

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **488/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 749/2012 απόφασης του Δ.Σ., β) μακροχρόνιας εκμίσθωσης και γ) καταρτισμός όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-9-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Α. Λαζαρίδης, 4)Ν.Τσιαμήτρος, 5)Β. Σταυροπούλου, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Λ. Πουλασουχίδης, 9)Κ. Βοργιαζίδης, 10)Ν.Μουσιάδης, 11)Χ. Κούτρας, 12)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 13)Α.Καγκελίδης, 14)Μ. Παπαϊωάννου, 15)Θ. Κορωνάς, 16)Β.Παπαδόπουλος, 17)Κ. Κουτσαντάς, 18)Β.Λυκοστράτης, 19)Α.Δέλλας, 20)Α. Νεστορόπουλος, 21)Α. Γκαμπέσης, 22)Κ.Κοστογλίδου, 23)Α. Βασιάδης, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας, 28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Ι. Σοφρόνωφ, 31)Γ.Μελιόπουλος, 32)Ι.Αγγέλογλου.	Δ.Δάσκαλος, Μ.Σουμελίδης, Τ.Χατζηαθανασίου, Θ.Αγγελίνας, Χ.Γαϊτάνου, Γ.Κάκαρης, Λ.Τσαβδαρίδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ.Κουμτσίδης.

<u>Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων</u>	<u>Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων</u>
Χ. Δουλγερίδου, Ι. Λιάτσου, Ι. Παπαδόπουλος, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης

<u>Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων</u>
Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδής, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μαυροκεφαλίδης, Β.Γιαννουλάκης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 462/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Α.Λαζαρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μαυροκεφαλίδης, Β.Γιαννουλάκης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Α.Λαζαρίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 466/2013 απόφασης προσήλθε η κ. Δ.Γκέκα.
6) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 7^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ. Κ.Κουτσαντάς και προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Σοφρόνωφ, Ι.Αγγέλογλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ.Κουτσαντάς και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Χ.Τσιούντας, Α.Γκαμπέσης, Α.Βασιάδης, Ι.Αγγέλογλου, Κ.Κοστογλίδου, Β.Γιαννουλάκης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κοστογλίδου, Χ.Τσιούντας, Α.Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κουτσαντάς, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος, Γ.Σουμπέκας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μουσιάδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Γουναράς.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 481/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Κ.Βοργιαζίδης, Β.Γιαννουλάκης, Α.Καγκελίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ.Βοργιαζίδης, Α.Καγκελίδης και αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθμ. Φ.6/662/23-3-95 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Ημαθίας μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Πατρίδας, η κυριότητα των υπ' αριθ. **517** και **495** αγροτεμαχίων στη θέση «Ποτιστικά» αντίστοιχης έκτασης 3.188 τ.μ. και 17.000 τ.μ. καθώς και του αριθ. **569** αγροτεμάχιου στη θέση «Γραμμές» εκτάσεως 8.375 τ.μ. του Αγροκτήματος Πατρίδας Οριστικής Διανομής 1932, μεταβιβάστηκαν στην Κοινότητα Πατρίδας.

Το αριθ. **1051** αγροτεμάχιο έκτασης 8.375 τ.μ. στη θέση «Ποτιστικά» και **τμήμα** από το αριθ. **1039** αγροτεμάχιο **εκτάσεως 4.000τ.μ.** (συνολικής εκτάσεως 40.750 τ.μ.) στη θέση «Γραμμές» του Αγροκτήματος Πατρίδας Συμπληρωματικής Διανομής 1960, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Πατρίδας με την υπ' αριθ. **10823/823/23-02-1976** Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 και στον αριθμό 57 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με την υπ' αριθ. **139/2008** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά αποφασίσθηκε η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, η οποία έληξε στις 31-10-2011.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την υπ' αριθ. **8/2012** απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία για τέσσερα χρόνια (**4**). Με την αριθ. 749/10-12-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για τέσσερα (4) χρόνια. Στη συνέχεια με την αριθ. 69/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Το συμβούλιο όμως της Τ.Κ. Πατρίδας με την αριθ.**4/19-08-2013** απόφασή του τροποποιεί την αριθ. **8/2012** απόφασή του όσον αφορά το χρόνο εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων από τέσσερα (4) χρόνια σε δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για την:

