

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **508/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκποίηση τμήματος του υπ' αριθ. 294
αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-9-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Ν. Τσιαμήτρος,
4)Β.Σταυροπούλου, 5)Ε. Αρχοντάκη, 6)Π. Παυλίδης,
7)Τ.Χατζηαθανασίου, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης,
10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας,
13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου,
16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος,
19)Α.Δέλλας, 20)Α. Νεστορόπουλος, 21)Α. Γκαμπέσης,
22)Κ.Κοστογλίδου, 23)Α. Βασιάδης, 24)Β. Γιαννουλάκης,
25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε. Γουνάρας, 27)Γ. Σουμπέκας,
28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος,
31)Σ.Κουμτσίδης, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης,
Χ.Γαϊτάνου, Κ. Κουτσαντάς,
Β.Λυκοστράτης, Α. Λαζαρίδης,
Α.Τσαβαρίδης, Ι. Σοφρόνωφ

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος,
Α.Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας,
Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας,
Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης και προσήλθε ο κ.Α.Βασιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 512/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 515/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 517/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Κοστογλίδου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουνάρας και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη, Σ.Κουμτσίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουνάρας, Κ.Παναγιωτίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.
11) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 13^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Μελιόπουλος, Α.Δέλλας
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Τσιούντας, Δ.Γκέκα, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Δέλλας.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

Πρόεδρος: Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έναντι όλων των υπολοίπων θεμάτων.

Συμφωνεί το σώμα;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε το συμβούλιο να προταχθεί το 3ο θέμα του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 439/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε κατ αρχήν η εκποίηση με δημοπρασία, τμήματος εμβαδού 1.878,36 τ.μ από το 294 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, το οποίο μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν για την αποπεράτωση της πλατείας Αγ. Βαρβάρας.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, *για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:*

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

6. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

7. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, διαβιβάστηκε τοπογραφικό διάγραμμα και η 439/2012 κατ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα

1) Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 1316/9-10-2012 έγγραφο

2) Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 33704/22-10-12 έγγραφο

3) Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 2937/9-11-2012 έγγραφο

4) Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 4326/1-11-2012 έγγραφο

5) Η ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 5364/17-10-2012 έγγραφο

6) Το Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1653/22-2-2013 έγγραφο

7) Η Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 8308/25-10-2012 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση, η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από τους ΟΤΑ το Δημόσιο, ή τα ΝΠΔΔ ή τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση

αυτή. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του 3463/2006 « Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών».

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 10-10-2012 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του εκποιούμενου ακινήτου στο ποσό των 13,0 ευρώ/τ.μ και συνολικά στο ποσό των 24.418,68 ευρώ.

Με την 296/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του ετήσιου προγράμματος δράσης του Δήμου Βέροιας έτους 2013 και στο σκέλος των εσόδων ενισχύθηκε η πίστωση με ΚΑ 1116 και τίτλο «Λοιπά έσοδα από εκποίηση ακίνητης περιουσίας» με ποσό 24.419,00 ευρώ, ενώ στο σκέλος των εξόδων, δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 30/7322.001 και τίτλο «Αποπεράτωση πλατείας Αγ. Βαρβάρας» με ποσό 24.419,0 ευρώ από ίδια έσοδα.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την εκποίηση ή μη, με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν3463/2006 και του ΠΔ 270/81 (περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων), του τμήματος εμβαδού 1.878,36 τ.μ από το 294 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ Βαρβάρας, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν για την αποπεράτωση της πλατείας Αγ. Βαρβάρας

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Στην παιδική χαρά που αναφέρεστε, έχουν γίνει κάποια έργα πρόσφατα. Τι άλλο προτίθεστε να κάνετε με τα χρήματα που θα πάρετε;

Δήμαρχος: Από την προηγούμενη δημοτική αρχή και λόγω ελλιπούς χρηματοδότησης, είχε αφεθεί ημιτελής η αποπεράτωση της πλατείας Αγ.Βαρβάρας. Τώρα βρίσκεται σε άθλια κατάσταση κι είναι επικίνδυνη για τα παιδιά που παίζουν.

Γι' αυτό λοιπόν κι η επιμονή μας να τελειώσει το έργο, που καθημερινά ενέχει κινδύνους για την ασφάλεια των πολιτών.

Γκαμπέσης: Η έκταση θα εκποιηθεί ή ήδη είναι περιφραγμένη από κάποια όμορη ιδιοκτησία κι αυτό που ακολουθούμε είναι η τυπική διαδικασία για να νομιμοποιήσουμε την υφιστάμενη κατάσταση;

Βοργιαζίδης: Η εκποίηση θα γίνει όπως ορίζει ο νόμος, κάτι που σημαίνει ότι όποιος θέλει μπορεί να καταθέσει προσφορά.

Μελιόπουλος: Όπως και σε προηγούμενη συνεδρίαση που ήρθε το θέμα, το θεωρώ προσχηματικό να επικαλείται η διοίκηση του Δήμου ότι θα γίνουν έργα στην παιδική χαρά της Αγ. Βαρβάρας.

Σύμφωνα με τα λεγόμενά σας Δήμαρχε, είναι επικίνδυνη και άθλια η κατάσταση. Αυτή η ομολογία με αφήνει έκπληκτο, να περιμένετε τόσο καιρό να εκποιηθεί, να ξεπουληθεί ένα ακίνητο του Δ.Βέροιας.

Η κατάσταση αυτή που οδηγεί; Κάθε φορά που θα θέλετε να κάνετε ένα έργο θα ξεπουλάτε την περιουσία του Δήμου;

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Αγγέλογλου, Γ.Μελιόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Γκαμπέσης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 27-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.

2.- Τις υπ' αριθ. 740/2011, 439/2012 και 296/2013 αποφάσεις του Δ.Σ.

- 3.- Την με αρ. πρωτ. 20486/19-12-1957 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 1316//9-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 33704/22-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ημαθίας.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 2937/9-11-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ.Βέροιας.
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 4326/1-11-2012 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 5364/17-10-2012 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 1653/22-2-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 11.- Το με αρ. πρωτ. 8308/25-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης.
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 3 του Ν.1512/1985, του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκποίηση τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.878,36 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αρ. 20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από τον Ιούλιο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την Ελένη Κατσαβουνίδου, Δασολόγο, Δασάρχη α.α. του Δασαρχείου Βέροιας.

Η εκποίηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81, τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **508 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]