

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **600/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης των υπ' αριθ. 366/2008 και 64/2009 αποφάσεων του Δ.Σ. και β) κατ' αρχήν δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Τ.463 στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί».

Σήμερα **24 Νοεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Κυριακή** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων και στην Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται η Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες

Απόντες

1)Μ. Σουμελίδης, 2)Θ. Θεοδωρίδης, 3)Γ. Μιχαηλίδης, 4)Α. Λαζαρίδης, 5)Ν. Τσιαμήτρος, 6)Ε. Αρχοντάκη, 7)Π. Παυλίδης, 8)Τ. Χατζηαθανασίου, 9)Θ. Αγγελίνας, 10)Λ. Πουλασουχίδης, 11)Κ. Βοργιαζίδης, 12)Ν. Μωυσιάδης, 13)Χ. Κούτρας, 14)Ν. Μαυροκεφαλίδης, 15)Χ. Γαϊτάνου, 16)Θ. Κορωνάς, 17)Β. Παπαδόπουλος, 18)Α.Δέλλας, 19)Α. Νεστορόπουλος, 20)Κ. Κостоγλίδου, 21)Β. Γιαννουλάκης, 22)Χ. Τσιούντας, 23)Ε. Γουναράς, 24)Δ. Γκέκα, 25)Ι. Σοφρόνωφ, 26)Γ. Μελιόπουλος, 27)Ι.Αγγέλογλου.	Δ. Δάσκαλος, Β. Σταυροπούλου, Α.Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Κάκαρης, Κ. Κουτσαντάς, Β.Λυκοστράτης, Λ. Τσαβδαρίδης, Α.Γκαμπέσης, Γ. Σουμπέκας, Κ.Παναγιωτίδης, Α. Βασιάδης, Α.Παπαδόπουλος, Σ. Κουμτσίδης,
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Απών Πρόεδρος Τ.Σ. Νέων

Χ. Δουλγερίδου, Ν. Αγγέλου	Κ.Καπανίδης
----------------------------	-------------

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Ασλάνογλου, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Σούλας, Ι. Λιάτσιου, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Παπαδόπουλος, Α. Πέτρου, Ε. Κελεσίδης, Α. Κακαγιάννης, Α.Ορφανίδου, Η. Μπατσαράς, Σ. Ρίσσου, Γ. Οικονόμου, Ι. Χειμώνας, Κ. Νένος, Χ. Τσανασίδης, Ι. Καπετανίδης, Π. Ποταμόπουλος, Π. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.
--

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσιούντας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 598/2013 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 599/2013 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 600/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Σοφρόνωφ, Β.Γιαννουλάκης και προσήλθε ο κ.Ι.Αγγέλογλου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2013 απόφασης αποχώρησε η κ.Χ.Γαϊτάνου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 602/2013 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε.Γουναράς, Θ.Θεοδωρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-11-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 14/97 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, που συνέταξε το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας, δημιουργήθηκε ένα νέο οικόπεδο με στοιχεία 14-1-17-12-15-20-66-58-54-14 εμβαδού 805,25 τ.μ και ΚΑΕΚ 160080961012 και 160080961010. Η παραπάνω ιδιοκτησία, με αύξοντα αριθμό 13 στον κτηματολογικό πίνακα της 14/97 πράξης, αποτελεί δημοτικό οικόπεδο, βρίσκεται στο ΟΤ 463 της πόλης Βέροιας, επί της οδού Κωνσταντίνου Τσούλκα και είναι τμήμα του 1247 τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας (οριστική διανομή 1931), το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ αριθ 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Με την 366/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η κατ αρχήν ανταλλαγή, τμήματος του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 400,0 τ.μ, με το ρυμοτομούμενο οικόπεδο εμβαδού 150,0 τ.μ μετά των επικειμένων σε αυτό κτισμάτων, ιδιοκτησίας Τρούπκου Ανατολής, που βρίσκεται στην οδό Τραπεζούντος.

Με την 64/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η κατ αρχήν δωρεάν παραχώρηση του υπόλοιπου τμήματος του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου, εμβαδού 400,0 τ.μ στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του καθώς και του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η 10/2009 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, στο ΟΤ463, σύμφωνα με την οποία, μετά την καταβολή της αποζημίωσης, η οποία θα καθοριστεί σύμφωνα με το νόμο, τμήματα εμβαδού 8,72+ 1,26=9,98 τμ του δημοτικού οικοπέδου προσκυρώνονται σε όμορη ιδιοκτησία και τμήμα εμβαδού 4,63 τ.μ της όμορης ιδιοκτησίας προσκυρώνεται στο δημοτικό οικόπεδο.