α) Ανάκληση ή μη της 749/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

β) Έγκριση εκμίσθωσης για τα αριθ. **517, 495, 569, 1051** αγροτεμάχια και **τμήματος** από το αριθ. **1039** αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Πατρίδας για (18) χρόνια και καθορισμός των όρων δημοπράτησής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 10823/823/23-2-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/662/23-3-95 διαπιστωτική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν.Ημαθίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 749/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 5.- Τις υπ' αριθ. 8/2012 και 4/2013 αποφάσεις της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 6.- Την υπ' αριθ. 69/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 7.- Την ανάγκη πολυετούς εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου που επιδέχεται καλλιέργειας και δενδροκομίας, με σκοπό την αξιοποίησή του
- 8.- Ότι για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας..

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 749/2012 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 495,517,569,1051 και τμήματος του αριθ. 1039 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας.

Β) Εγκρίνει τη εκμίσθωση για δεκαοκτώ (18) έτη των παρακάτω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 40.938τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.):

1.- Του υπ' αριθ. 517 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.188 τ.μ., στη θέση «Ποτιστικά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, οριστικής διανομής 1932.

2.- Του αριθ. 495 αγροτεμαχίου, έκτασης 17.000 τ.μ., στη θέση «Ποτιστικά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, οριστικής διανομής 1932.

3.- Του αριθ. 569 αγροτεμαχίου, έκτασης 8.375 τ.μ., στη θέση «Γραμμές» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, οριστικής διανομής 1932.

4.- Του αριθ. 1051 αγροτεμαχίου, έκτασης 8.375 τ.μ., στη θέση «Ποτιστικά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, συμπληρωματικής διανομής 1960.

5.- Τμήματος του αριθ. 1039 αγροτεμαχίου, έκτασης 4.000 τ.μ., στη θέση «Γραμμές» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, συμπληρωματικής διανομής 1960.

Γ) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Πατρίδας, ως εξής:

Άρθρο 1

Τα εκμισθούμενα αγροτεμάχια βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Πατρίδας στις περιοχές «Ποτιστικά» & «Γραμμές» οριστικής διανομής 1932 και συμπληρωματικής διανομής 1960 και είναι τα παρακάτω :

1. Το με αρ.**517** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, **έκτασης 3.188 τ.μ.**

2. Το με αρ.**495** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, **έκτασης 17.000τ.μ.**

3. Το με αρ.**569** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, **έκτασης 8.375τ.μ.**

4. Το με αρ.**1051** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας, **έκτασης 8.375τ.μ.**

5. Τμήμα του αρ.**1039** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας **έκτασης 4.000 τ.μ.**

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι **πολυετής** και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **για δέκα οκτώ (18) χρόνια** από την υπογραφή του συμφωνητικού για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αρροτριάιες καλλιέργειες, **πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων**).

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **50,00 €/στρέμμα**.

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος

στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, **ποσού 150 Ευρώ για κάθε αγροτεμάχιο** (Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας).

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ετών (επί 10%) που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία (για κάθε ένα αγρό).

Αυτή θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού στο Δήμο και θα υπολογισθεί στα μισθώματα του τελευταίου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. **Για την β' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 30%, για την γ' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%, για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%.**

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και

υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο της Βέροιας από τον πλειοδότη, επειδή η εκμίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ έτη.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Άρθρο 21

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

1. Την εγγυητική 150,00 Ευρώ.
2. Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.
3. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.
4. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.
5. Βεβαίωση μη οφειλής από τον πρώην Δήμο Δοβρά (ή διπλότυπο εξόφλησης προηγούμενων οφειλών τους για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά έως σήμερα).

Άρθρο 22

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 24

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, **τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλάκειο Βέροιας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).**

Άρθρο 25

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δίδεκτης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]