

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **561/2013**

Περίληψη

Έγκριση α) μείωσης του μισθώματος του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Δ.Βέροιας και β) απόρριψη αιτήματος του μισθωτή για μείωση του μισθώματος αναδρομικά.

Σήμερα **23 Οκτωβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-10-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Γ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Κ. Κουτσαντάς, 20)Β.Λυκοστράτης, 21)Α.Δέλλας, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου, 24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Κ. Παναγιωτίδης, 28)Δ.Γκέκα, 29)Α. Παπαδόπουλος, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγελογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Χ.Γαϊτάνου, Γ. Κάκαρης, Α.Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απόν Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ν. Αγγέλου

Κ. Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ.Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κουτσαντάς, Μ.Σουμελίδης, Ν.Μωυσιάδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Νεστορόπουλος, Β.Λυκοστράτης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 552/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Μωυσιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Παυλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 561/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 568/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Γεώργιος Κρύπας ενοικιαστής των υπογείων χώρων στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς με την από **20-9-2013** αίτησή του ζητά την μείωση του μισθώματος του κατά 20% λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης και αδυναμίας του να ανταποκριθεί στο ισχύον μίσθωμα και να μειωθεί με αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία που μειώθηκαν τα μισθώματα και από τα υπόλοιπα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με την αριθ. 323/17-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμβαση που δεν έληξε και ζητά μείωση μισθώματος όπως αναφέρεται παρακάτω:

1) ΚΡΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Υπόγειοι χώροι στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 2.400 τ.μ.

Παράταση μίσθωσης από **1-5-2008** και **λήξη 30-04-2014**.

Αρχικό Μηνιαίο μίσθωμα: **1.672,80 €** με τις αναπροσαρμογές **110.48 €** το μηνιαίο μίσθωμα είναι **1.783,28 €**.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την **1η-6-2010**,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για την μείωση,

γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και

δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Α) Τη μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% για τον κ. Γεώργιο Κρύπα ενοικιαστή των υπόγειων χώρων στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας όπως παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρίας ΑΦΜ: 045480649 Δ.Ο.Υ Βέροιας	Αρχικό μηνιαίο μισθωμα (€)	Μηνιαίο μισθωμα Με Αναπροσαρ μογές (€)	Μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν μείωσης του μισθώματος κατά 20% (€)
ΚΡΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.672,80	1.783,28	1.426,62

Β) Την αναδρομική ισχύ ή μη από 17-06-2013 της μείωσης δηλαδή από την ημερομηνία που μειώθηκαν τα μισθώματα και από τα υπόλοιπα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς σύμφωνα με την αριθ. 323/17-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Ο μισθωτής ζητά η μείωση του μισθώματος να έχει αναδρομική ισχύ από τις 17/6/2013, όταν λάβαμε την πρώτη απόφαση για τη μείωση των μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Θεωρώ ότι η απόφασή μας δεν πρέπει να έχει αναδρομική ισχύ και να ισχύει από την ημέρα που θα λάβουμε την απόφαση για μείωση του μισθώματος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 323/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 52660/20-9-2013 αίτηση του Γ.Κρύπα.
- 4.- Το υπ' αριθ. 3338/19-4-2002 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Γ.Κρύπα.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Δ.Βέροιας, του μισθωτή Γεωργίου Κρύπα, ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ(€)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ(€)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20%(€)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΥΠΑΣ ΑΦΜ: 045480649 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	1.672,80	1.783,28	1.426,62

Β) Απορρίπτει το αίτημα του μισθωτή Γεωργίου Κρύπα, να έχει αναδρομική ισχύ η απόφαση του Δ.Σ. που αφορά τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, του υπογείου χώρου στάθμευσης της Δημοτικής Αγοράς Δ.Βέροιας.

Γ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]