

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **515/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση οριστικής ανταλλαγής τμημάτων αγροτεμαχίων
των Τ.Μπεσίνα και λοιπών με τμήμα δημοτικής έκτασης.

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-9-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Ν. Τσιαμήτρος,
4)Β.Σταυροπούλου, 5)Ε. Αρχοντάκη, 6)Π. Παυλίδης,
7)Τ.Χατζηαθανασίου, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Λ. Πουλασουχίδης,
10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας,
13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου,
16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος,
19)Α.Δέλλας, 20)Α. Νεστορόπουλος, 21)Α. Γκαμπέσης,
22)Κ.Κοστογλίδου, 23)Α. Βασιάδης, 24)Β. Γιαννουλάκης,
25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας,
28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος,
31)Σ.Κουμτσίδης, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης,
Χ.Γαϊτάνου, Κ. Κουτσαντάς,
Β.Λυκοστράτης, Α. Λαζαρίδης,
Λ.Τσαβαρίδης, Ι. Σοφρόνωφ

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος,
Α.Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας,
Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας,
Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης και προσήλθε ο κ.Α.Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 512/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 515/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 517/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Κοστογλίδου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη, Σ.Κουμτσίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 13^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Μελιόπουλος, Α.Δέλλας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Τσιούντας, Δ.Γκέκα, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Δέλλας.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Τηλέμαχος Μπεσίνας και Μαρία – Ελίνα Μπεσίνα του Εμμανουήλ με το υπ αριθ 5254 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Στεφάνου Πέτσκου που συντάχθηκε στις 9-7-1999, απέκτησαν

α) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 3.796,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα έξι όγδοα (6/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Οι κ.κ. Στυλιανός Καϊσερλής και Ιωάννης Καϊσερλής του Βασιλείου με το υπ αριθ 7339 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Βασιλικής. Ιωάννου Αχτσή που συντάχθηκε στις 1-3-2000, απέκτησαν

α) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 1.265,50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1187 συνολικού εμβαδού 5.062 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

β) τα δύο όγδοα (2/8) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούν σε έκταση εμβαδού 500 τ.μ. εξ αδιαιρέτου ενός κληροτεμαχίου με αριθμό κτηματολογίου 1195 συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βέροιας στη κτηματική περιοχή Προφήτης Ηλίας.

Η ασφαλτοστρωμένη οδός προς την εκκλησία του Προφήτη Ηλία και την γύρω περιοχή, όπως αυτή σήμερα είναι κατασκευασμένη, διέρχεται μέσα από τα τεμάχια 1187 και 1195, με αποτέλεσμα να έχει καταλάβει τμήματα αυτών, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που συνέταξε και θεώρησε ο κ. Γεώργιος Λελεκάκης διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός.

Σήμερα, με την υπ. αριθ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτησή τους, οι παραπάνω ζητούν την ανταλλαγή των εξής τμημάτων αγροτεμαχίων:

Α) από το 1187 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Καϊσερλή και Μπεσίνα, τμήμα με στοιχεία (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α) εμβαδού 560,73 τ.μ.

Β). από το 1195 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Καϊσερλή και Μπεσίνα, με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) εμβαδού 611,75 τ.μ.

-με τμήμα δημοτικής έκτασης από το 1085 αγροτεμάχιο, που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α), εμβαδού 818,94 τ.μ. Το 1085 αγροτεμάχιο έχει μεταβιβαστεί στο Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 201Β'/ 19-7-1958)

Το γραφείο Νομικών με την υπ αριθ πρωτ 52533/04-10-2012 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν3463/2006 (ΚΔΚ), η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία με τις εξής προϋποθέσεις:

1) από την ανταλλαγή προκύπτει ωφέλεια του Δήμου

2) η απόφαση ανταλλαγής λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του,

3) η ίδια απόφαση είναι ειδικά αιτιολογημένη

4) το τίμημα να καθορισθεί σύμφωνα με τις παρ 5 και 6 του άρθρου 186

5) τα έξοδα ανταλλαγής βαρύνουν τον αιτούντα την ανταλλαγή

Με την 58/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε κατ'αρχήν η ανταλλαγή των παραπάνω τμημάτων, για να εξασφαλιστεί η προσπέλαση από την ήδη διανοιγμένη οδό.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ'αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

6. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

7. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι οι γνωμοδοτήσεις θα είναι θετικές, θα επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της οριστικής απόφασης.

