

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **526/2013**

Περίληψη

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των
υπ' αριθ. 92 και 136 δημοτικών αγροτεμαχίων της
Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-9-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1)Θ. Θεοδωρίδης, 2)Γ. Μιχαηλίδης, 3)Ν. Τσιαμήτρος,
4)Β.Σταυροπούλου, 5)Ε. Αρχοντάκη, 6)Π. Παυλίδης,
7)Τ.Χατζηαθανασίου, 8)Θ. Αγγελίνας, 9)Α. Πουλασουχίδης,
10)Κ.Βοργιαζίδης, 11)Ν. Μωυσιάδης, 12)Χ. Κούτρας,
13)Ν.Μαυροκεφαλίδης, 14)Α. Καγκελίδης, 15)Μ. Παπαϊωάννου,
16)Θ. Κορωνάς, 17)Γ. Κάκαρης, 18)Β. Παπαδόπουλος,
19)Α.Δέλλας, 20)Α. Νεστορόπουλος, 21)Α. Γκαμπέσης,
22)Κ.Κοστογλίδου, 23)Α. Βασιάδης, 24)Β. Γιαννουλάκης,
25)Χ.Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Γ. Σουμπέκας,
28)Κ.Παναγιωτίδης, 29)Δ. Γκέκα, 30)Α. Παπαδόπουλος,
31)Σ.Κουμτσίδης, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.

Απόντες

Δ. Δάσκαλος, Μ. Σουμελίδης,
Χ.Γαϊτάνου, Κ. Κουτσαντάς,
Β.Λυκοστράτης, Α. Λαζαρίδης,
Α.Τσαβαρίδης, Ι. Σοφρόνωφ

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Χ. Δουλγερίδου, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ.Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος,
Α.Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας,
Κ.Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας,
Μ.Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Κ.Παναγιωτίδης και προσήλθε ο κ.Α.Βασιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} τακτικού θέματος προσήλθε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 512/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 513/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Βασιάδης, Χ.Κούτρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 515/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Α.Βασιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 517/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Βασιάδης, Κ.Κοστογλίδου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς και προσήλθαν οι κ.κ. Α.Γκαμπέσης, Ε.Αρχοντάκη, Σ.Κουμτσίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Παναγιωτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 522/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ε.Γουναράς, Κ.Παναγιωτίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 523/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Κάκαρης.

11) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 13^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Γ.Μελιόπουλος, Α.Δέλλας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 524/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Αγγέλογλου.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Τσιούντας, Δ.Γκέκα, Θ.Θεοδωρίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Κάκαρης, Α.Δέλλας.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 534/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/1837/1-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Τριποτάμου στην κοινότητα Τριποτάμου, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελούν και τα αριθ. **136 και 92** αγροτεμάχια, αντίστοιχης έκτασης **3.125 τ.μ. και 4.937 τ.μ.** του Αγροκτήματος Τριποτάμου, Οριστικής Διανομής 1931.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριποτάμου με την υπ' αριθ. **6/2013** απόφασή του προτείνει την εκμίσθωση των αριθμ. **136 και 92** αγροτεμαχίων για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών (4).

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06 Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των αριθμ. **136 και 92** αγροτεμαχίων αντίστοιχης έκτασης **3.125 τ.μ. και 4.937 τ.μ.** του Αγροκτήματος Τριποτάμου, Οριστικής Διανομής 1931, για τέσσερα χρόνια (4).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 6/2013 απόφαση της Τ.Κ. Τριποτάμου.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/1837/1-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν. Ημαθίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 92 και 136 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριποτάμου, Ο.Δ 1931, εκτάσεων 4.937τ.μ. και 3.125τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **526 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]