

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **442/2013**

Περίληψη

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής
αποβολής κατά του Ι.Καραλάγκου.

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου Δήμου Βέροιας, στο Μακροχώρι, ύστερα από την με ημερομηνία **14-8-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Αναπληρωτής Δημάρχου Ν.Μαυροκεφαλίδης και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Θ. Αγγελίνας, 7)Α.Πουλασυχίδης, 8)Κ. Βοργιαζίδης, 9)Ν. Μωυσιάδης, 10)Χ.Κούτρας, 11)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 12)Χ. Γαϊτάνου, 13)Μ.Παπαϊωάννου, 14)Θ. Κορωνάς, 15)Γ. Κάκαρης, 16)Β.Παπαδόπουλος, 17)Κ. Κουτσαντάς, 18)Β.Λυκοστράτης, 19)Α.Δέλλας, 20)Α. Τσαβδαρίδης, 21)Α. Γκαμπέσης, 22)Χ.Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Γ. Σουμπέκας, 25)Κ.Παναγιωτίδης, 26)Δ. Γκέκα, 27)Α. Παπαδόπουλος, 28)Ι.Σοφρόνωφ, 29)Γ. Μελιόπουλος, 30)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης, Ε.Αρχοντάκη, Π. Παυλίδης, Τ.Χατζηαθανασίου, Α. Καγκελίδης, Α.Νεστορόπουλος, Κ. Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ.Κουμτσίδης
Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων	Απόντες Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι.Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι.Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ.Λαμπριανίδης, Μ.Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Μ.Παπαϊωάννου, Ν.Τσιαμήτρος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 408 και 409/2013 αποχώρησε ο κ.Ε.Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Μ.Παπαϊωάννου.

5) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 409 και 410/2013 προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Τσιαμήτρος, Ε.Γουναράς και αποχώρησε η κ. Ι.Σοφρόνωφ.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

7) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού μεταξύ των θεμάτων 412 και 413/2013 προσήλθε η κ.Ι.Σοφρόνωφ.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 413/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 418/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Γ.Σουμπέκας, Ε.Γουναράς.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Χ.Γαϊτάνου, Ι.Αγγέλογλου.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-8-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ Δ 1351/23-12-1994) εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη συνεχόμενη εκτός σχεδίου περιοχή του Οικισμού Βεργίνας, προκειμένου να ανεγερθεί το Αρχαιολογικό Μουσείο Βεργίνας, συνολικής έκτασης 146.059 τμ. Η έκταση αυτή βρίσκεται εντός του υπ αριθ 1141γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας, το οποίο παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Βεργίνας με την 11149/30-6-1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Με την 185/2012 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε την οριστική δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα της παραπάνω δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 146.059 τμ, στο Υπουργείο Πολιτισμού, για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Βεργίνας.

Εντός του παραπάνω οικοπέδου, ο κ Καραλάγκος Ιωάννης του Δημητρίου, έχει καταλάβει έκταση με στοιχεία (Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-Ξ), εμβαδού 1.316,70 τ.μ, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Αριστομένης Λαζαρίδης. Εντός της έκτασης αυτής έχει κατασκευάσει κτίσματα και υπόστεγα, τα οποία χρησιμοποιεί ως σταυλική εγκατάσταση.

Στο άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....
4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας με το 43607/7-8-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι, η υπηρεσία θα πρέπει να προβεί σε έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και συγχρόνως να ενημερώσει τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Βέροιας για την αυθαίρετη κατάληψη (μηνυτήρια αναφορά) συνυποβάλλοντας όλα τα σχετικά στοιχεία (έγγραφα, τοπογραφικά διαγράμματα, τίτλους κ.λ.π) και να υποβληθεί αίτηση στο Εισαγγελέα Πρωτοδικών για την προσωρινή ρύθμιση της κατάστασης προκειμένου να διαταχθεί η επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έκδοση ή μη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του κ Καραλάγκου Ιωάννη, ο οποίος κατέλαβε αυθαίρετα την δημοτική έκταση εμβαδού 1.316,70 τ.μ στη Βεργίνα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 9-8-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

- 2.- Την υπ' αριθ. 185/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 11149/30-6-1992 και οικ. ΕΠΑ 63/13-12-1994 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 43607/7-8-2013 γνωμοδότηση του γραφείου νομικών συμβούλων.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 21/4-5-2007 Έκθεση Βεβαίωσης Παράβασης του Τμ. Οργάνων Ειδικής Υπηρεσίας Δ.Βέροιας.
- 6.- Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Α.Λαζαρίδη.
- 7.- Το γεγονός ότι ο παραπάνω κατέλαβε αυθαίρετα την παραπάνω δημοτική έκταση.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 178 του Ν.3463/2006, του Α.Ν. 1539/1938, του ΝΔ. 31/1968, του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 και του άρθρου 12 του Ν.2307/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Ιωάννη Καραλάγκου, από την με στοιχεία (Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-Ξ) δημοτική έκταση της Τ.Κ. Βεργίνας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α.Λαζαρίδη, συνολικής έκτασης 1.316,70m², το οποίο κατέλαβε αυθαίρετα και αποτελεί δημοτική έκταση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **442 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]