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, διαβιβάστηκε και η 58/2013 κατ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

1) Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 321/15-3-2013 έγγραφο

2) Η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής με το υπ αριθ πρωτ 9006/18-4-2013 έγγραφο

3) Η υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 1303/5-4-2013 έγγραφο

4) Η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 576/ 9-4-2013 έγγραφο

5) Η ΙΖ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το υπ αριθ πρωτ 950/26-3-2013 έγγραφο

6) Το Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 3674/ 27-9-2006 έγγραφο

7) Η Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ πρωτ 1815/18-4-2013 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση, η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από τους ΟΤΑ το Δημόσιο, ή τα ΝΠΔΔ ή τα ΝΠΙΔ, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Η επιτροπή του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με το από 30-8-2013 πρακτικό, εκτίμησε την αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων ως εξής

Αξία αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας :

818,94 X 4,2521 ευρώ /τ.μ= **3.482,27 ευρώ**

Αξία αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Καϊσερλή και Μπεσίνα

560,73+611,75=1.172,48 τ.μ X2,97 ευρώ/τ.μ= **3.482,27 ευρώ**

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την ανταλλαγή ή μη των τμημάτων

Α) με στοιχεία (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α) εμβαδού 560,73 τ.μ. από το 1187 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Καϊσερλή και Μπεσίνα,

Β) με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) εμβαδού 611,75 τ.μ. από το 1195 αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Καϊσερλή και Μπεσίνα,

(συνολικού εμβαδού 560,73+611,75=1.172,48 τ.μ)

- με τμήμα δημοτικής έκτασης από το 1085 αγροτεμάχιο, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α), εμβαδού 818,94 τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Γκαμπέσης: Συμφωνούν οι ενδιαφερόμενοι με την προτεινόμενη ανταλλαγή;

Βοργιαζίδης: Ναι, συμφωνούν.

Γιαννουλάκης: Ποια είναι η ωφέλεια του Δήμου;

Βοργιαζίδης: Η μια ωφέλεια είναι ότι ο Δ.Βέροιας δίνει 818τ.μ. και παίρνει 1.172τ.μ. περίπου.

Η σημαντικότερη ωφέλεια όμως είναι ότι ο δρόμος που οδηγούσε προς τον Ι.Ν. Προφήτη Ηλία, αποτελεί τμήμα της προς ανταλλαγή έκτασης.

Τα αγροτεμάχια είναι όμορα κι όπως καταλαβαίνετε με αυτό τον τρόπο παίρνουμε στην ιδιοκτησία του Δ.Βέροιας το δρόμο. Υπό άλλες συνθήκες, αν οι κύριοι αυτοί θέλανε, θα μπορούσαν να περιφράξουν το δρόμο, καθώς ήταν εντός της ιδιοκτησίας τους.

Ασλάνογλου: Επειδή είμαι μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 και γνωρίζω την περίπτωση, θα ήθελα να σας πω ότι όντως είναι προς το συμφέρον του Δήμου αυτή η ανταλλαγή. Αν προχωρούσαμε στη διάνοιξη δρόμου από άλλο σημείο το κόστος θα ήταν πολύ μεγάλο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Σουμπέκας, Ι.Αγγέλογλου, Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τα υπ' αριθ. 5254 και 7339/2008 συμβόλαια.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 29793/15-6-2012 αίτηση των Τ. και Μ. Μπεσίνα, Σ. και Ι. Καϊσερλή.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 52533/4-10-2012 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 4844/9-5-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 321/15-3-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Ημαθίας.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 9006/18-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 1303/5-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ.Βέροιας.
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 576/9-4-2013 έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 950/26-3-2013 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- 11.- Το με αρ. πρωτ. 3674/27-9-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας.
- 12.- Το με αρ. πρωτ. 1815/18-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης.
- 13.- Το από 30-8-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
- 14.- Ότι από την αιτούμενη ανταλλαγή θα προκύψει ωφέλεια του Δήμου, καθώς η ασφαλτοστρωμένη οδός προς τον Ι.Ν. Πρ. Ηλία, αποτελεί τμήμα της προς ανταλλαγή έκτασης των αιτούντων.
- 15.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 16.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 και των άρθρων 186 και 190 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1187 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 560,73m² και β) (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) τμήματος του υπ' αριθ. 1195 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 611,75m² ιδιοκτησίας Τ.Μπεσίνα, Μ.Μπεσίνα, Σ.Καϊσερλή και Ι.Καϊσερλή, με το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, συνολικού εμβαδού 818,94m² ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας, όπως αυτά φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Ιορδάνη Ουζουνίδη, Δασολόγο, Δασάρχη του Δασαρχείου Βέροιας.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσόμενων οικοπεδικών τμημάτων, σύμφωνα με το από 30-8-2013 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 εκτιμάται ως εξής:

α) Αξία του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Δ.Βέροιας:

818,94τ.μ.Χ4,2521€/τ.μ.= 3482,27€

β) Αξία του υπό στοιχεία: 1) (Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Ψ-Μ-Λ-Α) τμήματος του υπ' αριθ. 1187 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας και 2) (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α) τμήματος του υπ'

$560,73 + 611,75 = 1,172,48 \text{ τ. μχ} 2,97 \text{ €/τ. μ.} = 3.482,27$, δηλαδή είναι ίσης αξίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **515 / 2013**

[illegible]