

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **406/2013**

Περίληψη

Έγκριση α) διαγραφής βεβαιωθέντων προστίμου
ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετης
κατασκευής και β) επαναβεβαίωσης μέρους αυτού.

Σήμερα **15 Ιουλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία **11-7-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Β. Σταυροπούλου, 7)Ε.Αρχοντάκη, 8)Π. Παυλίδης, 9)Γ. Χατζηαθανασίου, 10)Θ.Αγγελίνας, 11)Λ. Πουλασουχίδης, 12)Κ. Βοργιαζίδης, 13)Ν.Μωυσιάδης, 14)Χ. Κούτρας, 15)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 16)Χ.Γαϊτάνου, 17)Π. Τσαπαρόπουλος, 18)Α. Καγκελίδης, 19)Μ.Παπαϊωάννου, 20)Θ. Κορωνάς, 21)Β. Παπαδόπουλος, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Α. Γκαμπέσης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Κ. Συμεωνίδης, Γ.Κάκαρης, Λ. Τσαβδαρίδης, Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Κ.Κουτσαντάς.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσιου, Ε. Κελεσιδής, Ν.Αγγέλου	Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων
Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Πουλασουχίδης, Σ.Κουμτσίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

3) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Α.Γκαμπέσης, Ν.Τσιαμήτρος, Θ.Αγγελίνας, Ι.Αγγέλογλου.

4) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Π.Παυλίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε ο κ.Ν.Μωυσιάδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ και προσήλθαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Π.Παυλίδης, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος, Α.Καγκελίδης, Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 380/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 382/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς, Χ.Τσιούντας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 387/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Λαζαρίδης, Ε.Γουναράς και αποχώρησε ο κ.Μ.Σουμελίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Π.Παυλίδης, Θ.Αγγελίνας.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 392/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Την 5-9-2002 συντάχθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας της πρώην Ν.Α. Ημαθίας η υπ' αρ. 14/02 Έκθεση Αυτοψίας για την αυθαίρετη κατασκευή «κλειστού χώρου (κατάστημα) πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης διαστάσεων 7,70x5,90 με φέροντα στοιχεία ξυλοδοκούς, τοίχους πληρώσεως από σιδηρές πόρτες (γκαραζόπορτες) και ξύλινη στέγη με επικάλυψη караβόπανο και υποστέγου 2,90x7,70 με ξύλινους δοκούς και επικάλυψη από караβόπανο» κατ' επέκταση παλαιού υπάρχοντος κτίσματος στο Ο.Τ. 94 στη Βεργίνα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κα Αγγελάκη Μαρία, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε.

Με τους υπ' αρ. 41/02, 24/04, 37/05, 115/08, 44/09, 33/12 χρηματικούς καταλόγους βεβαιώθηκαν τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης έως 14-5-2011 στη Δ.Ο.Υ. Βέροιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/83 και την υπ' αριθμ. 9726/27-2-04 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με την με αρ. πρωτ. 462/25-01-13 Απόφαση Προϊσταμένης Υ.ΔΟΜ. Βέροιας, αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, επαναπροσδιορίστηκε το πρόστιμο διατήρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4014/11 και των εγκυκλίων 1, 7 και 17 του ΥΠΕΚΑ, στο ποσό των 2.371,60€/έτος και για το διάστημα από 15-5-2011 ως 21-9-2012 προέκυψε πρόστιμο διατήρησης 2.414,48€.

Με την 1371/19-3-2013 αίτηση προς την Υ.ΔΟΜ., αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, η κα Αγγελάκη ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές κατεδαφίστηκαν από το έτος 2010 οπότε και λύθηκε η μίσθωση του ακινήτου με την ιδιοκτήτρια κα Ανθούλα Παπαηλία και ζήτησε να τεθεί ο φάκελος στο αρχείο.

Η Υ.ΔΟΜ., κατόπιν αυτοψίας, βεβαίωσε την κατεδάφιση του αυθαιρέτου με το υπ' αριθμ. 1371/21-3-2013 έγγραφό της, αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε.

Την 2-4-2013 συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. 75/13 χρηματικός κατάλογος ύψους 3.597,03€ για το χρονικό διάστημα από 15-5-2011 έως 21-3-2013 (ημερομηνία αυτοψίας)

Η κα Αγγελάκη προσκόμισε στη συνέχεια το από 11-5-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ αυτής και της εκμισθώτριας Ανθούλας Παπαηλία με το οποίο λύθηκε η μίσθωση του ακινήτου, τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Παλουκίδη Κωνσταντίνου, υπεύθυνες δηλώσεις της ίδιας και της εκμισθώτριας που αναφέρουν ότι κατά τη λύση της μίσθωσης (11-5-2010) απομάκρυνε κάθε αυθαίρετη κατασκευή καθώς και το από 22-7-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου στο οποίο περιγράφεται το οικόπεδο και τα κτίσματα που πούλησε η Ανθούλα Παπαηλία χωρίς τις επίμαχες αυθαίρετες κατασκευές και ζήτησε τη διαγραφή των βεβαιωθέντων προστίμων διατήρησης από 11-5-2010 και μετά. Συνημμένα σας επισυνάπτουμε αντίγραφα των ανωτέρω δικαιολογητικών.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για τη διαγραφή ή μη των βεβαιωθέντων προστίμων της κ. Αγγελάκη Μαρίας, όπως περιγράφονται παρακάτω, και την επαναβεβαίωση ή μη μέρους αυτών ως εξής:

Αριθμός Έκθεσης	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσό
14/02	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΦΜ: 047145806	116,62€
14/02	ΑΝΘΟΥΛΑ ΠΑΠΑΗΛΙΑ του ΗΛΙΑ ΑΦΜ: 052999960	118,95€

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 10-7-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 14/2002 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας.

3.- Τους υπ' αριθ. 41/02, 24/04, 37/05, 115/08, 44/09, 33/12 και 75/13 χρηματικούς καταλόγους.

- 4.- Την με αρ. πρωτ. 1371/19-3-2013 αίτηση της Μ.Αγγελάκη.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. οικ.462/25-1-2013 απόφαση της Υπηρεσίας Δόμησης Δ.Βέροιας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 1371/21-3-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ.Βέροιας.
- 7.- Την υπ' αριθ. 9726/27-2-2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 17 του Ν.1337/1983, του άρθρου 27 του Ν.4014/2011, των εγκυκλίων 1,7 και 17 του ΥΠΕΚΑ και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διαγραφή των βεβαιωθέντων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών της κ. Μαρίας Αγγελάκη, συνολικού ποσού 3.832,60€ (ήτοι 235,57€ από τον 33/12 χρηματικό κατάλογο + 3.597,03€ από τον 75/13 χρηματικό κατάλογο) και την επαναβεβαίωση μέρους αυτών, ως εξής:

Αριθμός Έκθεσης	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσό
14/02	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΦΜ: 047145806	116,62€
14/02	ΑΝΘΟΥΛΑ ΠΑΠΑΗΛΙΑ του ΗΛΙΑ ΑΦΜ: 052999960	118,95€

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **406 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]