Με την υπ αριθ 61121/1-11-2013 αίτηση, το σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας και διακριτικό τίτλο «Πρωτοβουλία για το παιδί» αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στο ΟΤ463 και έχει εμβαδόν 805,25 τ.μ, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για την στέγαση, σε ενιαίο χώρο, της Ημερήσιας Φροντίδας, του Κέντρου Αναφοράς και Παροχής Συμβουλευτικής του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν 3463/2006, *«με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.»*

Σύμφωνα με την 59562/23-10-2013 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών *«υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα εφόσον ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν δηλαδή ο εν λόγω σύλλογος ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο».*

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1) την ανάκληση της 366/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία αποφασίστηκε η κατ αρχήν ανταλλαγή, τμήματος του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 400,0 τ.μ, με το ρυμοτομούμενο οικόπεδο εμβαδού 150,0 τ.μ μετά των επικειμένων σε αυτό κτισμάτων, ιδιοκτησίας Τρούπκου Ανατολής, που βρίσκεται στην οδό Τραπεζούντος.

2) την ανάκληση της 64/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία αποφασίστηκε η κατ αρχήν δωρεάν παραχώρηση του υπόλοιπου τμήματος του παραπάνω δημοτικού οικοπέδου, εμβαδού 400,0 τ.μ στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του καθώς και του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.

3) την κατ αρχήν δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στο ΟΤ463 και έχει εμβαδόν 805,25 τ.μ, στο σωματείο με την επωνυμία «Σύλλογος

Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας» και διακριτικό τίτλο «Πρωτοβουλία για το παιδί», με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για την στέγαση, σε ενιαίο χώρο, της Ημερήσιας Φροντίδας, του Κέντρου Αναφοράς και Παροχής Συμβουλευτικής του Συλλόγου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Στο πλαίσιο της άσκησης κοινωνικής πολιτικής, αλλά και της ενίσχυσης του εθελοντισμού, ο Δ.Βέροιας έκανε τα εξής τέσσερα βήματα:

- 1) Ενημερωτική εκστρατεία για τον εθελοντισμό
- 2) Δημιουργία μητρώου εθελοντών, με σεβασμό πάντα των προσωπικών δεδομένων
- 3) Εκπαίδευση των εθελοντών
- 4) Υποστήριξη σύστασης εθελοντικών πρωτοβουλιών και ομάδων

Επιτυχημένο παράδειγμα συνεργασίας είναι ο Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί» κι η στέγη για τις κακοποιημένες γυναίκες «Ερασμος».

Δυστυχώς, τα παιδιά που είναι σε κίνδυνο αυξάνονται καθημερινά και σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία έχουμε μόνο στον τελευταίο χρόνο 60% αύξηση.

Θέλουμε λοιπόν να προχωρήσουμε σε κάτι πραγματικά χρήσιμο και κρίσιμο αυτή την εποχή, παραχωρώντας τη χρήση ενός οικοπέδου περίπου 800τ.μ. στο Σύλλογο «Πρωτοβουλία για το Παιδί». Είναι βέβαια ένα οικόπεδο αρκετά δύσκολο από πλευράς οικοδόμησης, λόγω της μεγάλης του κλίσης. Υπάρχει όμως αυτή τη στιγμή διευκόλυνση από τα προγράμματα του ΕΣΠΑ και το Ίδρυμα «Σ.Νιάρχος».

Ο χρόνος είναι πειστικός και πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα.

Προτείνω τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του οικοπέδου στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί» για πενήντα (50) έτη, με βασική όμως προϋπόθεση την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών για την ανέγερση του κτιρίου σε πέντε (5) έτη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-11-2013 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση της Δημάρχου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 366/2008 και 64/2009 προγενέστερες αποφάσεις του.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 61121/1-11-2013 αίτηση του Συλλόγου Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί».
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 5.- Την υπ' αριθ. 10/2009 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 59562/23-10-2013 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 366/2008 προγενέστερη απόφασή του, για την καταρχήν ανταλλαγή οικοπέδου ιδιοκτησίας Α. Δημητριάδου-Τρούπκου, μετά των επικειμένων του κτισμάτων, με κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Β) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 64/2009 προγενέστερη απόφασή του, για την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη στέγαση των γραφείων του, καθώς και του Εργατικούπαλληλικού Κέντρου Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει την κατ' αρχήν δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080961012 και 160080961010, συνολικού εμβαδού 805,25τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Τσούλκα, στο Ο.Τ.463, στο Σύλλογο Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί», για πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανέγερση κτιρίου, για τη στέγαση σε ενιαίο χώρο της Ημερήσιας Φροντίδας, του Κέντρου Αναφοράς και Παροχής Συμβουλευτικής του Συλλόγου.

Δ) Ο Σύλλογος Κοινωνικής Πρωτοβουλίας Βέροιας «Πρωτοβουλία για το Παιδί», υποχρεούται να ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση του παραπάνω κτιρίου,

[illegible]