

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **392/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 165/1994 απόφασης του Δ.Σ. και β) διαγραφής της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία **11-7-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Τ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μουσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ.Γαϊτάνου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ.Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Ν.Αγγέλου

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Πουλασουχίδης, Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης.

3) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Αγγελίνας, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Π.Παυλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Ν.Μουσιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παυλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς, Χ.Τσιούντας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μουσιάδης, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

1 Με την υπ' αριθμ. 165/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η παραχώρηση (σύμφωνα με τον Ν. 1080/80), έναντι τιμήματος, τμήματος εμβαδού 550,21 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1203 αγροτεμάχιο της Ο.Δ. 1931 του αγροκτήματος Βέροιας (ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00365), στον Κωνσταντίνο Λυρή του Νικολάου, κατοίκου, εν ζωή, Βέροιας. (Το τμήμα των 550,21 τ.μ. απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Πέτκου).

Το ποσό του τιμήματος καθορίστηκε σε 1.375.525 δρχ. ή 4.036,76 ευρώ από την Επιτροπή του άρθρου 231 του Π.Δ. 232/89 και με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η πληρωμή του σε εφάπαξ καταβολή σε προθεσμία ενός μήνα από την κοινοποίηση στον κ.Λυρή, καθορισμού του τιμήματος, ώστε να μπορέσει στην συνέχεια ο κ. Λυρής να προβεί στην σύνταξη οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης της ανωτέρω έκτασης.

2 Με το υπ' αριθμ. 18742/15.04.2013 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Βέροιας προς το Τμήμα Περιουσίας, ζητείται:

Α)η γνωστοποίηση, κατόπιν σχετικής έρευνας, της ιδιοκτησιακής κατάστασης των εκτάσεων που, όντας κατεχόμενες από πολίτες, παραχωρήθηκαν σε αυτούς έναντι τιμήματος, κατόπιν σχετικής αιτήσεώς των, χωρίς όμως να έχει πληρωθεί στον Δήμο Βέροιας το οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς τους.

Β)η καταγραφή τυχόν κτισμάτων σε αυτές τις κατεχόμενες εκτάσεις και

Γ)τις νόμιμες ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσει ο Δήμος Βέροιας ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα αυτού και των δημοτών απέναντι στην ασυνέπεια των πολιτών που αυθαίρετα κατέχουν δημοτικές εκτάσεις δίχως να έχουν αποδώσει το οριζόμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο, τίμημα, στον Δήμο.

3 Με το από 30/04/2013 έγγραφο «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΧΡΕΩΝ», η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας ειδοποίησε τον κ. Νικόλαο Λυρή, υιό του Κωνσταντίνου Λυρή, να τακτοποιήσει την οφειλή, προς τον Δήμο Βέροιας, του ποσού των παραπάνω αναφερθέντων 4.036,76 ευρώ, διότι η οφειλή, αν και βεβαιώθηκε στον Δήμο (Βεβαιωτικός κατάλογος οφειλών του Δήμου Βέροιας έτους 1997, αύξων αριθμός καταλόγου: 3), δεν αποπληρώθηκε ποτέ από τον κ. Κωνσταντίνο Λυρή, με αποτέλεσμα σήμερα να βεβαιώνεται σε αυτήν επιπλέον το ποσό των 8.073,52 ευρώ ως τόκοι και το συνολικό χρωστούμενο ποσό από τον Κωνσταντίνο Λυρή να ανέρχεται στις 12.110,28 ευρώ.

4 Με την υπ' αριθμ. 23678/16.05.13 αίτησή του προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, ο Νικόλαος Λυρής του Κωνσταντίνου, ως νόμιμος κληρονόμος του πατέρα του Κωνσταντίνου Λυρή του Νικολάου, **αιτείται την διαγραφή του ληξιπρόθεσμου ποσού των 4.036,76 ευρώ και του ποσού των 8.073,52 ευρώ των τόκων του**, επειδή ποτέ στο παρελθόν, ούτε και σήμερα έχει καταλάβει τόσο ο πατέρας του, όσο και κανείς από τους νόμιμους κληρονόμους του την έκταση των 550,21 τ.μ. (ή καμία άλλη έκταση) από το υπ' αριθμ. 1203 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, αφού το συγκεκριμένο τεμάχιο αποτελεί δρόμο για την δεξαμενή της ΔΕΥΑΒ που κατασκευάστηκε μέσα σε αυτό.

5 Μετά από αυτοψία υπαλλήλου του τμήματος αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας και του Προϊσταμένου της Δημοτικής Αστυνομίας Βέροιας, στο υπ' αριθμ. 1203 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, την Πέμπτη 16 Μαΐου 2013, δεν διαπιστώθηκε καμία κατάληψη στο σημείο της έκτασης των 550,21 τ.μ. του 1203 αγροτεμαχίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο, από τον Μάρτιο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Πέτκου.

6 Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας μας στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00365, δηλαδή το υπ' αριθμ. 1203 αγροτεμάχιο της Ο.Δ. 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο Βέροιας (κυριότητα 100%).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) την ανάκληση της υπ' αριθμ.165/1994 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας περί «έγκρισης παραχώρησης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Κων/νο Λυρή» ή όχι και

Β)σε θετική περίπτωση για το Α), για την διαγραφή της οφειλής ποσού 12.110,28 ευρώ (ληξιπρόθεσμο ποσό 4.036,76 ευρώ + 8.073,52 ευρώ προσαυξήσεις-τόκοι) που, σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, οφείλει ο Κωνσταντίνος Λυρής του Νικολάου προς τον Δήμο, ως αντίτιμο για την παραχώρηση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 165/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αγγέλογλου: Κλήθηκε ο κ.Λυρής να είναι παρών στη συνεδρίαση;

Βοργιαζίδης: Ο κ.Λυρής είχε κληθεί από την υπηρεσία και έκανε την αίτησή του για τη διαγραφή της οφειλής.

Είχε δίκιο ο κ.Λυρής γι' αυτό και σήμερα εισηγούμαστε τη διαγραφή της οφειλής. Δε νομίζω ότι υπήρχε λόγος να είναι παρών στη συνεδρίαση, καθώς εμείς εισηγούμαστε ότι αυτός ζήτησε με την αίτησή του.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-6-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 165/1994 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 23678/16-5-2013 αίτηση του Ν.Λυρή.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 18742/15-4-2013 έγγραφο του αντιδημάρχου Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης.
- 5.- Το από 30-4-2013 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ.Βέροιας.
- 6.- Την από 31-5-2013 έκθεση αυτοψίας των αρμοδίων υπηρεσιών του Δ.Βέροιας.
- 7.- Το συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δ.Πέτκου.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 165/1994 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία είχε εγκριθεί η παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης στον Κων/νο Λυρή.

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής, εκ ποσού 12.110,28€ (ήτοι 4.036,76€ ληξιπρόθεσμη οφειλή+ 8.073,52€ προσαυξήσεις=12.110,28€), του Κων/νου Λυρή προς το Δ.Βέροιας, που προέκυψε ως αντίτιμο για την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εκτός σχεδίου πόλης, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθ. 165/1994 απόφαση του Δ.Σ., η οποία και ανακλήθηκε.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **392 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]