίο προέκυψε κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου. Μας ζητά να προσκομίσει εγγυητική επιστολή τράπεζας, ταυτόχρονα με την πληρωμή της πρώτης από τις έξι δόσεις, η οποία θα

απομειώνεται για κάθε εξαμηνιαία δόση, με σκοπό του διακανονισμού την άμεση σύνταξη συμβολαίου, με την αποπληρωμή της πρώτης δόσης, για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας για επαγγελματικούς λόγους.

Θα κατατεθεί δηλαδή εγγυητική επιστολή για το σύνολο του ποσού που θα μείνει απλήρωτο, προκειμένου να συνεχίσουν όλες τις υπόλοιπες διαδικασίες. Κάθε φορά που θα πληρώνει μια εξαμηνιαία δόση, το ποσό της εγγυητικής θα απομειώνεται κατά το ποσό της δόσης που πληρώθηκε.

Γιαννουλάκης: Θα θέλαμε γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου για αυτό το θέμα Πρόεδρε.

Βοργιαζίδης: Η απάντηση του νομικού συμβούλου ήταν να πάρουμε αυτή την απόφαση, και στη συνέχεια αυτός θα γνωμοδοτήσει θετικά στο συμβόλαιο.

Νεστορόπουλος: Για τα πρώτα δυο σκέλη θα ψηφίσουμε θετικά, για το τρίτο σκέλος θα δώσουμε λευκή ψήφο.

Πρόεδρος: Για τον συμβιβασμό, στην Ο.Ε. δήλωσε ότι συμφωνεί, αλλά θα καταθέσει και σχετική υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο τμήμα που να δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της απόφασης.

Προχωράμε σε ψηφοφορία και θα ψηφίσουμε ξεχωριστά. Συμφωνείτε με τα δύο πρώτα σκέλη της εισήγησης του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγελογλου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, για την αποδοχή εγγυητικής επιστολής τράπεζας, για να προχωρήσουν οι διαδικασίες σύνταξης συμβολαίου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Ν.Μαυροκεφαλίδης, Κ.Βοργιαζίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Κορωνάς, Β.Παπαδόπουλος, Α.Καγκελίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Β.Σταυροπούλου, Χ.Γαϊτάνου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-7-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 5/2010 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 8870/21-2-1013, 21621/30-4-2013 & 26895/31-5-13 αιτήσεις του Κων/νου Ιωαννίδη.
- 4.- Τα με αριθ. 11003 & 11004/17-2-11 συμβόλαια αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Χ. Παπαχρυσάνθου.
- 5.- Το με αριθ. 8958/31-12-12 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέροιας Ολγας Παν. Γιαμά.
- 6.- Τις με αρ.πρωτ. 25899/28-5-2013 και 30755/14-6-2013 γνωμοδοτήσεις του Γραφείου Νομικών Συμβούλων, με τις οποίες γνωμοδοτούν ότι νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την αριθ. 265/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 8.- Ότι οι τιμές των 325,02€/τ.μ. και 260,30€/τ.μ. που πρότεινε η Ο.Ε. για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 9.- Την εισήγηση του αντιδημάρχου Κ. Βοργιαζίδη.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ. 1 (εδ. ιδ) & 2 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνονται στην με αριθ. (1)

ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ιωαννίδη, στο Ο.Τ. 239, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2010 πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1520/3-8-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

α) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) εμβαδού 109,97 τ.μ. σε 325,02 ευρώ το τ.μ.,

β) με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Η) εμβαδού 31,14 τ.μ. σε 260,30 ευρώ το τ.μ.,

και **συνολικά σε 43.848,19 €** $\{(109,97 \text{ τ.μ.} \times 325,02 \text{ € /τ.μ.} = 35.742,45 \text{ €}) + (31,14 \text{ τ.μ.} \times 260,30 \text{ € /τ.μ.} = 8.105,74 \text{ €})\}$.

Β) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής του Κωνσταντίνου Ιωαννίδη προς το Δ. Βέροιας, συνολικού ποσού 43.848,19€ σε έξι εξαμηνιαίες δόσεις (ήτοι 7.315,09€ για την πρώτη δόση, και 7.306,62€ για τις υπόλοιπες πέντε δόσεις), ως εξής:

1. Ποσό 7.315,09€ στις 2/9/2013.

2. Ποσό 7.306,62€ στις 2/3/2014.

3. Ποσό 7.306,62€ στις 2/9/2014.

4. Ποσό 7.306,62€ στις 2/3/2015.

5. Ποσό 7.306,62€ στις 2/9/2015.

6. Ποσό 7.306,62€ στις 2/3/2016.

Γ) Αποδέχεται αίτημα του Κων/νου Ιωαννίδη για πληρωμή της πρώτης εξαμηνιαίας δόσης, εκ ποσού 7.315,09€, και την κατάθεση από μέρους του στο Δήμο εγγυητικής επιστολής τραπεζής τουλάχιστον για το υπολειπόμενο ανεξόφλητο ποσό των 36.533,10€ (ήτοι 43.848,19€-7.315,09€=36.533,10€).

Για κάθε εξαμηνιαία δόση που εξοφλείται, το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα απομειώνεται κατά το αντίστοιχο ποσό της δόσης που έχει εξοφληθεί.

Γ) Ο Κωνσταντίνος Ιωαννίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βέροιας δήλωσε ότι συμφωνεί με τον προτεινόμενο συμβιβασμό, υποχρεούται δε να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται τις παραπάνω τιμές μονάδας, ως οριστικές και αμετάκλητες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **390 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]