

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **568/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Κουμαριάς για είκοσι (20)
έτη και β) καταρτισμός των όρων διακήρυξης.

Σήμερα **23 Οκτωβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-10-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α.Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π.Παυλίδης, 8)Γ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Α.Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Α. Καγκελίδης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Θ. Κορωνάς, 18)Β. Παπαδόπουλος, 19)Κ. Κουτσαντάς, 20)Β.Λυκοστράτης, 21)Α.Δέλλας, 22)Α.Νεστορόπουλος, 23)Κ. Κοστογλίδου,24)Β. Γιαννουλάκης, 25)Χ. Τσιούντας, 26)Ε. Γουναράς, 27)Κ. Παναγιωτίδης, 28)Δ.Γκέκα, 29)Α. Παπαδόπουλος, 30)Σ. Κουμτσίδης, 31)Ι.Σοφρόνωφ, 32)Γ. Μελιόπουλος, 33)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Χ.Γαϊτάνου, Γ. Κάκαρης, Λ.Τσαβδαρίδης, Α. Γκαμπέσης, Γ.Σουμπέκας, Α.Βασιιάδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Λιάτσιου, Ε. Εμμανουηλίδης, Ν. Αγγέλου

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Κ. Καπανίδης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Χ. Δουλγερίδου, Θ. Σούλας, Σ. Κρομμύδας, Η.Σοφριανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α.Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσιδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ.Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασιδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ.Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Κοστογλίδου, Β.Γιαννουλάκης, Κ.Κουτσαντάς, Μ.Σουμελίδης, Ν.Μωυσιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Νεστορόπουλος, Β.Λυκοστράτης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 552/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσιούντας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ.Κουμτσίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Β.Γιαννουλάκης, Ν.Μωυσιάδης, Ι.Σοφρόνωφ, Α.Νεστορόπουλος, Γ.Μελιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Παναγιωτίδης, Β.Γιαννουλάκης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Σοφρόνωφ, Γ.Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Χ.Τσιούντας.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2013 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Παυλίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 561/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2013 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Γκέκα.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Καγκελίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 568/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας και προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Νεστορόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 8165/26-07-1991 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας με αριθμό μεταγραφής 51 και Τόμο 466 μεταβιβάστηκε η περιουσία του Σχολικού Ταμείου Συνοικισμού Κουμαριάς στην Κοινότητα Κουμαριάς, μέρος της ακίνητης σχολικής περιουσίας αποτελούν και τα παρακάτω αγροτεμάχια της οριστικής διανομής 1936 του Αγροκτήματος Κουμαριάς:

1. Το αριθμ. **586** εκτάσεως **875 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
2. Το αριθμ. **606** εκτάσεως **3.375 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
3. Το αριθμ. **596** εκτάσεως **1.250 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
4. Το αριθμ. **635** εκτάσεως **5.781 τ.μ.** στην τοποθεσία «Λημέρι».
5. Το αριθμ. **453** εκτάσεως **3.500 τ.μ.** στην τοποθεσία «Χαβούζα».

Ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Κουμαριάς με το από 26-09-2013 έγγραφό του διατυπώνει θετική γνώμη για την εκμίσθωση με δημοπρασία των παραπάνω πέντε σχολικών αγροτεμαχίων με τον όρο να μην ζητηθεί από τον μισθωτή σύνδεση οποιουδήποτε αγροτεμαχίου με το δίκτυο ύδρευσης της Κουμαριάς διότι το νερό ήδη δεν επαρκεί για την υδροδότηση του οικισμού, αφού βέβαια συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα πριν την δημοπρασία για την ακριβή οριοθέτηση των αγροτεμαχίων. Το τμήμα μας ζήτησε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών την οριοθέτηση των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους **να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας όπως αποφασίσει για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης για τα αριθμ. **586, 606, 596, 635 και 453** αγροτεμάχια, αντίστοιχης έκτασης **875 τ.μ., 3.375 τ.μ., 1250 τ.μ., 5.781 τ.μ. και 3.500 τ.μ.** οριστικής διανομής 1936 του Αγροκτήματος Κουμαριάς για (20) χρόνια και καθορισμός των όρων δημοπράτησής τους».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Ι.Αγγέλογλου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 8165/26-7-1991 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Το από 26-9-2013 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κουμαριάς.
- 4.- Την ανάγκη πολυετούς εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου που επιδέχεται καλλιέργειας και δενδροκομίας, με σκοπό την αξιοποίησή τους
- 5.- Ότι για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης για είκοσι (20) έτη, των παρακάτω αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης 14.781 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ.Κουμαριάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006:

- 1.- Του υπ' αριθ. 586 αγροτεμαχίου, έκτασης 875τ.μ., στη θέση «Καρατάσι» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, οριστικής διανομής 1936.
- 2.- Του υπ' αριθ. 606 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.375τ.μ., στη θέση «Καρατάσι» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, οριστικής διανομής 1936.
- 3.- Του υπ' αριθ. 596 αγροτεμαχίου, έκτασης 1.250τ.μ., στη θέση «Καρατάσι» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, οριστικής διανομής 1936.
- 4.- Του υπ' αριθ. 635 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.781τ.μ., στη θέση «Λημέρι» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, οριστικής διανομής 1936.
- 5.- Του υπ' αριθ. 453 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.500τ.μ., στη θέση «Χαβούζα» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, οριστικής διανομής 1936.

Β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Κουμαριάς, ως εξής:

Άρθρο 1

Τα εκμισθούμενα αγροτεμάχια βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Κουμαριάς της οριστικής διανομής 1936 του Αγροκτήματος Κουμαριάς και είναι τα παρακάτω:

1. Το αριθμ.**586** εκτάσεως **875 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
2. Το αριθμ. **606** εκτάσεως **3.375 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
3. Το αριθμ. **596** εκτάσεως **1.250 τ.μ.** στην τοποθεσία « Καρατάσι ».
4. Το αριθμ. **635** εκτάσεως **5.781 τ.μ.** στην τοποθεσία «Λημέρι».
5. Το αριθμ. **453** εκτάσεως **3.500 τ.μ.** στην τοποθεσία «Χαβούζα».

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι **πολυετής** και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **για είκοσι (20) χρόνια** από την υπογραφή του συμφωνητικού, για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αρροτριάιες καλλιέργειες), **πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.**

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **18,00 €/στρέμμα.**

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, αναλυτικά όπως παρακάτω:

1. Για το αρ. 586 αγροτεμάχιο το ποσό των 15,57 € εγγυητική.
2. Για το αρ. 606 αγροτεμάχιο το ποσό των 60,75 € εγγυητική.
3. Για το αρ. 596 αγροτεμάχιο το ποσό των 22,50 € εγγυητική.
4. Για το αρ. 635 αγροτεμάχιο το ποσό των 104,05 € εγγυητική.
5. Για το αρ. 453 αγροτεμάχιο το ποσό των 63,00 € εγγυητική.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό, θα είναι ποσού ίσου με το μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά.

Αυτή θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού στο Δήμο και θα υπολογισθεί στα μισθώματα του τελευταίου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους.

Για την β' επταετία η αναπροσαρμογή θα είναι 10%, για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή θα είναι 10%.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο της Βέροιας από τον πλειοδότη, επειδή η εκμίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (20) είκοσι ετών.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

Άρθρο 21

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

- 1. Την εγγυητική που ορίζεται για κάθε ένα αγρό.**
- 2. Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.**
- 3. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.**
- 4. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.**

Άρθρο 22

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 24

Να μην ζητηθεί από τον μισθωτή σύνδεση οποιουδήποτε αγροτεμαχίου με το δίκτυο ύδρευσης της Κουμαριάς διότι το νερό ήδη δεν επαρκεί για την υδροδότηση του οικισμού.

Άρθρο 25

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα δε έξοδα της δημοσίευσης, της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλάκειο Βέροιας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Άρθρο 26

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **568 / 2013**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Εμμανουήλ Γουνάρας		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
M.	Σουμελίδης				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
A.	Λαζαρίδης			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
N.	Τσιαμήτρος		I.	Λιάτσου	
E.	Αρχοντάκη		E.	Εμμανουηλίδης	
Π.	Παυλίδης		N.	Αγγέλου	
Θ.	Αγγελίνας				
Λ.	Πουλασουχίδης				
K.	Βοργιαζίδης				
N.	Μαυσιάδης				
X.	Κούτρας				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Καγκελίδης				
M.	Παπαϊωάννου				
Θ.	Κορωνάς				
B.	Παπαδόπουλος				
K.	Κουτσαντάς				
B.	Λυκοστράτης				
A.	Δέλλας				
A.	Νεστορόπουλος				
K.	Κοστογλίδου				
B.	Γιαννουλάκης				
X.	Τσιούντας				
K.	Παναγιωτίδης				
Δ.	Γκέκα				
A.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Κουμτσίδης				
I.	Σοφρόνωφ				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Αγγέλογλου				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 04-11-2013 Η Δήμαρχος		
			ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		